

珠海华发集团有限公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

一、公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

二、经联合信评估有限公司综合评定，本公司主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。虽然公司目前资信状况良好，但在债券存续期内，公司无法保证主体信用评级和本期债券的信用评级不会发生负面变化。资信评级机构每年将对公司主体信用和本期公司债券进行一次跟踪评级。在本期债券存续期间，若出现任何影响公司信用级别或债券信用级别的事项，评级机构调低公司信用级别或债券信用级别，都将会对债券投资人的利益产生不利影响。

三、受国民经济总体运行状况、经济周期和国家宏观经济政策，财政、货币政策和国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。公司债券属于利率敏感性投资品种，其投资价值在其存续期内将随市场利率的波动而变动，从而将给债券投资者的债券投资收益水平带来一定的不确定性。

四、证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，本公司亦无法保证公司债券在上海证券交易所和/或经监管部门批准的其他交易场所上市后本公司债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。

五、公司债券的偿债资金将主要来源于本公司经营活动产生的收益和现金流入。2017年度，本公司合并口径营业收入为 **441.55** 亿元；归属于母公司所有者的净利润为 **12.50** 亿元；经营活动产生的现金流净额为 **104.48** 亿元。本公司目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，但在公司债券存续期内，若本公司未来资金不能及时回笼、融资渠道不畅或不能合理控制融资成本，将可能会影响公司债券本息的按期兑付。

六、联合资信评估有限公司、联合信用评级有限公司和鹏元资信评估有限公司将在债券信用等级有效期内或者债券存续期内，持续关注公司债券本公司外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及债券偿债保障情况等因素，以对本公司发行债券的信用风险进行持续跟踪，并出具跟踪评级报告，以动态地反映本公司的信用状况。联合资信评估有限公司、联合信用评级有限公司和鹏元资信评估有限公司的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将通过其网站予以公告。本公司亦将通过上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）及监管部门指定的其他媒体将上述跟踪评级结果及报告予以公告，投资者可以在上海证券交易所网站查询上述评级结果及报告。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	10
一、 债券基本信息	10
二、 募集资金使用情况	13
三、 跟踪资信评级情况	15
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	16
五、 偿债计划	17
六、 专项偿债账户设置情况	17
七、 持有人会议召开情况	18
第三节 业务和公司治理情况	18
一、 公司业务情况	18
二、 公司治理、内部控制情况	19
三、 公司独立性情况	19
四、 业务经营情况分析	20
五、 投资状况	20
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	20
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	20
第四节 财务情况	22
一、 审计情况	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	22
三、 主要会计数据和财务指标	23
四、 资产情况	24
五、 负债情况	28
六、 利润及其他损益来源情况	31
七、 对外担保情况	31
第五节 重大事项	31
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	31
二、 关于破产相关事项	31
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	31
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	32
五、 其他重大事项的信息披露情况	32
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	32
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	32
第八节 备查文件目录	33
附件 财务报表	35
合并资产负债表	36
母公司资产负债表	38
合并利润表	40
母公司利润表	41
合并现金流量表	43

母公司现金流量表	44
合并所有者权益变动表	47
母公司所有者权益变动表	51
担保人财务报表	54

释 义

公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东、珠海国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
年度报告	指	本公司根据有关法律、法规为发行公司债券而制作的《珠海华发集团有限公司公司债券年度报告（2017年）》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
公司监事会	指	珠海华发集团有限公司监事会
审计机构	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
评级机构/联合资信	指	联合资信评估有限公司
评级机构/联合信用	指	联合信用评级有限公司
评级机构/鹏元资信	指	鹏元资信评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
新会计准则	指	财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
《38号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第38号——公司债券年度报告的内容与格式》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2017年1月1日至2017年12月31日
上年度末	指	2016年12月31日
报告期末	指	2017年12月31日

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	华发集团
外文名称（如有）	ZHUHAI HUAFA GROUP CO., LTD
外文缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	李光宁
注册地址	珠海市拱北联安路9号
办公地址	珠海市拱北联安路9号
办公地址的邮政编码	519020
公司网址	http://www.cnhuafag.com/
电子信箱	zqb@cnhuafag.com

二、信息披露事务负责人

姓名	岳玲荣
联系地址	珠海市拱北昌盛路155号
电话	0756-8303128
传真	0756-8303128
电子信箱	yuelingrong@huafagroup.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn/
年度报告备置地	珠海市拱北联安路9号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：珠海国资委

报告期末实际控制人名称：珠海国资委

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

根据珠企干【2017】11号文，免去王喆同志华发集团董事职务，发行人报告期末董事会成员为李光宁、徐荣、谢伟、张葵红、周优芬；监事会成员无变化，为丁艳、范燕鸿、包晟易、姜虹、杨霏；根据珠华集人任【2017】6号文，免去钟铭同志华发集团副总经理职务；根据任【2017】19号文，聘任谢辉同志为华发集团董事会秘书，免去苏华同志华发集团董事会秘书职务，其余高级管理层人员无变化。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24
签字会计师姓名	刘华、王雅栋

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1280014.IB、122743.SH、1380215.IB、124317.SH
债券简称	12华发集团债、PR华发集、13华发集团债、PR华发债
名称	国金证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23层
联系人	李磊
联系电话	021-61036972

债券代码	136247.SH、136281.SH
债券简称	16华综01、16华综02
名称	国金证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23层
联系人	王玮
联系电话	021-68826801

债券代码	136057.SH
债券简称	15华发01

名称	国金证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区芳甸路 1088 号紫竹国际大厦 23 层
联系人	王玮
联系电话	021-68826801

债券代码	135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH
债券简称	16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05
名称	华金证券股份有限公司
办公地址	上海市自由贸易试验区杨高南路 759 号 30 层
联系人	胡艺翰
联系电话	020-20655782-5782

（三）资信评级机构

债券代码	1280014.IB、122743.SH、1380215.IB、124317.SH
债券简称	12 华发集团债、PR 华发集、13 华发集团债、PR 华发债
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京朝阳区建国门外大街 2 号人保财险大厦 17 层

债券代码	136247.SH、136281.SH
债券简称	16 华综 01、16 华综 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	136057.SH
债券简称	15 华发 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH
债券简称	16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

