

华融置业有限责任公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

一、截至2017年末，公司资产负债率为89.64%。较高的资产负债率，一方面能获得较高的净资产回报率，但另一方面也对公司债务控制和风险管理水平提出更高要求。如果公司不能有效地进行资产负债管理，导致公司资金紧张，业务发展受到限制，未来资本支出计划不能获得有效支持，则可能影响公司的财务状况和生产经营成果，从而对公司债券偿还造成不利影响。

二、2017年度，公司经营活动现金流净额为-3,888,945.54万元。虽然公司目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，可快速变现的流动资产规模较大，但在公司债券存续期内，若公司未来金融资产受系统性风险影响出现大幅减值、房地产销售资金不能及时回笼、融资渠道不畅或不能合理控制融资成本，将可能会使得公司经营活动现金净流量持续为负，影响公司债券本息的按期兑付。

三、为保持资产流动性，同时获取投资收益，公司持有较大规模的以公允价值计量的金融资产。截至2017年末，公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产3,423,326.16万元。虽然公司加强风险控制，建立套期保值投资组合，密切关注资本市场变化及时调整投资组合，取得明显效果，但依然不排除未来该类资产在面临金融市场剧烈波动时出现盈利波动的风险。

四、截至2017年末，公司存货账面价值为1,693,621.15万元。公司存货主要由房地产开发成本、房地产开发产品和土地开发成本构成，特别是其中房地产项目的开发成本占比较高，如果未来公司产品的市场销售不畅，或者产品价格出现较大下跌，则公司会面临较大的存货销售和跌价风险。

五、2017年度，公司财务费用为762,702.56万元。虽然公司融资能力很强，但依然可能因为受宏观因素影响出现亏损、融资能力受限等情况而出现不能按时偿付的可能。

六、公司从事的房地产业务属于资金密集型行业，近年来，房地产开发企业获取土地的资金门槛不断提高，地价款的支付周期有所缩短，增加了企业前期土地储备资金支出负担，且后续项目的开发也需持续的资金支持，因此现金流量的充足程度对维持公司正常的经营运作至关重要。公司地产业务预计仍需有较大投资，也给公司带来了一定的资金支出压力。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	10
三、 跟踪资信评级情况	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	12
五、 偿债计划	14
六、 专项偿债账户设置情况	15
七、 持有人会议召开情况	15
八、 受托管理人履职情况	15
第三节 业务和公司治理情况	17
一、 公司业务情况	17
二、 公司治理、内部控制情况	17
三、 公司独立性情况	17
四、 业务经营情况分析	18
五、 投资状况	19
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	19
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	19
第四节 财务情况	19
一、 审计情况	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	19
三、 主要会计数据和财务指标	20
四、 资产情况	22
五、 负债情况	24
六、 利润及其他损益来源情况	28
七、 对外担保情况	28
第五节 重大事项	28
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	28
二、 关于破产相关事项	28
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	28
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	28
五、 其他重大事项的信息披露情况	29
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	31
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	31
第八节 备查文件目录	32

附件 财务报表.....	34
合并资产负债表	35
母公司资产负债表.....	37
合并利润表.....	39
母公司利润表.....	40
合并现金流量表.....	42
母公司现金流量表.....	43
合并所有者权益变动表.....	45
母公司所有者权益变动表.....	50
担保人财务报表.....	55

释义

本公司、公司、发行人、本集团	指	华融置业有限责任公司
报告期、本报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
中国华融	指	中国华融资产管理股份有限公司
华融国际	指	中国华融国际控股有限公司
华融渝富	指	华融渝富股权投资基金管理有限公司
财政部	指	中华人民共和国财政部
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国海证券	指	国海证券股份有限公司
湘财证券	指	湘财证券股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《华融置业有限责任公司章程》
审计机构、会计师事务所	指	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	华融置业有限责任公司
中文简称	华融置业
外文名称（如有）	Huarong Real Estate Co., Ltd
外文缩写（如有）	HRRE
法定代表人	汪平华
注册地址	珠海市横琴新区宝华路6号105室-2462
办公地址	北京市西城区百万庄大街甲2号院
办公地址的邮政编码	100037
公司网址	http://www.hrzy.cc/
电子信箱	guoyunpeng@chamc.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	郭云鹏
联系地址	北京市西城区百万庄大街甲2号院
电话	010-57649170
传真	010-57649111
电子信箱	guoyunpeng@chamc.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
年度报告备置地	北京市西城区百万庄大街甲2号院

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：中国华融资产管理股份有限公司

报告期末实际控制人名称：财政部

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

- 1、经公司董事会决议及公司股东建议，温学任华融置业有限责任公司副总经理。
- 2、经公司董事会决议及公司股东决定，汪平华任华融置业有限责任公司董事会董事、董事长、法定代表人；郭金童不再担任华融置业有限责任公司法定代表人；免去宋学全华融置业有限责任公司董事会董事长、董事职务。
- 3、经公司董事会决议及公司股东建议，免去温学华融置业有限责任公司副总经理职务。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

名称	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场W2座6层
签字会计师姓名	童传江、高天福

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	143031.SH
债券简称	17华置债
名称	国海证券股份有限公司
办公地址	北京市海淀区西直门外大街168号腾达大厦1508
联系人	高雪
联系电话	010-88576500-8021

