

新余市城市建设投资开发公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

本公司面临的风险主要包括：因公司未来主要承接新余市棚户区改造项目建设以及城市基础建设项目，未来投资性支出和偿债压力增大的风险；棚户区改造等项目建设周期较长，回购项目不确定的风险；基础设施建设项目面临的行业周期性风险、安全生产风险和市场竞争风险等。

针对上述风险，本公司从组织架构、管理机制等方面防范风险，同时优化业务流程控制操作风险，对市场风险和安全风险等风险进行管理。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	8
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	9
三、 跟踪资信评级情况	9
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	10
五、 偿债计划	11
六、 专项偿债账户设置情况	11
七、 持有人会议召开情况	12
八、 受托管理人履职情况	12
第三节 业务和公司治理情况	12
一、 公司业务情况	12
二、 公司治理、内部控制情况	13
三、 公司独立性情况	13
四、 业务经营情况分析	13
五、 投资状况	14
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	14
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	14
第四节 财务情况	14
一、 审计情况	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	14
三、 主要会计数据和财务指标	15
四、 资产情况	17
五、 负债情况	18
六、 利润及其他损益来源情况	20
七、 对外担保情况	20
第五节 重大事项	20
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	20
二、 关于破产相关事项	20
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	21
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	21
五、 其他重大事项的信息披露情况	21
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	21
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	21
第八节 备查文件目录	22
附件 财务报表	24
合并资产负债表	25
母公司资产负债表	27
合并利润表	29

母公司利润表	30
合并现金流量表	32
母公司现金流量表	33
合并所有者权益变动表	35
母公司所有者权益变动表	38
担保人财务报表	41

释义

公司/本公司/发行人	指	新余市惠民棚户区改造投资有限公司
《公司章程》	指	本公司的公司章程，以不时修订的内容为准
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
董事	指	本公司董事
董事会	指	本公司董事会
新钢集团	指	新余钢铁集团有限公司
新钢股份	指	新余钢铁股份有限公司
新余市城投置业	指	新余市城投置业有限公司
银河证券	指	中国银河证券股份有限公司
12 新城投	指	2012年新余市城市建设投资开发公司企业债券
报告期	指	2017年1月1日至2017年12月31日
报告期末	指	2017年12月31日
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	新余市城市建设投资开发公司
中文简称	新余城投
外文名称（如有）	
外文缩写（如有）	
法定代表人	邹国平
注册地址	新余市北湖中路 360 号
办公地址	新余市沿江路 1388 号投控大厦
办公地址的邮政编码	338000
公司网址	
电子信箱	

二、信息披露事务负责人

姓名	黄奇
联系地址	新余市沿江路 1388 号投控大厦
电话	0790-6736670
传真	0790-6413866
电子信箱	532113904@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn 和 www.chinabond.com.cn
年度报告备置地	新余市沿江路 1388 号投控大厦

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：新余市国有资产管理委员会

报告期末实际控制人名称：新余市国有资产管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

无

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 11 层 1101
签字会计师姓名	何雨村

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124070.SH、1280463.IB
债券简称	PR 新城投、12 新城投
名称	中国工商银行股份有限公司新余新城支行
办公地址	新余市仙来中大道 79 号
联系人	春晓
联系电话	18979003101

（三）资信评级机构

债券代码	124070.SH、1280463.IB
债券简称	PR 新城投、12 新城投
名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

七、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124070.SH、1280463.IB
2、债券简称	PR 新城投、12 新城投
3、债券名称	2012年新余市城市建设投资开发公司企业债券
4、发行日	2012年12月13日
5、到期日	2012年12月13日
6、债券余额	6
7、利率（%）	7.08
8、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，分次还本，在本期债券存续期内的第3、第4、第5、第6、第7个计息年度，每年分别偿付债券本金的20%，最后五年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付
9、上市或转让的交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向公众投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	正常
12、特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1280463.IB、124070.SH