七、中介机构变更情况

√适用 □不适用

中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	涉及债项代码	履行的程序	对投资者利益的影响
会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	2017年11月10日	股东经综合比较后推荐	136057 、 135266 、 135267 、 135329 、 135330 、 135834	国资委的相关制度	无影响

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	1280014.IB、122743.SH
2、债券简称	12 华发集团债、PR 华发集
3、债券名称	2012 年珠海华发集团有限公司市政项目建设债券
4、发行日	2012 年 2 月 16 日
5、到期日	2018 年 2 月 16 日
6、债券余额	6.25
7、利率（%）	8.43
8、还本付息方式	本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6 年末分别偿还本金的 25%，每年支付利息
9、上市或转让的交易场所	银行间市场、上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向公众投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常还本付息
12、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6 年末分别偿还本金的 25%。均按照条款执行，无违约情形

1、债券代码	1380215.IB、124317.SH
2、债券简称	13 华发集团债、PR 华发债
3、债券名称	2013 年珠海华发集团有限公司公司债券
4、发行日	2013 年 6 月 5 日
5、到期日	2019 年 6 月 5 日
6、债券余额	4
7、利率（%）	5.50
8、还本付息方式	本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6 年末分别偿还本金的 25%，每年支付利息
9、上市或转让的交易场所	银行间市场、上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向公众投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常还本付息

12、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6年末分别偿还本金的25%。均按照条款执行，无违约情形
-----------------	---

1、债券代码	136057.SH
2、债券简称	15 华发 01
3、债券名称	2015 年珠海华发实业股份有限公司公司债券（第一期）
4、发行日	2015 年 11 月 26 日
5、到期日	2020 年 11 月 26 日
6、债券余额	30
7、利率（%）	4.5
8、还本付息方式	每年付息一次，到期还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	135266.SH
2、债券简称	16 华发 01
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）
4、发行日	2016 年 3 月 3 日
5、到期日	2021 年 3 月 3 日
6、债券余额	5
7、利率（%）	4.8
8、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	135267.SH
2、债券简称	16 华发 02
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第二期）
4、发行日	2016 年 3 月 3 日
5、到期日	2019 年 3 月 3 日
6、债券余额	15
7、利率（%）	6.7%
8、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	135329.SH
2、债券简称	16华发03
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行2016年公司债券（第三期）
4、发行日	2016年3月21日
5、到期日	2021年3月21日
6、债券余额	15
7、利率（%）	4.6
8、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第3个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	135330.SH
2、债券简称	16华发04
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）
4、发行日	2016年3月21日
5、到期日	2019年3月21日
6、债券余额	14.75
7、利率（%）	6.7
8、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第2个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	135834.SH
2、债券简称	16华发05
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行2016年公司债券（第五期）
4、发行日	2016年9月12日
5、到期日	2021年9月12日
6、债券余额	20
7、利率（%）	3.85
8、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息

12、特殊条款的触发及执行情况	附第3个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形
1、债券代码	136247.SH
2、债券简称	16华综01
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司2016年公司债券（第一期）（品种一）
4、发行日	2016年3月11日
5、到期日	2021年3月11日
6、债券余额	25
7、利率（%）	3.24
8、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第3个计息年度，发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权。均按照条款约定执行，无违约情形

1、债券代码	136281.SH
2、债券简称	16华综02
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016年3月11日
5、到期日	2021年3月11日
6、债券余额	15
7、利率（%）	3.57
8、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常付息
12、特殊条款的触发及执行情况	-

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1280014.IB、122743.SH

债券简称	12华发集团债、PR华发集
募集资金专项账户运作情况	正常运作
募集资金总额	25
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	均已按募集说明书约定用途使用；履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用

募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用
-------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1380215.IB、124317.SH

债券简称	13 华发集团债、PR 华发债
募集资金专项账户运作情况	正常运作
募集资金总额	8
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	均已按募集说明书约定用途使用；履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136057.SH

债券简称	15 华发 01
募集资金专项账户运作情况	正常运作
募集资金总额	30
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	均已按募集说明书约定用途使用；履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH

债券简称	16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05
募集资金专项账户运作情况	正常运作
募集资金总额	70
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	均已按募集说明书约定用途使用；履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136247.SH、136281.SH

债券简称	16 华综 01、16 华综 02
募集资金专项账户运作情况	正常运作
募集资金总额	40
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	均已按募集说明书约定用途使用；履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	122743.SH、124317.SH
债券简称	PR 华发集、PR 华发债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年5月18日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	AAA级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	AAA级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	上调上一期主体、债项AA+的评级结果至AAA，对投资者的权益有有利影响。

债券代码	136057.SH
债券简称	15 华发 01
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017年6月6日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	AA级+：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	维持上一期主体AA+，债项AA+的评级结果，对投资者的权益无影响。-

债券代码	135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH
债券简称	16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017年6月6日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	维持上一期主体AA+，债项AA+的评级结果，对投资者的权益无影响。--

债券代码	136247.SH、136281.SH
------	---------------------

债券简称	16 华综 01、16 华综 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 27 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	维持上一期主体 AA+，债项 AA+的评级结果，对投资者的权益无影响。

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：122743.SH、124317.SH、136057.SH、135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH、136247.SH、136281.SH

债券简称	PR 华发集、PR 华发债、15 华发 01、16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05、16 华综 01、16 华综 02
其他偿债保障措施概述	截至报告期末，公司其他偿债保障措施运行良好，均严格按照募集说明书执行。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：122743.SH、124317.SH、136057.SH、135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH、136247.SH、136281.SH

债券简称	PR 华发集、PR 华发债、15 华发 01、16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05、16 华综 01、16 华综 02
偿债计划概述	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划运行良好，均严格按照募集说明书执行。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：122743.SH、124317.SH、136057.SH、135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH、136247.SH、136281.SH

债券简称	PR 华发集、PR 华发债、15 华发 01、16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05、16 华综 01、16 华综 02
账户资金的提取情况	截至报告期末，公司已发行债券专项偿债账户均按募集说明书约定用途和程序提取
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变更、变化	不适用

情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
--------------------	--

七、持有人会议召开情况

适用 不适用

受托管理人履职情况

债券代码	122743.SH、124317.SH、136057.SH、136247.SH、136281.SH
债券简称	PR 华发集、PR 华发债、15 华发 01、16 华综 01、16 华综 02
债券受托管理人名称	国金证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是