债券代码	150051.SH
债券简称	17华置F1
名称	湘财证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座9层
联系人	颢凯
联系电话	010-56510972

债券代码	031759040.IB
------	--------------

债券简称	17 华融置业 PPN001
名称	本期债券不存在受托管理人，由本期债券的承销商中信银行股份有限公司协助发行人进行债务融资工具的后续管理。
办公地址	北京市西城区金融大街甲 27 号投资广场 A 座
联系人	谭雪芹
联系电话	15650708178

（三）资信评级机构

债券代码	143031. SH
债券简称	17 华置债
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	150051. SH
债券简称	17 华置 F1
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层

债券代码	031759040. IB
债券简称	17 华融置业 PPN001
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

七、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	143031. SH
2、债券简称	17 华置债
3、债券名称	华融置业有限责任公司 2017 年公司债券
4、发行日	2017 年 3 月 13 日
5、到期日	2022 年 3 月 13 日
6、债券余额	19
7、利率（%）	5.48
8、还本付息方式	17 华置债按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若债券持有人在第 3 年末行使回售选择权，所回售债券的票面面值

	加第3年的利息在投资者回售支付日一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上交所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况
12、特殊条款的触发及执行情况	报告期内不涉及特殊条款的触发及执行情况

1、债券代码	150051.SH
2、债券简称	17华置F1
3、债券名称	华融置业有限责任公司非公开发行2017年公司债券(第一期)
4、发行日	2017年12月20日
5、到期日	2022年12月20日
6、债券余额	22.2
7、利率(%)	6.34
8、还本付息方式	17华置F1按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若债券持有人在第3年末行使回售选择权，所回售债券的票面面值加第3年的利息在投资者回售支付日一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上交所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况
12、特殊条款的触发及执行情况	报告期内不涉及特殊条款的触发及执行情况

1、债券代码	031759040.IB
2、债券简称	17华融置业PPN001
3、债券名称	华融置业有限责任公司2017年度第一期非公开定向债务融资工具
4、发行日	2017年12月14日
5、到期日	2022年12月14日
6、债券余额	30
7、利率(%)	6.35
8、还本付息方式	本期定向工具采用单利按年付息，不计复利，逾期另计息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	银行间市场
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况
12、特殊条款的触发及执行情况	报告期内不涉及特殊条款的触发及执行情况

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：143031.SH

债券简称	17 华置债
募集资金专项账户运作情况	扣除相关费用后，17 华置债实际入账款项已全部划入募集资金专项账户，募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	19
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金扣除发行费后已全部用于偿还公司债务，募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致。已履行募集资金使用的公司内部审批程序
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	否

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：150051.SH

债券简称	17 华置 F1
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	22.2
募集资金期末余额	13.11
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金扣除发行费后全部用于偿还公司债务及补充流动资金。报告期内本期债券募集资金扣除发行费后，已使用 8.91 亿元用于偿还公司债务，募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致。已履行募集资金使用的公司内部审批程序。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	否

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：031759040.IB

债券简称	17 华融置业 PPN001
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	30
募集资金期末余额	18
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金全部用于偿还发行人金融机构借款。报告期内本期债券募集资金已使用 12 亿元用于偿还金融机构借款，募集资金的使用与发行协议的相关承诺一致。已履行募集资金使用的公司内部审批程序。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	否

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	143031.SH
债券简称	17 华置债
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 26 日

评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；
债项评级标识所代表的含义	债券的偿付安全性很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	不变

（二） 主体评级差异

适用 不适用

主体评级差异的评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年9月12日
评级结论（主体）	AAA
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

主体评级差异的评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年11月1日
评级结论（主体）	AAA
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：143031.SH

债券简称	17 华置债
其他偿债保障措施概述	1、公司开立募集资金专户专项用于募集资金款项的接收、存储、划转与本息偿付；2、公司已按照《公司债券发行与交易管理办法》的要求制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期公司债券本息及时足额偿付作出了合理的制度安排；3、公司指定专门部门负责协调本期债券的偿付工作，并通过公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金；4、公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定资金运用计划；5、引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人代表债券持有人对公司的相关情况进行监督；6、本公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：150051.SH

债券简称	17 华置 F1
其他偿债保障措施概述	1、公司开立募集资金专户专项用于募集资金款项的接收、存储、划转与本息偿付；2、公司已按照《公司债券发行与交易管理办法》的要求制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期公司债券本息及时足额偿付作出了合理的制度安排；3、公司指定专门部门负责协调本期债券的偿付工作，并通过公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金；4、公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定资金运用计划；5、引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人代表债券持有人对公司的相关情况进行监督；6、本公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则

报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：031759040.IB

债券简称	17 华融置业 PPN001
其他偿债保障措施概述	1、公司指定专门部门负责协调本期债券的偿付工作，并通过公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金；2、公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定资金运用计划；3、主承销方按法律及交易商协会相关自律规范文件规定，持续对发行人开展跟踪、监测、调查等后续管理工作，以及时准确地掌握发行方风险状况及偿债能力，持续督导发行方履行信息披露、还本付息等义务；4、本公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	已按照发行协议相关承诺执行
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：143031.SH

债券简称	17 华置债
偿债计划概述	1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；2、本次债券到期一次还本，本次债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：150051.SH

债券简称	17 华置 F1
偿债计划概述	1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；2、本次债券到期一次还本，本次债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。