债券简称	12 新城投、PR 新城投
募集资金专项账户运作情况	已规范操作
募集资金总额	15
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	按照相关规定履行程序
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	本期债券募集资金总额为15亿元，拟全部用于新余市石洲挡下片区保障性住房一期建设项目、新余市石洲挡下片区保障性住房二期建设项目、新余市西合片区保障性住房项目一期工程、新余市西合片区保障性住房项目二期工程、新余市渝水区仙来棚户区改造项目一期工程、新余市渝水区仙来棚户区改造项目二期工程、新余市孔目江新城区棚户区改造项目一期工程等7个保障性住房建设项目

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	1280463.IB、124070.SH
债券简称	12 新城投、PR 新城投
评级机构	鹏元资信评估有限公司

评级报告出具时间	2017年5月23日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	无变化

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1280463.IB、124070.SH

债券简称	12 新城投、PR 新城投
保证人名称	新余钢铁集团有限公司
报告期末累计对外担保余额	
报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	
影响保证人资信的重要事项	
保证担保在报告期内的执行情况	
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124070.SH、1280463.IB

债券简称	PR 新城投、12 新城投
偿债计划概述	<p>1、聘请债权代理人 由于债券持有人的不确定性，为维护全体债券持有人的合法权益，发行人聘请中国工商银行股份有限公司新余新城支行担任本期债券的债权代理人，并与其签署了《债权代理协议》和《2012年新余市城市建设投资开发公司企业债券债券持有人会议规则》，债券投资者认购、受让或持有本期债券的，均表示债券投资者认可该等安排。债权代理人将代理债券持有人与发行人之间的谈判、诉讼及债券持有人会议授权的其他事项。</p> <p>2、建立募集资金使用专项账户和偿债账户 发行人与中国工商银行股份有限公司新余新城支行签署了《账户监管协议》，协议规定发行人在中国工商银行股份有限公司新余新城支行设立募集资金使用专项账户，用于监管募集资金使用情况；设立偿债账户，用于偿付本期债券本息，偿债资金一旦划入偿债账户，仅可用于按期支付本期债券的利息和到期支付本金，以保证本期债券存续期间的还本付息。3、人员安排公司将为本期债券偿还设立专门的工作小组，全面负责还债资金的筹集、划转以及其他兑付和付息事宜。</p>
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	-

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：1280463.IB、124070.SH

债券简称	12 新城投、PR 新城投
账户资金的提取情况	已全部提取
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	-

七、持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	1280463.IB、124070.SH
债券简称	12 新城投、PR 新城投
债券受托管理人名称	中国银行股份有限公司新余分行
受托管理人履行职责情况	债券代理人和债券资金监管银行较好地履行了债券代理人 和账户监管人的职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	否
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	否

第三节 业务和公司治理情况**一、公司业务情况****（一） 公司业务情况概述**

发行人作为新余市大型国有城市资产运营主体，肩负着新余市城市基础设施的投资、建设和运营等多项重要任务。发行人经过多年的发展，已形成“投资城市基础设施、改善人居和投资环境、土地开发增值、加大城市基础设施建设投资”的良性互动业务模式，有效地促进了地方经济的健康发展。

（二） 未来发展展望

发行人将根据国家的经济发展战略、产业政策和区域规划，按照新余市经济发展战略、产业政策的要求，进一步增强融资能力，逐步形成城市建设投资主体多元化、融资渠道市场化、投资决策科学化、法人治理规范化、政府调控透明化及中介服务社会化的新型投融资机制，实现城市建设投融资资金的良性循环和资本经营，实现国有资产的保值增值，促进新余市城市基础设施建设又好又快的发展。

公司将坚定不移地实施“改革创新”战略，努力构建城市基础设施投融资主体。一是在巩固和发展银企合作关系的基础上，继续开发和创新融资产品，不断拓宽融资渠道，降低融资成本，进一步做实、做强城建投融资主体。二是积极开展系统内的资源整合，深化企业

通过资本市场持续融资的研究与探索，加快走向资本市场步伐。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