债券代码	135266.SH、135267.SH、135329.SH、135330.SH、135834.SH
债券简称	16 华发 01、16 华发 02、16 华发 03、16 华发 04、16 华发 05
债券受托管理人名称	华金证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司业务情况概述

珠海华发集团有限公司已形成以城市运营、房产开发、金融产业、产业投资为四大核心主业，以商贸服务、文体教育及现代服务等为综合配套业务的“4+2”业务格局。华发集团在一级子公司层面打造四个平台，其中珠海华发综合发展有限公司承担华发集团在城市运营、商贸物流、现代服务三大板块的业务；珠海华发实业股份有限公司作为上市公司，承担华发集团在房地产开发板块的业务；珠海金融投资控股集团有限公司承担华发集团在金融投资板块的业务；珠海华发文教旅游产业发展有限公司承担华发集团在文教旅游板块的业务。

（二） 未来发展展望

“十三五”时期，在深化国企改革、粤港澳大湾区规划落实、珠海及横琴自贸区加速发展等众多利好支撑下，华发集团作为珠海市的龙头企业，面临着“再出发”的发展机遇。公司将以“创新驱动、战略引领、深化改革、提质增效”为总体思路，以打造千亿华发为战略目标，到2020年，实现营业收入突破千亿元，打造上市公司集群，竞发世界500强的目标。

2018年，公司将在保持资产和收入规模快速增长的同时，进一步加强战略引领、提升管控，持续巩固和优化业务格局，在实现业务健康可持续发展的基础上，抢抓新一轮优质资源布局时机，打造新的业务增长极；同时，公司将继续立足珠海，面向全国，走向世界，形成内外并举、相互支撑、结构合理、有序发展的区域布局。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司严格执行募集说明书的相关约定及承诺。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、业务独立性

公司具有自主、独立开展业务的能力，不存在其它需要依赖控股股东及其控制的其他企业进行生产经营活动的情形。

2、资产独立性

公司拥有完全独立的生产经营系统及设施，不存在资产被控股股东及其控制的其他企业控制及占用的情形。

3、人员独立性

公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。公司董事、监事及高级管理人员的推荐及选举方式符合相关法律、法规及《公司章程》之规定。

4、财务独立性

公司设立了独立的财会部门，有独立的财会人员；建立和制定了适合本公司实际、符合国家财务会计核算和管理制度的企业内部财务管理和会计核算制度，在银行独立开户；公司独立经营、独立核算、独立纳税，不存在与其控股股东、实际控制人或其他股东共享银行账户的情况。

5、机构独立性

公司已建立了完善的组织机构和管理体系，生产经营、财务、人事等均设立有自己的独立机构，与控股股东完全独立，各职能部门之间分工明确、各司其职。

四、业务经营情况分析

（一）各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
房地产业销售	191.70	137.43	44.32	125.51	83.74	40.12
土地一级开发	51.03	16.07	11.80	43.09	23.50	13.77
大宗商品批发	163.70	163.23	37.85	123.51	122.95	39.48
物业服务	5.57	4.66	1.29	2.91	2.37	0.93
汽车销售	4.77	4.36	1.10	3.34	3.10	1.07
利息净收入	5.64	2.22	1.30	4.77	-	1.53
顾问咨询费	0.46	-	0.11	0.57	-	0.18
手续费及佣金	1.23	0.01	0.28	1.89	0.01	0.60
担保业务	0.15	-	0.03	0.11	-	0.04
印刷业务	1.14	0.87	0.26	1.40	0.79	0.45
其他	7.10	7.36	1.64	5.78	6.35	1.85
合计	432.49	336.21	100.00	312.87	242.81	100.00

（二）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：万元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

在日常经营过程中产生的其他应收款本公司视为经营性往来款，否则视为非经营性往来款。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

报告期内，公司存在与关联方及非关联方的非经营性往来占款及资金拆借情形。

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**824,252.87**，占合并口径净资产的比例（%）：**13.21%**，是否超过合并口径净资产的**10%**：是 否

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
珠海琴发投资有限公司	是	公司的合营企业	266,360.00	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海正汉置业有限公司	是	公司的合营企业	2,705.00	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
南京华崧房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	34,757.67	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
南京仁恒江岛置业有限公司	是	公司的合营企业	68,952.75	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
南京荟合置业有限公司	是	公司的合营企业	64,441.10	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
仁恒生态岛投资有限公司	是	公司的合营企业	32,671.00	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海市碧湖房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	134,866.01	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	125,628.10	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	21,079.81	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	15,848.99	否	关联方资金拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海华发婆石	是	公司的合	0.15	否	关联方	公司后续将加大对

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
房产开发有限公司		营企业			资金拆借	公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
盘锦华发房地产开发有限公司	是	公司的合营企业	19,658.04	否	资金往来拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	是	公司的合营企业	19,467.95	否	资金往来拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
阳江华阳投资控股有限公司	是	公司的合营企业	17,837.29	否	资金往来拆借	公司后续将加大对公司拆借资金的催收力度，尽量缩短回款的时间
合计	—	—	824,252.87			

非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

对于公司正常经营管理需要，在债券存续期内可能会继续发生的非经营性往来占款或资金拆借，公司将严格按照企业会计准则、公司相关制度的要求履行应决策程序，及时履行持续信息披露义务。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

a. 2017年5月10日，财政部发布了《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》（财会〔2017〕15号），自2017年6月12日起施行，对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

该政策变更对本公司影响金额主要体现在子公司华发股份、珠海华发综合发展和珠海华发文教旅游产业发展有限公司，自2017年6月12日开始采用该修订后的准则，上述会

计政策变化的主要内容为：与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益，影响2017年度利润表“其他收益”项目增加45,765,502.13元，“营业外收入”项目减少45,765,502.13元，本公司按照新准则的衔接规定采用未来适用法，不对比较财务报表进行调整。

b. 2017年12月25日，财政部发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），适用于2017年度及以后期间的财务报表的编制。