报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：031759040.IB

债券简称	17 华融置业 PPN001
偿债计划概述	1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；2、本次债券到期一次还本，本次债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	已按照发行协议相关承诺执行
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：143031.SH

债券简称	17 华置债
账户资金的提取情况	报告期内本期债券未到还本付息日，不存在专项偿债账户资金提取情况。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺的一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：150051.SH

债券简称	17 华置 F1
账户资金的提取情况	报告期内本期债券未到还本付息日，不存在专项偿债账户资金提取情况。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺的一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

七、持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	143031.SH
债券简称	17 华置债

债券受托管理人名称	国海证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	国海证券股份有限公司作为17华置债的受托管理人，履行募集说明书及受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督，持续关注和调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项，持续督导发行人履行信息披露义务。积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	国海证券股份有限公司已针对存续期内重大事项披露临时受托管理事务报告，2017年度受托事务管理报告将于2018年6月30日前于上交所网站进行披露。

债券代码	150051.SH
债券简称	17华置F1
债券受托管理人名称	湘财证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	湘财证券股份有限公司作为17华置F1的受托管理人，履行募集说明书及受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督，持续关注和调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项，持续督导发行人履行信息披露义务。积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	湘财证券股份有限公司已针对存续期内重大事项披露临时受托管理事务报告，2017年度受托事务管理报告将于2018年6月30日前于上交所网站进行披露。

债券代码	031759040.IB
债券简称	17华融置业PPN001
债券受托管理人名称	本期债券不存在受托管理人，由本期债券的承销商中信银行股份有限公司协助发行人进行债务融资工具的后续管理。
受托管理人履行职责情况	中信银行股份有限公司作为17华融置业PPN001的主承销商，履行发行协议及承销协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督，持续关注和调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项，持续督导发行人履行信息披露义务，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无

是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	不适用
-----------------------	-----

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司业务情况概述

公司的主要业务包括资本投资业和房地产业。公司资本投资业主要包括股权投资、债权投资、夹层投资及股权投资基金管理等；房地产业务主要为房地产开发经营、房地产投资与管理等。

（二）未来发展展望

公司未来发展的整体战略目标是：发挥盘活不良资产的创新思路，突出综合金融服务与地产业务结合的独特属性，对接综合化金融服务与地产业务，促进产融结合；调整内部结构，完善“哑铃型”业务体系，优化转型升级，落实“房地产+”转型战略；坚持“轻资产，大品牌，硬产品，强运营”路线，为发展确立新标准；打造房地产基金的投资模式，深化轻资产运营的转型；充分发挥境外平台公司作用，开展投融资运作，完成国际化转型布局；“加强培训、锻炼队伍”。

（三）报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

公司严格按照募集中相关约定或承诺履行，截至报告之日未发生不履行募集中相关约定的情况。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

（一）业务独立

公司业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，拥有独立完整的市场拓展、生产和销售系统，独立开展业务，不依赖于控股股东或其它任何关联方。

（二）人员独立

公司制定了独立的人事及工资管理制度，并设有独立的人事、工资管理体系。公司独

立聘用公司员工，员工的工资、劳保及福利均由发行人独立发放；公司董事、监事及高级管理人员的选聘均根据《中华人民共和国公司法》等法律法规和《公司章程》的规定，通过合法程序进行。

（三）资产独立

公司拥有独立于控股股东的生产经营场所，拥有独立完整的资产结构，拥有独立的生产系统和配套设施、土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的采购和销售系统，不存在公司资产被控股股东违规占用而损害公司利益的情形。

（四）机构独立

发行人法人治理结构完善，董事会和监事会依照相关法律、法规和《公司章程》规范运作，各机构均依法独立行使各自职权。公司根据经营需要设置了相对完善的组织架构，制定了一系列规章制度，对各部门进行明确分工，各部门依照规章制度和部门职责行使各自职能。

（五）财务独立

公司设立了专门的财务机构，制定了规范的财务管理制度，建立了独立完整的财务核算体系，进行独立核算和财务决策。

四、业务经营情况分析

（一）各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
房地产开发收入	36.40	20.48	25.14%	28.38	14.60	33.05%
应收款项类投资收益	54.90	-	37.92%	33.44	-	38.94%
佣金及手续费收入	26.75	1.18	18.48%	13.34	0.42	15.54%
利息收入	20.61	-	14.24%	9.67	-	11.26%
酒店经营收入	3.22	1.71	2.22%	0.26	-	0.30%
租赁收入	0.42	0.39	0.29%	0.25	0.09	0.29%
其他	2.47	3.11	1.71%	0.53	7.32	0.62%
合计	144.77	26.87	100.00%	85.87	22.43	100.00%

（二）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

非经营性往来款为与经营、收益无直接关系的往来。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.97，占合并口径净资产的比例（%）：

0.03，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

本集团于 2017 年 5 月 28 日开始采用财政部于 2017 年新颁布的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，于 2017 年 6 月 12 日开始采用财政部于

2017年修订的《企业会计准则第16号—政府补助》。此外，本公司财务报表还按照财政部2017年12月25日颁布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号，以下简称“财会30号文件”）编制。

持有待售的非流动资产、处置组和终止经营：

《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》对持有待售类别的非流动资产或处置组的分类、计量作出了具体规定，要求在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，在附注中详细披露持有待售非流动资产或处置组、终止经营的信息。该准则要求采用未来适用法处理，未对可比年度财务报表产生影响。