已履行募集说明书相关约定或承诺。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

本公司与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在重叠、保持独立

四、业务经营情况分析

（一） 各业务板块的收入成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
土地出售收入	643,200,000.00	380,140,200.00	79.73	397,350,000.00	331,880,000.00	55.73
房屋销售收入	163,528,185.27	355,680,270.11	20.27	-	-	-
项目工程建设收入	-	-	-	315,670,000.00	285,181,624.60	44.27
合计	806,728,185.27	735,820,470.11	100.00	713,020,000.00	617,061,624.60	100.00

（二） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与经营业务相关，且能给企业带来收益的为经营性往来款，否则为非经营性往来款

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：15.2 亿元，占合并口径净资产的比例（%）：8.87%，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

会计政策变更

（1）因公司本年实施新会计准则，引起会计政策变更，根据《企业会计准则第 30 号——财务报告列报》的相关规定，属于会计准则要求改变财务报表项目的列表而导致财务报表的列报项目发生变更的，应当至少对可比期间的数据按照当期的列报要求进行调整。本公司已根据相关规定调整财务报表项目的列报，并相应调整可比期间的财务报表，调整

的各项金额分别为：

资产负债项目	2017年期初余额	
	调整前	调整后
短期投资	1,911,000,000.00	
其他流动资产		1,940,159,090.72
可供出售金融资产		60,500,360.00
长期股权投资	60,500,360.00	
递延所得税资产		27,185,753.20
应交税费	60,437,265.49	89,596,356.21
应付利息		127,826,235.16
应付债券	3,810,535,688.05	3,682,709,452.89
盈余公积	207,441,750.24	132,124,881.17
未分配利润	1,204,143,029.78	1,306,645,652.05

利润表项目	2016年发生额	
	调整前	调整后
营业费用		89,481.50
管理费用	46,171,387.31	18,567,106.77
资产减值损失		27,514,799.04
所得税费用	19,771,734.59	14,668,823.84
净利润	96,703,928.53	101,806,839.28

(2) 2017年5月10日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第16号——制衡福补助》，该准则修订自2017年6月12日起实施，同时要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自2017年6月12日开始采用修订后的准则，上述会计政策变化的主要内容为：列示其他收益2017年度金额为100,120,000.00元。

(3) 2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组合终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会【2017】30号）的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	36,197,801,042.85	35,182,703,498.56	2.89	
2	总负债	19,064,764,417.13	18,170,506,811.87	4.92	
3	净资产	17,133,036,625.72	17,012,196,686.69	0.71	
4	归属母公司股东的净资产	17,133,036,625.72	17,012,196,686.69	0.71	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
		36,625.7 2	96,686.6 9		
5	资产负债率 (%)	52.67	51.65	1.98	
6	流动比率	4.58	4.19	9.38	
7	速动比率	1.76	1.57	12.41	
8	期末现金及现金等价物余额	3,259,49 9,887.87	2,302,54 2,327.09	41.56	主要是经营活动产生的现金流量金额大幅增加所致
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业总收入	815,375, 294.03	719,268, 579.09	13.36	
2	营业总成本	741,550, 018.24	622,883, 341.70	19.05	
3	利润总额	123,130, 198.43	116,475, 663.12	5.71	
4	净利润	120,839, 939.03	101,806, 839.28	18.70	
5	扣除非经常性损益后净利润	27,541,5 53.23	1,769,25 6.16	55.67	
6	归属母公司股东的净利润	120,839, 939.03	101,806, 839.28	18.70	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	565,286, 558.38	625,868, 978.07	-9.68	
8	EBITDA 利息倍数	1.33	1.25	6.4	
9	经营活动产生的现金流净额	373,516, 603.95	- 1,108,07 6,472.22	-66.29	主要为支付其他与经营活动有关的现金减少
10	投资活动产生的现金流净额	- 270,780, 264.92	- 1,883,94 4,746.85	-85.63	主要为支付与其他投资活动有关的现金减少
11	筹资活动产生的现金流净额	854,221, 221.75	2,953,42 8,157.47	-71.08	主要是偿还债务支付的现金增加所致
12	应收账款周转率	5.53	4.88	13.32	
13	存货周转率	0.03	0.03	-	
14	贷款偿还率 (%)	100%	100%	-	
15	利息偿付率 (%)	100%	100%	-	