本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号）的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”和“其他收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	2,284.79	1,891.63	20.78	
2	总负债	1,660.87	1,427.58	16.34	
3	净资产	623.92	464.05	34.45	主要系当期实现的净利润、新增永续债及吸收少数股东权益，导致净资产大幅增加。
4	归属母公司股东的净资产	249.65	171.74	45.37	主要系当期实现的净利润及新增永续债，导致归母净资产大幅增加。
5	资产负债率 (%)	72.69%	75.47%	-3.68	
6	流动比率	195.94%	198.63%	-1.36	
7	速动比率	62.80%	62.12%	1.10	
8	期末现金及现金等价物余额	278.21	273.42	1.75	
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	营业总收入	441.55	321.37	37.40	主要系 2017 年度公司主营业务中房地产业销售、土地一级开发和大宗商品批发业务收入都有大幅度增加。
2	营业总成本	404.20	303.80	33.05	主要系 2017 年度公司的主营业务中房地产业销售、大宗商品批发业务成本随着业务体量增加都有大幅度增加。

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
3	利润总额	49.69	30.98	60.38	2017年度公司营业收入增长大于营业成本增长。
4	净利润	34.58	20.74	66.73	2017年度公司营业收入增长大于营业成本增长。
5	扣除非经常性损益后净利润	34.12	20.32	69.82	非经常损益金额相对较小, 主要系公司收入增加幅度远大于成本增加。
6	归属母公司股东的净利润	12.50	10.31	21.27	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	72.15	54.43	32.57	主要系 2017 年度利润总额相对 2016 年度增加 18.70 亿元。
8	EBITDA 利息倍数	0.93	0.81	14.45	
9	经营活动产生的现金流净额	104.48	185.88	-43.79	主要系 2017 年度购买商品、接受劳务支付的现金大幅增加。
10	投资活动产生的现金流净额	-347.03	-103.58	235.04	主要系 2017 年度购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金、投资支付的现金大幅增加。
11	筹资活动产生的现金流净额	247.67	29.44	741.13	主要系 2017 年度支付其他与筹资活动有关的现金较 2016 年度减少 160.15 亿元。
12	应收账款周转率	33.35	45.04	-25.97	
13	存货周转率	0.29	0.23	25.54	
14	贷款偿还率 (%)	100	100	0	
15	利息偿付率 (%)	100	100	0	

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

主要会计师和财务指标的变动原因参见上表。

四、资产情况

(一) 主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
流动资产:				
货币资金	2,159,057.3	2,095,903.1	3.01%	

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
	2	6		
存放同业及其他金融机构款项	845,710.92	788,980.64	7.19%	
结算备付金	39,003.22	62,391.74	-37.49%	主要系2017年度自有备付金相对2016年度减少1.96亿元。
应收货币保证金	8,972.06	11,046.55	-18.78%	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	457,138.94	413,358.55	10.59%	
应收票据	11,107.40	299.95	3,603.11%	主要系2017年度银行承兑汇票大幅增加。
应收账款	193,487.78	71,346.81	171.19%	主要系2017年度主营业务增长导致应收账款相应增长，报告期末主要欠款方为珠海市金湾区财政局、珠海市横琴新区管理委员会财政局、上海泽侓石油化工有限公司、等。
预付款项	637,106.16	490,759.27	29.82%	
应收利息	26,756.89	24,767.35	8.03%	
买入返售金融资产	350,569.01	317,899.84	10.28%	
其他应收款	175,960.51	92,792.70	89.63%	主要系2017年度新增其他应收款，主要欠款方主要为武汉市公共资源交易管理办公室、珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司和阳江华阳投资控股有限公司。
存货	12,704,943.09	10,645,798.59	19.34%	
持有待售资产	185.50			
发放贷款及垫款	39,023.83	14,475.00	169.59%	主要系2017年度发放贷款及垫款金额有所增加。
其他流动资产	1,049,050.43	460,445.99	127.83%	主要系华发股份2017年度公司向合营、联营企业拆出资金增加所致。
流动资产合计	18,698,073.03	15,490,266.13	20.71%	
非流动资产：				

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
可供出售金融资产	807,355.41	529,800.86	52.39%	主要系 2017 年度可供出售债务工具账面价值大幅增加。
持有至到期投资	278,340.00	365,019.39	-23.75%	
长期应收款		309.03	-100.00%	主要系 2017 年末欠款方已全部偿还长期应收款。
长期股权投资	1,467,033.34	1,012,431.74	44.90%	主要系 2017 年其他股权投资增加，主要为对珠海华润银行股份有限公司、珠海市润海投资有限责任公司的权益法核算增加及对珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）、珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）、华金东方一号基金、南京华崧房地产开发有限公司、珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司、珠海市碧湖房地产开发有限公司的投资。
投资性房地产	256,829.82	236,055.57	8.80%	
固定资产	842,340.92	892,615.07	-5.63%	
在建工程	33,021.73	20,353.16	62.24%	主要系 2017 年度新建平沙医院 PPP 项目、大会堂房屋建筑物改建工程及横琴国际网球中心二期及商业配套的进一步资金投入。
无形资产	214,887.50	195,990.81	9.64%	
商誉	48,246.92	37,580.52	28.38%	
长期待摊费用	14,160.10	14,179.52	-0.14%	
递延所得税资产	181,880.94	117,386.13	54.94%	主要系 2017 年末土地增值税准备形成的递延所得税资产、预收账款之预计利润形成的递延所得税资产和可弥补亏损形成的递延所得税资产增加。
其他非流动资产	5,771.99	4,295.99	34.36%	主要系 2017 年末委

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的,说明原因
				托贷款增加2000万元。
非流动资产合计	4,149,868.68	3,426,017.78	21.13%	
资产总计	22,847,941.70	18,916,283.90	20.78%	

2. 主要资产变动的原因

主要资产变动原因参见上表。

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值(如有)	资产受限原因
应收账款	72,001.10	-	贷款抵押
固定资产	643,464.09	-	贷款抵押
无形资产	35,915.41	-	贷款抵押
投资性房地产	236,815.98	-	贷款抵押
存货	3,904,915.62	-	贷款抵押
货币资金	234,695.29	-	保证金及存放中央银行法定存款准备金
长期股权投资	283,878.21	-	-
合计	5,411,685.70		

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额50%

适用 不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
珠海华金开发建设有限公司	37.64	136.24	100	100%，质押融资
华金证券股份有限公司	129.15	3.45	77.04	77.04%，质押融资
华发实业股份有限公司	1,396.83	199.17	28.48	0.94%，质押融资

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
华金期货有限公司	7.39	0.37	100	100%，质押融资
合计	1,571.01	339.23	-	-