政府补助：

执行《企业会计准则第16号—政府补助》（修订）之前，本集团未区分政府补助是否与日常活动相关，均计入营业外收入。

执行《企业会计准则第16号—政府补助》（修订）后，本集团与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团采用未来适用法对上述会计政策变更进行会计处理，该会计政策变更未对可比年度财务报表产生影响。

资产处置损益的列报：

在财会30号文件发布以前，本集团出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组（子公司和业务除外）时确认的处置利得或损失，以及处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程及无形资产而产生的处置利得或损失，在“营业外收入”或“营业外支出”项目列报。在财会30号文件发布以后，本集团出售上述资产而产生的处置利得或损失，在“资产处置收益”项目列报。2017年本集团资产处置收益355,609.14元，2016年本集团资产处置损失711,683.03元。

对于上述列报项目的变更，本集团采用追溯调整法进行会计处理，并对可比年度财务报表进行调整。

三、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30% 的，说明原因
1	总资产	30,263,974.15	18,200,357.77	66.28	系因公司整体经营规模扩大，其中金融业务大幅扩张导致货币资金、各类金融资产等大幅增加所致
2	总负债	27,127,554.12	16,539,034.08	64.02	系因公司整体经营规模扩大，新增债务增加所致
3	净资产	3,136,420.03	1,661,323.69	88.79	主要系公司发行永续债增加所致
4	归属母公司股东的净资产	948,403.46	1,080,827.05	-12.25	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
5	资产负债率 (%)	89.64	90.87	-1.36	
6	流动比率	2.03	2.31	-12.31	
7	速动比率	1.85	2.05	-9.31	
8	期末现金及现金等价物余额	3,370,569.84	2,424,583.64	39.02	系因公司整体经营规模扩大, 货币资金大幅增加所致
序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业总收入	1,447,683.97	858,691.93	68.59	公司整体经营规模大幅扩张所致
2	营业总成本	268,698.68	224,298.78	19.79	
3	利润总额	515,282.14	554,374.58	-7.05	
4	净利润	324,116.64	454,993.04	-28.76%	
5	扣除非经常性损益后净利润	322,736.93	445,887.21	-27.62%	
6	归属母公司股东的净利润	193,427.16	378,051.07	-48.84	因公司整体经营规模扩大导致营业总成本大幅增加所致
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	1,277,321.40	958,536.40	33.26%	系因公司新增债务大幅增加导致利息费用增加所致
8	EBITDA 利息倍数	1.53	2.02	-24.20%	
9	经营活动产生的现金流净额	3,888,945.54	2,286,779.64	70.06	系因公司整体经营规模扩张导致经营规模扩张所致
10	投资活动产生的现金流净额	5,729,156.67	3,298,571.74	73.69	因公司整体经营规模扩张导致投资活动增多所致
11	筹资活动产生的现金流净额	10,506,501.46	6,648,901.35	58.02	系因公司业务扩张导致筹资增加所致
12	应收账款周转率	2.12	1.89	12.10	
13	存货周转率	0.1605	0.1636	-1.90	
14	贷款偿还率 (%)	100	100	-	
15	利息偿付率 (%)	100	100	-	

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上述表格。

四、资产情况

（一）主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	4,286,968.23	2,734,320.34	56.78	2017年度公司对外借款规模大幅上升货币资金相应增加
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,423,326.16	2,691,796.20	27.18	
应收账款	592,945.00	736,596.08	-19.50	
预付款项	104,589.97	28,641.84	265.16	主要系预付项目工程款增加所致
应收利息	45,874.51	15,942.38	187.75	主要系应收投资收益增加所致
应收股利	2,718.90	1,236.99	119.80	系应收被投资单位分红增加所致
其他应收款	2,874,562.86	2,282,946.05	25.91	
存货	1,693,621.15	1,655,541.27	2.30	
一年内到期的非流动资产	39,615.65	-	100	主要系一年内到期的长期应收款
其他流动资产	8,185,058.05	4,504,225.16	81.72	主要系应收款项类投资增加所致
可供出售金融资产	5,957,675.25	2,652,488.80	124.61	系投资类业务增加所致
长期应收款	121,098.11	-	100	主要系应收融资租赁款
长期股权投资	2,399,588.88	547,408.92	338.35	主要系公司投资类业务增加导致新增联合营企业增加所致
投资性房地产	117,060.24	82,132.68	42.53	主要系购买子公司导致
固定资产	195,752.79	204,748.03	-4.39	
在建工程	-	921.44	-100	项目达到预计使用状态结转
无形资产	44,507.45	5,838.45	662.32	主要系购买子公司导致
商誉	32,398.84	8,997.41	260.09	主要系购买子公司导致
长期待摊费用	11,899.48	8,900.70	33.69	主要系支付的长期费用增加导致

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
递延所得税资产	134,712.62	37,675.02	257.56	可抵扣的暂时性差异增加使用递延所得税资产增加
资产总计	30,263,974.15	18,200,357.77	66.28	系因公司整体经营规模扩大, 其中金融业务大幅扩张导致货币资金、各类金融资产等大幅增加所致