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

同上表的科目变动情况分析

四、资产情况

（一）主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的,说明原因
货币资产	3,364,013,820.48	2,406,963,667.27	39.76%	主要为银行存款大幅增加所致
应收账款	130,872.25	294,540,472.25	-99.96%	应收账款收回所致
预付款项	1,800,168,622.34	1,293,537,053.81	39.17%	主要为1年以内及2-3年的预付款项增长较多
其他应收款	6,241,448,172.64	7,017,441,575.97	-11.06%	
存货	21,910,910,027.88	21,636,626,659.49	1.27%	
其他流动资产	2,301,513,992.79	1,940,159,090.72	18.63%	
可供出售金融资产	60,500,360.00	60,500,360.00	-	
固定资产	224,859,901.43	240,254,376.15	-6.41%	
在建工程	269,358,341.24	265,490,448.70	1.46%	
无形资产	1,305.00	4,041.00	-67.71%	减少主要为当期计提摊销所致
递延所得税资产	24,895,626.80	27,185,753.20	-8.43%	

2. 主要资产变动的原因

公司货币资产增加主要为银行存款大幅增加所致；应收账款大幅减少主要系应收账款收回所致；预付款项的增加系1年以内及2-3年的预付款项增长较多；无形资产减少主要为当期计提摊销所致。

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值(如有)	资产受限原因
货币资金	100,000,000.00		子公司新余市城投置业有限公司以该公司在赣州银行股份有限公司新余分行

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
			定期存单 10,000 万元作为质押，向赣州银行股份有限公司新余分行借入 3 年期长期借款 9,950 万元；子公司新余市城投置业有限公司按揭贷款保证金 4,513,932.61 元
合计	100,000,000.00		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

五、负债情况

（一）主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	400,000,000.00	470,000,000.00	-14.89%	
应付票据	0	363,072.48	-100.00%	由于上期末应付票据已偿还
应付账款	223,502,827.97	225,409,582.88	-0.85%	
预收款项	13,179,829.71	174,412,156.71	-92.44%	主要为预售商品房款较上年减少所致
应交税费	78,792,049.60	89,596,356.21	-12.06%	
应付利息	133,134,568.49	127,826,235.16	4.15%	
其他应付款	4,776,877,849.88	3,978,501,732.51	20.07%	
一年内到期的非流动负债	2,144,642,915.22	3,187,100,000.00	-32.71%	主要是一年内到期的长期借款增加所致
长期借款	7,306,150,000.00	5,262,800,000.00	38.83%	其中保证借款增幅最大，带动长期借款增长
应付债券	2,585,127,688.55	3,682,709,452.89	-29.80%	
长期应付款	1,403,356,687.71	971,788,223.03	44.41%	主要是长期非金融机构借款增长所致

2. 主要负债变动的原因

应付票据本期期末余额为 0 主要由于上期末应付票据已偿；预收款项大幅减少主要为预售商品房款较上年减少所致；一年内到期的非流动负债的下降主要是一年内到期的长期借款增加所致；长期借款中保证借款增幅最大，带动长期借款增长；长期应付款主要是长期非金融机构借款增长所致。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 138.39 亿元；上年末借款总额 135.75 亿元
借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

2018 年，公司计划发行 10 亿元中期票据，项目融资 15 亿元，发行公司债券 20 亿元，流动资金贷款 6 亿元。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行江西省分行	22.12	16.12	6.0
江西银行	39.30	39.30	0
光大银行	12.8	12.8	0
浦发银行	10.5	10.5	0
新余农商行	4	4	0
交通银行	8.5	8.5	0
农业银行	5	4	1
工商银行	4.5	4.5	0
赣州银行	2.88	2.88	0
合计	109.60	102.60	7.0