五、负债情况

（一）主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
流动负债：				
短期借款	1,408,443.51	552,964.55	154.71%	主要系2017年末抵押借款、信用借款和质押借款金额增加。
吸收存款及同业存放	228,961.19	106,191.36	115.61%	主要系2017年末吸收存款增加及新增同业存放资金。
应付货币保证金	12,339.08	16,763.97	-26.40%	
期货风险准备金	327.11	290.18	12.73%	
卖出回购金融资产	690,670.78	417,165.70	65.56%	主要系2017年末交易所质押式回购和银行间质押式卖出回购相对于2016年末金额增加。
代理买卖证券款	58,140.33	89,162.26	-34.79%	主要系2017年来自于个人客户的金额减少。
应付票据	92,460.79	58,072.10	59.22%	主要系2017年信用证金额增多。
应付账款	682,725.48	969,326.26	-29.57%	
预收款项	2,958,683.48	2,509,767.53	17.89%	
应付职工薪酬	56,648.96	44,690.51	26.76%	
应交税费	158,920.09	143,920.22	10.42%	
应付利息	83,288.95	68,334.64	21.88%	
应付股利	980.00	70.12	1,297.54%	主要系2017年末未付投资者的股利增加。
其他应付款	1,010,971.20	918,650.97	10.05%	
一年内到期的非流	1,287,711.7	1,302,823.4	-1.16%	

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
动负债	4	1		
其他流动负债	811,630.63	600,296.49	35.20%	主要系 2017 年超短融资券和短期收益凭证金额有所增加。
流动负债合计	9,542,903.33	7,798,490.29	22.37%	
非流动负债：				
长期借款	4,414,010.07	4,037,617.53	9.32%	
应付债券	2,482,085.09	2,263,772.66	9.64%	
长期应付款	92,355.14	105,400.54	-12.38%	
专项应付款	25,012.19	9,739.84	156.80%	主要系 2017 年末新增代建金湾航空城项目专项资金。
递延收益	2,496.30	9,492.30	-73.70%	主要系 2017 年末教育设施建设补贴款、城镇保障性安居工程专项资金、知识产权运营公共服务平台扶持资金金额有所减少。
递延所得税负债	49,875.41	51,296.20	-2.77%	
非流动负债合计	7,065,834.19	6,477,319.07	9.09%	
负债合计	16,608,737.51	14,275,809.36	16.34%	

2. 主要负债变动的的原因

主要负债变动原因参见上表。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 1,040.23 亿元；上年末借款总额 875.72 亿元
借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

除本节之“四、资产情况”之“（二）资产受限情况”披露的受限资产外，公司无其他对抗第三人的优先偿付负债情况

（五）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

未来一年营运资金充足，到期债务金额为 350.78 亿元（短期借款+一年内到期负债+其他流动负债），公司会根据到期债务规模进行融资。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
渤海银行	410,000.00	311,000.00	98,800.00
东莞银行	96,000.00	87,200.00	8,800.00
东亚银行	58,410.00	29,410.00	29,000.00
广发银行	789,000.00	149,000.00	640,000.00
广州银行	20,000.00	19,000.00	1,000.00
国家开发银行	273,800.00	88,773.00	185,027.00
交通银行	146,200.00	49,200.00	70,000.00
立根融资租赁有限公司	20,000.00	5,000.00	15,000.00
浦发银行	1,029,700.00	750,000.00	279,700.00
兴业银行	1,500,000.00	1,000,000.00	500,000.00
中诚信托有限责任公司	50,000.00	50,000.00	-
中国工商银行	2,043,504.00	1,512,719.00	530,785.00
中国建设银行	1,256,300.00	594,174.68	662,125.32
中国民生银行	240,000.00	145,000.00	95,000.00
中国农业发展银行	902,000.00	224,008.00	677,992.00
中国农业银行	1,803,700.00	483,100.00	1,320,600.00
中国银行	1,228,900.00	706,322.00	522,578.00
珠海华润银行	288,000.00	238,000.00	50,000.00
工银亚洲	12,800.00	6,600.00	6,200.00
中海信托	320,000.00	170,000.00	150,000.00
光大银行	560,000.00	315,000.00	245,000.00
招商银行	609,000.00	221,600.00	387,400.00
平安银行	280,000.00	145,000.00	135,000.00
广州农村商业银行	50,000.00	20,000.00	30,000.00
大新银行	12,800.00	12,600.00	200.00
广东华兴银行	290,000.00	46,900.00	243,100.00
上海银行	846,200.00	277,990.00	568,210.00
中信银行	2,352,200.00	1,476,800.00	875,400.00
江苏银行	322,000.00	305,200.00	16,800.00
浙商银行	150,000.00	150,000.00	0.00
华夏银行	228,000.00	123,000.00	105,000.00
南粤银行	10,000.00	10,000.00	0.00
珠海农商银行	30,000.00	30,000.00	0.00
汇丰银行	50,000.00	50,000.00	0.00
合计	18,278,514.00	9,802,596.68	8,448,717.32

本报告期银行授信额度变化情况：243.25 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

截至报告期末，公司已获批尚未发行的债券或债务融资工具额度共计 60 亿元。

六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：49.69

报告期非经常性损益总额：0.46

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：2017 年末对外担保较 2016 年末变动金额为-14.21 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：42.00

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

截至报告期末，发行人不存在特殊债项应当披露的其他事项。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

截至本年度报告签署日，发行人债券代码为“122743”的“PR 华发集”债券已在 2018 年度全部还本付息。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(本页无正文, 仅为《珠海华发集团有限公司公司债券年度报告(2017年)》之盖章页)