2. 主要资产变动的原因

见上述表格。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值 (如有)	资产受限原因
存货	690,834.40	-	抵押
投资性房地产	101,982.24	-	抵押
固定资产	122,152.26	-	抵押
货币资金	745,049.58	-	质押
可供出售金融资产	73,379.11	-	质押
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	125,014.60	-	质押
长期应收款	4,161.00	-	质押
合计	1,862,573.19	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例 (%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
无	-	-	-	-

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
合计	0	0	0	0

五、负债情况

（一）主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	6,103,164.46	2,797,336.76	118.18	公司2017年新增银行借款所致
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53,530.83	-	100	新增业务导致
应付账款	406,490.05	299,752.92	35.61	应付工程款等增加
预收款项	272,772.25	354,293.73	-23.01	
应付职工薪酬	49,769.51	60,136.93	-17.24	
应交税费	263,533.42	105,836.31	149.00	主要系经营业绩增长导致应交税金增加
应付利息	40,546.97	14,005.83	189.50	主要系对外融资的应付利息增加所致
应付股利	1,525.00	1,525.00	0.00	
其他应付款	2,420,259.92	2,283,511.84	5.99	
一年内到期的非流动负债	874,570.44	423,495.49	106.51	主要系因重分类至一年内到期的长期借款增加所致
长期借款	3,422,336.09	1,997,529.23	71.33	主要系因公司相关融资规模增加所致
应付债券	13,090,429.39	8,139,795.45	60.82	报告期内新增了对外发行债券的规模
递延所得税负债	128,625.79	61,814.59	108.08	应纳税暂时性差异的增加导致递延所得税负债增加
负债合计	27,127,554.12	16,539,034.08	64.02	系因公司整体经营规模扩大，新增债务增加所致

2. 主要负债变动的原因

见上述表格。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 2,349.05 亿元；上年末借款总额 1,335.82 亿元
借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	265.66	546.46		812.12
委托贷款	210.02		110.72	99.30
公司债券、 其他债券及 债务融资工 具	835.03	546.57		1,381.60
其他	25.10	30.93		56.03
合计	1,335.81	1,123.96	110.72	2,349.05

2. 剩余借款金额达到报告期末净资产 5%以上的单笔借款情况

存在 不存在

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率 (%)	担保情况
债券	债券持有人	98.01	2022年1月24日	4.50	无
债券	债券持有人	91.48	2025年1月16日	5.50	无
债券	债券持有人	88.21	2021年11月22日	3.63	无
债券	债券持有人	78.41	2019年7月17日	4.00	无
债券	债券持有人	78.41	2020年1月16日	4.50	无
债券	债券持有人	71.88	2020年1月24日	3.38	无
债券	债券持有人	71.88	2027年11月7日	4.25	无
债券	债券持有人	65.34	2019年11月22日	2.88	无
债券	债券持有人	65.34	2022年4月27日	3.02	无
债券	债券持有人	58.81	2021年6月3日	3.25	无
债券	债券持有人	58.81	2026年6	4.63	无

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率 (%)	担保情况
			月3日		
债券	债券持有人	52.27	2025年11月19日	5.00	无
债券	债券持有人	45.74	2019年6月3日	2.75	无
债券	债券持有人	45.74	2027年4月27日	4.75	无
债券	债券持有人	45.74	2022年11月7日	4.95	无
债券	债券持有人	45.74	2022年11月7日	4.00	无
债券	债券持有人	42.47	2026年11月22日	4.88	无
债券	债券持有人	39.21	2018年1月16日	3.50	无
债券	债券持有人	39.21	2022年11月7日	3.22	无
债券	债券持有人	39.10	2022年11月28日	1.63	无
合计	-	1,221.8	-	-	-

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

公司将根据 2018 年的整体业务发展安排当年的融资资金，并根据 2018 年的融资环境，积极拓展融资渠道，不断优化债务结构，以维持 2018 年资金的平衡。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
工商银行	582,539.31	558,559.34	23,979.97
上海银行	573,375.64	462,227.39	111,148.25
交通银行	481,561.43	415,860.45	65,200.98
民生银行	441,026.00	258,355.00	132,671.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
泰康资产	395,000.00	245,000.00	150,000.00
永隆银行	362,682.54	362,682.54	-
渤海银行	345,500.00	318,000.00	27,500.00
瑞士银团	317,642.00	317,642.00	-
兴业银行	246,026.00	243,786.00	2,240.00
中信银行	203,745.10	203,745.10	-
太平资产	200,000.00	150,000.00	50,000.00
招商银行	188,931.95	138,931.95	50,000.00
澳新银行	177,648.56	177,648.56	-
浦发银行	152,417.66	152,417.66	-
中国银行	149,227.10	116,556.10	32,671.00
国家开发银行	130,684.00	130,684.00	-
大丰银行	114,564.02	94,739.37	19,824.65
江苏银行	120,000.00	110,000.00	10,000.00
澳门国际银行	99,885.03	99,885.03	-
渣打银行	86,986.54	86,986.54	-
北京银行	70,000.00	36,000.00	34,000.00
阿布扎比银行	65,342.00	65,342.00	-
大华银行	65,342.00	65,342.00	-
华商银行	60,000.00	60,000.00	-
华夏银行	60,000.00	60,000.00	-
光大银行	55,077.30	25,077.30	30,000.00
萨拉兴银行	51,887.00	51,887.00	-
大连银行	50,000.00	30,000.00	20,000.00
广发银行	50,000.00	30,000.00	20,000.00
烟台银行	50,000.00	20,000.00	-
华侨永亨银行	49,006.50	49,006.50	-
大新银行	41,795.50	41,795.50	-
澳洲联邦银行	32,671.00	32,671.00	-
印度国家银行	32,671.00	32,671.00	-
华瑞银行	30,000.00	28,000.00	2,000.00
南京银行	30,000.00	30,000.00	-
宜宾商业银行	30,000.00	30,000.00	-
农业银行	28,379.14	28,379.14	-
韩国产业银行	26,136.80	26,136.80	-
浙商银行	20,000.00	20,000.00	-
富邦银行	19,602.60	19,602.60	-
恒生银行	19,042.87	19,042.87	-
国泰世华银行	13,068.40	13,068.40	-
产银亚洲金融	6,534.20	6,534.20	-
合计	6,325,999.19	5,464,263.34	781,235.85