本报告期银行授信额度变化情况：21.3 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

10 亿元

六、利润及其他损益来源情况

单位：元 币种：人民币

报告期利润总额：123,130,198.43

报告期非经常性损益总额：93,298,385.80

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	94,090,327.62	可供出售金融资产在持有期间的投资收益		可持续
公允价值变动损益	-			
资产减值损失	700,865.55			不可持续
营业外收入	2,202.00			不可持续
营业外支出	93,278.27			不可持续

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：未发生变化

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：7 亿

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(本页无正文,为《新余市城市建设投资开发公司公司债券年度报告(2017年)》
之盖章页)



附件 财务报表

合并资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	3,364,013,820.48	2,406,963,667.27
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	130,872.25	294,540,472.25
预付款项	1,800,168,622.34	1,293,537,053.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,241,448,172.64	7,017,441,575.97
买入返售金融资产		
存货	21,910,910,027.88	21,636,626,659.49
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,301,513,992.79	1,940,159,090.72
流动资产合计	35,618,185,508.38	34,589,268,519.51
非流动资产：		
发放贷款和垫款	60,500,360.00	60,500,360.00
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	224,859,901.43	240,254,376.15
在建工程	269,358,341.24	265,490,448.70
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,305.00	4,041.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	24,895,626.80	27,185,753.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	579,615,534.47	593,434,979.05

资产总计	36,197,801,042.85	35,182,703,498.56
流动负债：		
短期借款	400,000,000.00	470,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		363,072.48
应付账款	223,502,827.97	225,409,582.88
预收款项	13,179,829.71	174,412,156.71
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	78,792,049.60	89,596,356.21
应付利息	133,134,568.49	127,826,235.16
应付股利		
其他应付款	4,776,877,849.88	3,978,501,732.51
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,144,642,915.22	3,187,100,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,770,130,040.87	8,253,209,135.95
非流动负债：		
长期借款	7,306,150,000.00	5,262,800,000.00
应付债券	2,585,127,688.55	3,682,709,452.89
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,403,356,687.71	971,788,223.03
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,294,634,376.26	9,917,297,675.92
负债合计	19,064,764,417.13	18,170,506,811.87
所有者权益：		
股本	450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,123,426,153.47	15,123,426,153.47
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	133,344,300.24	132,124,881.17
一般风险准备		
未分配利润	1,426,266,172.01	1,306,645,652.05
归属于母公司所有者权益合计	17,133,036,625.72	17,012,196,686.69
少数股东权益		
所有者权益合计	17,133,036,625.72	17,012,196,686.69
负债和所有者权益总计	36,197,801,042.85	35,182,703,498.56

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

母公司资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	614,860,002.09	1,028,159,717.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		294,409,600.00
预付款项	76,454,174.00	285,676,903.12
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,457,761,100.86	8,647,985,186.54
存货	7,186,696,791.08	7,076,296,155.32
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	300,000,000.00	452,000,000.00
流动资产合计	16,635,772,068.03	17,784,527,562.49
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	361,000,000.00	361,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	74,146,648.81	79,587,173.66
在建工程	22,189,712.80	22,189,712.80
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	12,943,268.26	14,858,807.86
其他非流动资产		
非流动资产合计	470,279,629.87	477,635,694.32
资产总计	17,106,051,697.90	18,262,163,256.81
流动负债：		
短期借款	280,000,000.00	280,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	136,982,219.22	155,276,025.54
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	23,439,499.23	43,544,507.05
应付利息	124,955,068.49	124,955,068.49
应付股利		
其他应付款	2,776,265,478.80	2,670,762,682.35
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,781,192,915.22	2,830,500,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,122,835,180.96	6,105,038,283.43
非流动负债：		
长期借款	2,396,000,000.00	1,332,000,000.00
应付债券	1,292,821,428.55	2,986,971,192.89
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,104,047,117.18	660,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,792,868,545.73	4,978,971,192.89
负债合计	9,915,703,726.69	11,084,009,476.32
所有者权益：		
股本	450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,979,913,694.63	5,979,913,694.63
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	133,344,300.24	132,124,881.17
未分配利润	627,089,976.34	616,115,204.69
所有者权益合计	7,190,347,971.21	7,178,153,780.49
负债和所有者权益总计	17,106,051,697.90	18,262,163,256.81