2018年4月27日

附件 财务报表

合并资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	21,590,573,159.82	20,959,031,569.76
存放同业及其他金融机构款项	8,457,109,150.08	7,889,806,353.10
结算备付金	390,032,182.41	623,917,372.61
应收货币保证金	89,720,573.69	110,465,473.68
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,571,389,408.51	4,133,585,546.56
衍生金融资产		
应收票据	111,074,000.00	2,999,478.10
应收账款	1,934,877,753.86	713,468,074.79
预付款项	6,371,061,570.72	4,907,592,659.59
应收保费		
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金		
应收利息	267,568,891.50	247,673,453.92
应收股利		
其他应收款	1,759,605,079.13	927,927,024.04
买入返售金融资产	3,505,690,108.11	3,178,998,391.15
存货	127,049,430,877.86	106,457,985,936.52
持有待售的资产	1,854,961.46	
发放贷款及垫款	390,238,280.00	144,750,000.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,490,504,292.90	4,604,459,917.19
流动资产合计	186,980,730,290.05	154,902,661,251.01
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	8,073,554,087.35	5,298,008,600.63
持有至到期投资	2,783,400,000.01	3,650,193,857.52
长期应收款	-	3,090,283.38
长期股权投资	14,670,333,366.26	10,124,317,354.64
投资性房地产	2,568,298,209.66	2,360,555,700.00
固定资产	8,423,409,237.61	8,926,150,701.36
在建工程	330,217,270.05	203,531,638.18
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	2,148,875,041.62	1,959,908,131.09
开发支出	-	-
商誉	482,469,181.97	375,805,176.82
长期待摊费用	141,601,044.47	141,795,222.32

递延所得税资产	1,818,809,369.63	1,173,861,263.07
其他非流动资产	57,719,944.94	42,959,863.34
非流动资产合计	41,498,686,753.57	34,260,177,792.35
资产总计	228,479,417,043.62	189,162,839,043.36
流动负债：		
短期借款	14,084,435,138.77	5,529,645,453.16
向中央银行借款	-	-
吸收存款及同业存放	2,289,611,850.59	1,061,913,615.38
拆入资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付货币保证金	123,390,834.44	167,639,674.29
期货风险准备金	3,271,135.00	2,901,822.33
应付票据	924,607,937.14	580,720,962.09
应付账款	6,827,254,763.16	9,693,262,646.57
预收款项	29,586,834,827.71	25,097,675,340.31
卖出回购金融资产款	6,906,707,768.37	4,171,657,013.58
应付手续费及佣金	-	-
应付职工薪酬	566,489,630.83	446,905,145.66
应交税费	1,589,200,856.62	1,439,202,165.18
应付利息	832,889,459.76	683,346,405.22
应付股利	9,800,000.00	701,233.80
其他应付款	10,109,712,013.59	9,186,509,735.20
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款	581,403,340.65	891,622,616.47
代理承销证券款		
持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	12,877,117,441.95	13,028,234,113.04
其他流动负债	8,116,306,276.20	6,002,964,926.30
流动负债合计	95,429,033,274.78	77,984,902,868.58
非流动负债：		
长期借款	44,140,100,656.12	40,376,175,283.48
应付债券	24,820,850,868.07	22,637,726,645.56
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	923,551,352.07	1,054,005,436.34
长期应付职工薪酬		
专项应付款	250,121,911.60	97,398,419.27
预计负债		
递延收益	24,962,956.51	94,922,972.58
递延所得税负债	498,754,118.72	512,961,965.78
其他非流动负债		
非流动负债合计	70,658,341,863.09	64,773,190,723.01
负债合计	166,087,375,137.87	142,758,093,591.59
所有者权益：		
股本	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64

其他权益工具	7,200,000,000.00	
其中：优先股		
永续债	7,200,000,000.00	
资本公积	11,827,354,626.81	12,041,624,892.48
减：库存股		
其他综合收益	744,722,412.79	879,385,705.88
专项储备		
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,380,519,460.92	2,439,886,283.20
归属于母公司所有者权益合计	24,965,309,777.59	17,173,610,158.63
少数股东权益	37,426,732,128.16	29,231,135,293.14
所有者权益合计	62,392,041,905.75	46,404,745,451.77
负债和所有者权益总计	228,479,417,043.62	189,162,839,043.36

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

母公司资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,254,566,014.64	278,975,670.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,880,370.48	
预付款项		
应收利息		
应收股利	73,755,000.00	
其他应收款	2,914,206,290.14	2,642,500,682.14
存货	106,514,184.94	136,675,373.74
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,503,892.41	1,151,810,500.00
流动资产合计	5,366,425,752.61	4,209,962,225.94
非流动资产：		
可供出售金融资产	500,000.00	500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,929,318,928.89	10,575,559,714.73
投资性房地产	12,398,902.90	12,990,200.74
固定资产	45,231,720.43	48,167,895.06
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	21,745,484.80	22,312,874.24
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	598,332.59	56,000.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,009,793,369.61	10,659,586,684.77
资产总计	16,376,219,122.22	14,869,548,910.71
流动负债:		
短期借款	4,216,000,000.00	9,500,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,569,096.64	29,980,566.66
预收款项	33,412,824.00	
应付职工薪酬	23,518,818.24	17,411,225.60
应交税费	3,114,794.77	3,015,761.66
应付利息	67,815,196.23	117,188,615.67
应付股利		
其他应付款	140,963,986.93	479,830,755.74
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	624,716,968.51	1,700,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,116,111,685.32	11,847,426,925.33
非流动负债:		
长期借款	3,457,000,000.00	974,000,000.00
应付债券	399,289,892.45	1,845,635,341.50
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,856,289,892.45	2,819,635,341.50
负债合计	8,972,401,577.77	14,667,062,266.83
所有者权益:		
股本	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	7,200,000,000.00	
其中: 优先股		
永续债	7,200,000,000.00	
资本公积	734,126,128.30	733,002,756.73
减: 库存股		
其他综合收益	-1,215,491.82	3,630,020.87

专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-1,915,438,032.24	-1,920,491,073.93
所有者权益合计	7,403,817,544.45	202,486,643.88
负债和所有者权益总计	16,376,219,122.22	14,869,548,910.71

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	44,155,238,517.58	32,137,333,052.48
其中：营业收入	44,155,238,517.58	32,137,333,052.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	40,420,416,198.54	30,380,283,993.63
其中：营业成本	34,401,374,658.40	24,985,566,830.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,000,796,222.44	1,509,708,566.81
销售费用	538,909,584.50	578,288,967.68
管理费用	1,924,853,402.93	1,601,949,242.97
财务费用	1,537,773,232.62	1,674,063,937.02
资产减值损失	16,709,097.65	30,706,448.75
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	111,616,897.94	-6,702,002.93
投资收益（损失以“－”号填列）	1,069,359,104.65	1,307,097,998.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	606,523,882.12	406,747,866.57
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-511,141.43	-1,520,926.11
其他收益	45,765,502.13	