本报告期银行授信额度变化情况：**385.78** 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

67.8 亿元

六、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：515,282.14

报告期非经常性损益总额：1,839.61

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产30%的情况

单位：万元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：84,906.71

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：276,897.31

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

√适用 □不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一） 法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上海证券交易所网站等	2017年4月11日	已按规定及时披露	公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上海证券交易所网站等	2017年5月9日	已按规定及时披露	公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上海证券交易所网站等	2017年7月8日	已按规定及时披露	公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
				<p>资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。</p>
<p>发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十</p>	<p>上海证券交易所网站等</p>	<p>2017年8月7日</p>	<p>已按规定及时披露</p>	<p>公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。</p>
<p>发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十</p>	<p>上海证券交易所网站等</p>	<p>2017年10月13日</p>	<p>已按规定及时披露</p>	<p>公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。</p>

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上海证券交易所网站等	2017年11月8日	已按规定及时披露	公司新增借款主要用于资本投资服务业务板块，行业特点是利用资金杠杆进行投资，提高资本回报率，新增借款增加属于公司正常经营活动。公司重视信用风险管理，在保持快速发展的同时，同步增加公司净资产，长期偿债能力稳定，新增借款情况对公司偿债能力无重大影响。

（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无。

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《华融置业有限责任公司公司债券年度报告 (2017 年)》之盖章页)



附件 财务报表

合并资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	42,869,682,294.26	27,343,203,424.33
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	34,233,261,570.48	26,917,962,020.54
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,929,450,032.91	7,365,960,821.35
预付款项	1,045,899,677.80	286,418,394.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	458,745,144.04	159,423,797.16
应收股利	27,188,963.38	12,369,905.19
其他应收款	28,745,628,556.12	22,829,460,532.38
买入返售金融资产		
存货	16,936,211,457.39	16,555,412,682.18
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	396,156,540.39	-
其他流动资产	81,850,580,519.14	45,042,251,638.82
流动资产合计	212,492,804,755.91	146,512,463,216.50
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	59,576,752,525.49	26,524,887,973.26
持有至到期投资		
长期应收款	1,210,981,110.95	-
长期股权投资	23,995,888,797.70	5,474,089,246.48
投资性房地产	1,170,602,433.73	821,326,828.30
固定资产	1,957,527,945.84	2,047,480,266.33
在建工程	-	9,214,416.38
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	445,074,526.55	58,384,473.64
开发支出		
商誉	323,988,449.15	89,974,056.94
长期待摊费用	118,994,767.30	89,006,956.35
递延所得税资产	1,347,126,196.92	376,750,233.25
其他非流动资产		
非流动资产合计	90,146,936,753.63	35,491,114,450.93

资产总计	302,639,741,509.54	182,003,577,667.43
流动负债：		
短期借款	61,031,644,599.45	27,973,367,602.62
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	535,308,297.94	-
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,064,900,481.11	2,997,529,204.41
预收款项	2,727,722,480.90	3,542,937,273.95
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	497,695,063.26	601,369,344.27
应交税费	2,635,334,226.33	1,058,363,111.10
应付利息	405,469,685.28	140,058,256.13
应付股利	15,249,995.49	15,249,995.49
其他应付款	24,202,599,239.53	22,835,118,410.31
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	8,745,704,423.60	4,234,954,881.96
其他流动负债		
流动负债合计	104,861,628,492.89	63,398,948,080.24
非流动负债：		
长期借款	34,223,360,943.32	19,975,292,334.66
应付债券	130,904,293,936.97	81,397,954,473.61
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,286,257,863.37	618,145,922.85
其他非流动负债		
非流动负债合计	166,413,912,743.66	101,991,392,731.12
负债合计	271,275,541,236.55	165,390,340,811.36
所有者权益：		
股本	1,850,000,000.00	1,850,000,000.00
其他权益工具		800,000,000.00
其中：优先股		
永续债		800,000,000.00
资本公积	2,361,526.00	2,361,526.00
减：库存股		

其他综合收益	-515,113,239.19	648,996,316.16
专项储备		
盈余公积	224,404,957.15	42,647,917.31
一般风险准备		
未分配利润	7,922,381,343.93	7,464,264,734.55
归属于母公司所有者权益合计	9,484,034,587.89	10,808,270,494.02
少数股东权益	21,880,165,685.10	5,804,966,362.05
其中：归属于普通股少数股东的权益	3,523,128,758.42	2,451,165,069.57
归属于永久债务资本持有者的权益	18,357,036,926.68	3,353,801,292.48
所有者权益合计	31,364,200,272.99	16,613,236,856.07
负债和所有者权益总计	302,639,741,509.54	182,003,577,667.43