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	815,375,294.03	719,268,579.09
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	886,364,346.95	714,421,992.69
其中：营业成本	741,550,018.24	622,883,341.70
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,966,914.80	1,582,994.40
销售费用	91,871.00	89,481.50
管理费用	14,793,059.50	18,567,106.77
财务费用	127,261,617.86	43,784,269.28
资产减值损失	700,865.55	27,514,799.04
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	94,090,327.62	33,777,547.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	100,120,000.00	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	123,221,274.70	38,624,134.12
加：营业外收入	2,202.00	78,170,000.00
减：营业外支出	93,278.27	318,471.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	123,130,198.43	116,475,663.12
减：所得税费用	2,290,259.40	14,668,823.84
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	120,839,939.03	101,806,839.28
(一)按经营持续性分类		

1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	120,839,939.03	101,806,839.28
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.少数股东损益		
2.归属于母公司股东的净利润	120,839,939.03	101,806,839.28
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	120,839,939.03	101,806,839.28
归属于母公司所有者的综合收益总额	120,839,939.03	101,806,839.28
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益（元/股）		
(二)稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

母公司利润表

2017年1—12月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		315,670,000.00
减：营业成本		285,181,624.60
税金及附加		1,006,116.39

销售费用		
管理费用	6,481,608.85	9,140,582.97
财务费用	39,691,784.06	20,934,649.79
资产减值损失	2,176,401.59	11,543,354.76
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	22,439,524.82	12,247,503.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	40,020,000.00	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,109,730.32	111,174.92
加：营业外收入		15,940,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	14,109,730.32	16,051,174.92
减：所得税费用	1,915,539.60	28,329.23
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,194,190.72	16,022,845.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	12,194,190.72	16,022,845.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	12,194,190.72	16,022,845.69
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

合并现金流量表
2017 年 1—12 月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	729,829,185.72	555,414,755.33
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,585,767,439.50	2,879,280,499.70
经营活动现金流入小计	3,315,596,625.22	3,434,695,255.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,792,673,103.22	1,307,692,506.36
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,211,936.79	4,778,008.90
支付的各项税费	3,607,153.60	4,946,630.88
支付其他与经营活动有关的现金	1,142,587,827.66	3,225,354,581.11
经营活动现金流出小计	2,942,080,021.27	4,542,771,727.25
经营活动产生的现金流量净额	373,516,603.95	-1,108,076,472.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	94,090,327.62	33,777,547.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	400.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	287,000,000.00	
投资活动现金流入小计	381,090,727.62	33,777,547.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,870,992.54	6,721,934.57
投资支付的现金		360.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	648,000,000.00	1,911,000,000.00

投资活动现金流出小计	651,870,992.54	1,917,722,294.57
投资活动产生的现金流量净额	-270,780,264.92	-1,883,944,746.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,855,970,000.00	5,558,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,855,970,000.00	5,558,500,000.00
偿还债务支付的现金	3,576,217,879.22	2,103,152,002.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	425,530,899.03	501,919,839.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,001,748,778.25	2,605,071,842.53
筹资活动产生的现金流量净额	854,221,221.75	2,953,428,157.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	956,957,560.78	-38,593,061.60
加：期初现金及现金等价物余额	2,302,542,327.09	2,341,135,388.69
六、期末现金及现金等价物余额	3,259,499,887.87	2,302,542,327.09

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		21,260,400.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	131,913,184.38	1,964,801,392.23
经营活动现金流入小计	131,913,184.38	1,986,061,792.23
购买商品、接受劳务支付的现金	53,798,407.21	225,105,065.90
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		10.00
支付其他与经营活动有关的现金	353,591,487.19	2,265,371,797.48
经营活动现金流出小计	407,389,894.40	2,490,476,873.38
经营活动产生的现金流量净额	-275,476,710.02	-504,415,081.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	22,439,524.82	12,247,503.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的		