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,961,052,682.33	3,055,924,128.35
加：营业外收入	94,078,682.23	69,867,654.27
减：营业外支出	86,615,498.09	27,751,093.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,968,515,866.47	3,098,040,689.59
减：所得税费用	1,510,483,467.10	1,024,049,427.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,458,032,399.37	2,073,991,261.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,458,032,399.37	2,073,991,261.89
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	2,208,226,221.65	1,043,414,589.28
2.归属于母公司股东的净利润	1,249,806,177.72	1,030,576,672.61
六、其他综合收益的税后净额	-285,931,392.13	191,204,503.35
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-134,663,293.09	-29,063,371.58
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-134,663,293.09	-29,063,371.58
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-19,176,004.80	-39,269,096.98
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-128,957,744.06	49,472,625.52
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	13,470,455.77	-39,266,900.12
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-151,268,099.04	220,267,874.93
七、综合收益总额	3,172,101,007.24	2,265,195,765.24
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,115,142,884.63	1,001,513,301.03
归属于少数股东的综合收益总额	2,056,958,122.61	1,263,682,464.21
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	82,864,769.55	56,888,843.21
减：营业成本	36,387,734.02	5,298,450.80
税金及附加	5,068,599.22	2,637,167.87
销售费用	134,248.39	186,148.18
管理费用	93,583,756.12	37,846,340.37
财务费用	578,064,008.06	418,938,766.15
资产减值损失	5,304,019.90	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	951,336,841.90	545,913,604.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39,567,246.16	49,597,451.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	315,659,245.74	137,895,574.10
加：营业外收入	77,199.13	717,603.58
减：营业外支出	1,510,403.18	1,046,290.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	314,226,041.69	137,566,887.07
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	314,226,041.69	137,566,887.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	314,226,041.69	137,566,887.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-4,845,512.69	-6,165,953.29
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-4,845,512.69	-6,165,953.29
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-4,845,512.69	-6,165,953.29
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	309,380,529.00	131,400,933.78
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益 (元/股)		
(二) 稀释每股收益 (元/股)		

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

合并现金流量表
2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	50,088,775,041.15	50,358,827,695.21
客户存款和同业存放款项净增加额	991,219,810.07	580,144,370.29
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
收取利息、手续费及佣金的现金	797,020,435.38	619,503,540.16
回购业务资金净增加额	2,408,317,737.91	2,025,660,464.26
代理买卖证券款净增加额		619,717.72
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	38,456,765.22	25,276,902.23
收到其他与经营活动有关的现金	3,717,039,167.32	6,823,347,272.52
经营活动现金流入小计	58,040,828,957.05	60,433,379,962.39
购买商品、接受劳务支付的现金	31,804,030,097.75	24,585,878,571.57
代理买卖证券款净减少额	331,754,755.42	50,000,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额	-270,266,488.57	712,493,802.31
购置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	247,278,647.32	2,518,251,134.79
支付原保险合同赔付款项的现金		
衍生金融工具现金净流出		14,859,435.20
回购业务资金净减少额		1,905,034,347.82
购置可供出售金融资产净减少额	737,616,809.38	4,415,197,255.24
客户贷款及垫款净增加额	254,294,351.20	150,000,000.00
支付利息、手续费及佣金的现金	237,578,862.52	153,937,062.82
融出资金净增加额	-34,090,439.19	153,581,197.98
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,436,794,093.82	1,847,764,196.43
支付的各项税费	3,787,158,002.23	3,543,628,715.93
支付其他与经营活动有关的现金	8,060,215,597.90	1,794,929,477.02
经营活动现金流出小计	47,592,364,289.78	41,845,555,197.11
经营活动产生的现金流量净额	10,448,464,667.26	18,587,824,765.28
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	2,365,464,687.95	6,810,049,408.51
取得投资收益收到的现金	261,674,463.53	553,098,285.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,143,348.51	15,901,518.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,035,149.33	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,634,317,649.32	7,379,049,212.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,140,010,476.69	10,348,216,806.26
投资支付的现金	17,782,130,990.03	7,152,244,449.80
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-3,586,729,481.89	
支付其他与投资活动有关的现金	2,308,750.00	236,547,495.04
投资活动现金流出小计	37,337,720,734.82	17,737,008,751.10
投资活动产生的现金流量净额	-34,703,403,085.50	-
		10,357,959,538.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	14,291,490,270.05	9,337,127,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,021,803,070.05	4,949,127,000.00
取得借款收到的现金	62,561,524,232.98	45,460,969,134.30
发行债券收到的现金	18,085,154,775.58	20,634,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	167,677,062.00	18,236,927,872.85
筹资活动现金流入小计	95,105,846,340.61	93,669,124,007.15
偿还债务支付的现金	62,073,851,494.34	67,352,047,949.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,587,624,054.98	6,679,635,964.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,384,595,556.80	164,942,569.68
支付其他与筹资活动有关的现金	677,530,139.68	16,692,958,940.37
筹资活动现金流出小计	70,339,005,689.00	90,724,642,854.14
筹资活动产生的现金流量净额	24,766,840,651.61	2,944,481,153.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-33,433,524.05	37,623,459.38
五、现金及现金等价物净增加额	478,468,709.32	11,211,969,838.91
加：期初现金及现金等价物余额	27,342,292,930.11	16,130,323,091.20
六、期末现金及现金等价物余额	27,820,761,639.43	27,342,292,930.11