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

母公司资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	7,172,121,270.58	3,357,320,522.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	29,999.58	592,785.58
预付款项	479,480.01	2,888,766.01
应收利息	390,565,752.41	210,030,076.45
应收股利		
其他应收款	7,410,536,525.94	5,066,232,666.18
存货	923,754,270.76	1,734,795,702.79
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,036,357,318.58	5,211,128,962.43
流动资产合计	22,933,844,617.86	15,582,989,481.95
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,970,000,000.00	2,684,501,171.60
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,269,971,017.84	5,197,826,596.98
投资性房地产		
固定资产	5,378,693.66	6,830,616.04
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	1,456,165.06	2,006,696.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,918,268.27	7,900,417.46
递延所得税资产	18,036,418.69	36,639,989.76
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,270,760,563.52	7,935,705,488.83
资产总计	30,204,605,181.38	23,518,694,970.78
流动负债:		
短期借款	3,450,000,000.00	3,900,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	89,828,080.96	172,043,134.20
预收款项	295,977,998.98	1,520,673,742.72
应付职工薪酬	142,428,910.98	153,719,923.79
应交税费	961,155,805.91	356,937,716.94
应付利息	121,161,092.75	47,168,697.54
应付股利		
其他应付款	3,253,514,825.98	5,186,601,199.58
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	800,000,000.00	1,240,800,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	9,114,066,715.56	12,577,944,414.77
非流动负债:		
长期借款	10,100,000,000.00	6,760,000,000.00
应付债券	7,086,615,422.62	-
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,186,615,422.62	6,760,000,000.00
负债合计	26,300,682,138.18	19,337,944,414.77
所有者权益:		
股本	1,850,000,000.00	1,850,000,000.00
其他权益工具		800,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		800,000,000.00
资本公积	77,129,988.70	77,129,988.70
减: 库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	354,296,193.10	172,539,153.26
未分配利润	1,622,496,861.40	1,281,081,414.05
所有者权益合计	3,903,923,043.20	4,180,750,556.01
负债和所有者权益总计	30,204,605,181.38	23,518,694,970.78

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	14,476,839,660.38	8,586,919,305.75
其中：营业收入	14,476,839,660.38	8,586,919,305.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	18,122,287,967.79	9,247,231,776.11
其中：营业成本	2,686,986,768.69	2,242,987,776.34
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	785,379,700.62	474,691,558.22
销售费用	256,236,137.99	212,931,080.98
管理费用	1,339,546,021.19	945,155,394.62
财务费用	7,627,025,612.19	3,812,529,566.08
资产减值损失	5,427,113,727.11	1,558,936,399.87
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-1,189,113,810.30	1,662,958,935.35
投资收益（损失以“-”号填列）	9,870,452,691.33	4,420,399,992.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	748,025,489.50	-96,459,001.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	355,609.14	-711,683.03
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	98,179,109.09	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,134,425,291.85	5,422,334,774.40
加：营业外收入	28,641,170.45	126,593,578.62
减：营业外支出	10,245,070.97	5,182,594.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,152,821,391.33	5,543,745,758.84

减：所得税费用	1,911,655,030.78	993,815,378.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,241,166,360.55	4,549,930,380.52
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,241,166,360.55	4,549,930,380.52
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	725,526,289.94	739,141,529.74
2.归属于母公司股东的净利润	1,934,271,560.47	3,780,510,704.31
3.归属于永久债务资本持有者的净利润	581,368,510.14	30,278,146.47
六、其他综合收益的税后净额	-1,327,876,852.73	922,786,912.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,164,109,555.35	868,883,256.11
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,164,109,555.35	868,883,256.11
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-915,480,146.16	1,023,723,050.26
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分	206,466,757.21	
5.外币财务报表折算差额	-455,096,166.40	-154,839,794.15
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-163,767,297.38	53,903,656.08
七、综合收益总额	1,913,289,507.82	5,472,717,292.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	770,162,005.12	4,649,393,960.42
归属于少数股东的综合收益总额	561,758,992.56	793,045,185.82
归属于永久债务资本持有者的综合收益总额	581,368,510.14	30,278,146.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,297,707,244.48	2,693,913,456.89
减：营业成本	982,864,428.82	1,323,146,700.90
税金及附加	637,721,507.35	458,070,678.25
销售费用	46,025,174.19	62,775,165.39
管理费用	113,478,958.01	144,717,889.29
财务费用	687,683,395.35	452,388,487.23
资产减值损失	167,205,636.26	67,765,308.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,494,924,611.24	505,996,671.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-39,369,550.70	-4,092,756.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,040.33
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,157,652,755.74	691,043,858.99
加：营业外收入	1,544,814.29	9,943,818.17
减：营业外支出	1,650,000.00	700,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,157,547,570.03	700,287,677.16
减：所得税费用	339,977,171.59	173,494,556.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,817,570,398.44	526,793,121.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,817,570,398.44	526,793,121.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	1,817,570,398.44	526,793,121.04
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		

(二) 稀释每股收益 (元/股)