现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	152,000,000.00	
投资活动现金流入小计	174,439,524.82	12,247,503.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		206,226,154.54
投资支付的现金		100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		452,000,000.00
投资活动现金流出小计		758,226,154.54
投资活动产生的现金流量净额	174,439,524.82	-745,978,651.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,996,500,000.00	2,940,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,996,500,000.00	2,940,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,212,696,634.29	1,082,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	96,065,895.93	121,322,436.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,308,762,530.22	1,203,322,436.01
筹资活动产生的现金流量净额	-312,262,530.22	1,736,677,563.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-413,299,715.42	486,283,831.73
加：期初现金及现金等价物余额	1,028,159,717.51	541,875,885.78
六、期末现金及现金等价物余额	614,860,002.09	1,028,159,717.51

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				207,441,750.24		1,204,143,029.78		16,985,010,933.49
加：会计政策变更									-75,316,869.07		102,502,622.27		27,185,753.20
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年年初余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				132,124,881.17		1,306,645,652.05		17,012,196,686.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,219,419.07		119,620,519.96		120,839,939.03
（一）综合收益总额											120,839,939.03		120,839,939.03
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者													

权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									1,219,419.07		-		
2. 提取一般风险准备											1,219,419.07		
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				133,344,300.24		1,426,266,172.01		17,133,036,625.72

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										

一、上年年末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				197,607,004.69		1,117,273,846.80		16,888,307,004.96
加：会计政策变更									-67,084,408.09		89,167,250.54		22,082,842.45
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				130,522,596.60		1,206,441,097.34		16,910,389,847.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,602,284.57		100,204,554.71		101,806,839.28
（一）综合收益总额											101,806,839.28		101,806,839.28
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									1,602,284.57		-1,602,284.57		
1. 提取盈余公积									1,602,284.57		-1,602,284.57		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				132,124,881.17		1,306,645,652.05	17,012,196,686.69

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：新余市城市建设投资开发公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				207,441,750.24	1,293,976,779.69	17,074,844,683.40
加：会计政策变更					-9,143,512,458.84				-75,316,869.07	-677,861,575.00	-9,896,690,902.91
前期差错更正											

其他											
二、本年年初余额	450,000,000.00				5,979,913,694.63				132,124,881.17	616,115,204.69	7,178,153,780.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,219,419.07	10,974,771.65	12,194,190.72
（一）综合收益总额										12,194,190.72	12,194,190.72
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									1,219,419.07	-	1,219,419.07
1. 提取盈余公积									1,219,419.07	-	1,219,419.07
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											

四、本期期末余额	450,000,000.00				5,979,913,694.63				133,344,300.24	627,089,976.34	7,190,347,971.21
----------	----------------	--	--	--	------------------	--	--	--	----------------	----------------	------------------

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	450,000,000.00				15,123,426,153.47				197,607,004.69	1,205,464,069.71	16,976,497,227.87
加：会计政策变更					-9,143,512,458.84				-67,084,408.09	-603,769,426.14	-9,814,366,293.07
前期差错更正 其他											
二、本年期初余额	450,000,000.00				5,979,913,694.63				130,522,596.60	601,694,643.57	7,162,130,934.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,602,284.57	14,420,561.12	16,022,845.69
（一）综合收益总额										16,022,845.69	16,022,845.69
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									1,602,284.57	-1,602,284.57	
1. 提取盈余公积									1,602,284.57	-1,602,284.57	

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	450,000,000.00				5,979,913,694.63				132,124,881.17	616,115,204.69	7,178,153,780.49

法定代表人：邹国平 主管会计工作负责人：周卿 会计机构负责人：刘义

担保人财务报表

√适用 □不适用

截至本报告出具日，担保人 2017 年度财务报告尚未出具。