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	106,816,978.38	43,865,440.38
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,632,820,090.69	6,845,132,088.89
经营活动现金流入小计	7,739,637,069.07	6,888,997,529.27
购买商品、接受劳务支付的现金		3,011,142.74
支付给职工以及为职工支付的现金	39,732,871.55	30,695,428.52
支付的各项税费	10,152,008.76	3,643,579.37
支付其他与经营活动有关的现金	8,364,731,515.81	9,915,223,771.22
经营活动现金流出小计	8,414,616,396.12	9,952,573,921.85
经营活动产生的现金流量净额	-674,979,327.05	-3,063,576,392.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,151,810,500.00	3,831,631,000.00
取得投资收益收到的现金	853,892,454.62	634,135,834.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,005,702,954.62	4,465,766,834.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,009,489.88	358,604.75
投资支付的现金	346,123,068.00	1,567,742,946.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	347,132,557.88	1,568,101,550.85
投资活动产生的现金流量净额	1,658,570,396.74	2,897,665,284.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,200,000,000.00	188,000,000.00
取得借款收到的现金	25,539,300,000.00	10,200,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	80,622,511.47	817,200,000.00
筹资活动现金流入小计	32,819,922,511.47	11,205,200,000.00
偿还债务支付的现金	30,747,300,000.00	10,395,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,000,000,725.11	945,692,447.32
支付其他与筹资活动有关的现金		1,960,156.80
筹资活动现金流出小计	31,747,300,725.11	11,342,652,604.12
筹资活动产生的现金流量净额	1,072,621,786.36	-137,452,604.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,056,212,856.05	-303,363,712.64
加：期初现金及现金等价物余额	198,353,158.59	501,716,871.23
六、期末现金及现金等价物余额	2,254,566,014.64	198,353,158.59

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,119,789,715.64				12,041,624,892.48		879,385,705.88		374,781,669.17	318,141,892.26	2,439,886,283.20	29,231,135,293.14	46,404,745,451.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,119,789,715.64				12,041,624,892.48		879,385,705.88		374,781,669.17	318,141,892.26	2,439,886,283.20	29,231,135,293.14	46,404,745,451.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			7,200,000.00		-214,270,265.67		-134,663,293.09				940,633,177.72	8,195,596,835.02	15,987,296,453.98
（一）综合收益总额							-134,663,293.09				1,249,806,177.72	2,056,958,122.61	3,172,101,007.24
（二）所有者投入和减少资本			7,200,000.00									4,452,044,156.43	11,652,044,156.43
1. 股东投入的普通股												5,511,962,199.08	5,511,962,199.08
2. 其他权益工具持有者投入资本			7,200,000.00									1,800,000,000.00	9,000,000,000.00

3. 股份支付计入所有者 权益的金额													
4. 其他												-	-
												2,859,91	2,859,91
												8,042.65	8,042.65
(三) 利润分配												-	-
												309,17	1,394,39
												3,000.	5,556.80
												00	8,556.80
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东） 的分配												-	-
												309,17	1,394,39
												3,000.	5,556.80
												00	8,556.80
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结 转													
1. 资本公积转增资本（ 或股本）													
2. 盈余公积转增资本（ 或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,119, 789,71 5.64		7,200, 000,00 0.00		11,827 ,354,6 26.81		744,72 2,412. 79		374,78 1,669. 17	318,14 1,892. 26	3,380, 519,46 0.92	37,426,7 32,128.1 6	62,392,0 41,905.7 5

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000.00				11,723,514.921.08		908,449,077.46		374,781,669.17	169,189,645.23	1,819,231.457.62	21,687,227,045.93	37,682,393,816.49
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,000,000.00				11,723,514.921.08		908,449,077.46		374,781,669.17	169,189,645.23	1,819,231.457.62	21,687,227,045.93	37,682,393,816.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	119,789,715.64				318,109,971.40		-29,063,371.58			148,952,247.03	620,654,825.58	7,543,908,247.21	8,722,351,635.28
（一）综合收益总额							-29,063,371.58				1,030,576,672.61	1,263,682,464.21	2,265,195,765.24
（二）所有者投入和减少资本					188,000,000.00							6,445,168,352.68	6,633,168,352.68
1. 股东投入的普通股					188,000,000.00							4,949,127,000.00	5,137,127,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												4,169,140,000.00	4,169,140,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-2,673,098,647.32	-2,673,098,647.32

(三) 利润分配									148,952,247.03	-409,921,847.03	-164,942,569.68	-425,912,169.68
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备									148,952,247.03	-148,952,247.03		
3. 对所有者（或股东）的分配										-124,049,600.00	-164,942,569.68	-288,992,169.68
4. 其他										-136,920,000.00		-136,920,000.00
(四) 所有者权益内部结转	119,789,715.64				-119,789,715.64							
1. 资本公积转增资本（或股本）	119,789,715.64				-119,789,715.64							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					249,899,687.04							249,899,687.04
四、本期期末余额	1,119,789,715.64				12,041,624,892.48	879,385,705.88	374,781,669.17	318,141,892.26	2,439,886,283.20	29,231,135,293.14	46,404,745,451.77	

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,119,789,715.64				733,002,756.73		3,630,020.87		266,555,224.57	-1,920,491,073.93	202,486,643.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,119,789,715.64				733,002,756.73		3,630,020.87		266,555,224.57	-1,920,491,073.93	202,486,643.88
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			7,200,000.00		1,123,371.57		4,845,512.69			5,053,041.69	7,201,330,900.57
（一）综合收益总额							4,845,512.69			314,226,041.69	309,380,529.00
（二）所有者投入和减少资本			7,200,000.00								7,200,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			7,200,000.00								7,200,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

4. 其他											
(三) 利润分配										-	-
									309,173,000.00	309,173,000.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配									309,173,000.00	309,173,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					1,123,371.57						1,123,371.57
四、本期期末余额	1,119,789,715.64		7,200,000,000.00		734,126,128.30		1,215,491.82		266,555,224.57	-1,915,438,032.24	7,403,817,544.45

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				819,987,342.84		9,795,974.16		266,555,224.57	-1,934,008,361.00	162,330,180.57
加：会计政策变更											

前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				819,987,342.84		9,795,974.16		266,555,224.57	-1,934,008,361.00	162,330,180.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	119,789,715.64				-86,984,586.11		-6,165,953.29			13,517,287.07	40,156,463.31
（一）综合收益总额							-6,165,953.29			137,566,887.07	131,400,933.78
（二）所有者投入和减少资本					188,000,000.00						188,000,000.00
1. 股东投入的普通股					188,000,000.00						188,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-124,049,600.00	-124,049,600.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-124,049,600.00	-124,049,600.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	119,789,715.64				-119,789,715.64						
1. 资本公积转增资本（或股本）	119,789,715.64				-119,789,715.64						
2. 盈余公积转增资本（或											

股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					- 155,194, 870.47						- 155,194, 870.47
四、本期期末余额	1,119,78 9,715.64				733,002, 756.73		3,630,02 0.87		266,555, 224.57	- 1,920,4 91,073. 93	202,486, 643.88

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：胡虹

担保人财务报表

适用 不适用