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

合并现金流量表
2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,942,681,131.46	15,810,747,150.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		566,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	270,973,739.33	6,844,077,928.11
经营活动现金流入小计	23,213,654,870.79	22,655,391,078.67
购买商品、接受劳务支付的现金	57,277,212,832.80	40,472,295,461.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	691,376,906.35	415,216,571.30
支付的各项税费	1,637,916,032.96	1,100,448,910.41
支付其他与经营活动有关的现金	2,496,604,494.52	3,535,226,498.09
经营活动现金流出小计	62,103,110,266.63	45,523,187,441.35
经营活动产生的现金流量净额	-38,889,455,395.84	-22,867,796,362.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	30,461,319,127.87	24,729,150,671.99
取得投资收益收到的现金	6,052,444,147.54	1,926,240,929.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,811,286.16	74,854.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	919,064,361.91	
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,120,186,219.17	
收到其他与投资活动有关的现金	30,442,087.65	6,903,428,244.27
投资活动现金流入小计	38,588,267,230.30	33,558,894,700.43

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,455,511.41	155,388,407.44
投资支付的现金	94,630,906,524.93	61,037,654,221.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	199,570,283.26	2,290,045,188.16
支付其他与投资活动有关的现金	974,901,587.71	3,061,524,329.55
投资活动现金流出小计	95,879,833,907.31	66,544,612,146.15
投资活动产生的现金流量净额	-57,291,566,677.01	-32,985,717,445.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,759,894.56	162,077,671.98
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	81,834,321,121.41	45,832,089,496.96
发行债券收到的现金	53,786,499,240.99	37,923,390,423.38
收到其他与筹资活动有关的现金	17,981,774,945.82	10,397,253,977.62
筹资活动现金流入小计	153,614,355,202.78	94,314,811,569.94
偿还债务支付的现金	36,432,495,335.54	22,896,934,471.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,740,965,675.45	2,035,085,561.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,375,879,593.96	2,893,778,040.57
筹资活动现金流出小计	48,549,340,604.95	27,825,798,073.04
筹资活动产生的现金流量净额	105,065,014,597.83	66,489,013,496.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	575,869,423.90	-449,566,287.41
五、现金及现金等价物净增加额	9,459,861,948.88	10,185,933,401.09
加：期初现金及现金等价物余额	24,245,836,424.33	14,059,903,023.24
六、期末现金及现金等价物余额	33,705,698,373.21	24,245,836,424.33

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,085,897,525.45	1,689,258,113.06
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	106,366,892.16	2,748,974,716.63
经营活动现金流入小计	1,192,264,417.61	4,438,232,829.69
购买商品、接受劳务支付的现金	189,907,357.32	498,733,054.14
支付给职工以及为职工支付的现金	78,485,894.06	47,849,313.20
支付的各项税费	459,096,996.60	286,128,988.24
支付其他与经营活动有关的现金	147,583,895.21	335,159,144.84
经营活动现金流出小计	875,074,143.19	1,167,870,500.42

经营活动产生的现金流量净额	317,190,274.42	3,270,362,329.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,343,547,503.33	3,675,366,640.27
取得投资收益收到的现金	2,342,700,164.12	238,581,890.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		777.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,172,199,673.60	9,675,057,421.26
投资活动现金流入小计	10,858,447,341.05	13,589,006,729.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,557,553.80	1,694,158.52
投资支付的现金	5,118,200,000.00	12,953,191,198.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,679,621,707.79	8,480,717,150.44
投资活动现金流出小计	11,823,379,261.59	21,435,602,507.37
投资活动产生的现金流量净额	-964,931,920.54	-7,846,595,778.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,290,000,000.00	13,160,000,000.00
发行债券收到的现金	7,082,540,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	6,000,000,000.00	5,095,255,589.50
筹资活动现金流入小计	23,372,540,000.00	18,255,255,589.50
偿还债务支付的现金	7,240,800,000.00	10,284,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,011,173,217.77	828,110,413.19
支付其他与筹资活动有关的现金	9,658,024,388.04	860,000,000.00
筹资活动现金流出小计	18,909,997,605.81	11,972,110,413.19
筹资活动产生的现金流量净额	4,462,542,394.19	6,283,145,176.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,814,800,748.07	1,706,911,727.36
加：期初现金及现金等价物余额	3,357,320,522.51	1,650,408,795.15
六、期末现金及现金等价物余额	7,172,121,270.58	3,357,320,522.51

公司负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权 益合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	普通股 少数股 东权益		永久债 务资本 所有者 权益
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年年末余额	1,850,000.00		800,000.00		2,361,526.00		648,996.31		42,647,917.31		7,464,264,734.55	2,451,165,069.57	3,353,801,292.48	16,613,236,856.07
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,850,000.00		800,000.00		2,361,526.00		648,996.31		42,647,917.31		7,464,264,734.55	2,451,165,069.57	3,353,801,292.48	16,613,236,856.07
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）			-800,000.00				-1,164,109,555.35		181,757,039.84		458,116,609.38	1,071,963,688.85	15,003,235,634.20	14,750,963,416.92
（一）综合收益总额							-1,164				1,934,271,	561,758,99	581,368,51	1,913,289,507.82

											560.47	2.56	0.14		
															,109,555.35
(二) 所有者投入和减少资本			-800,000.00									725,674.41	14,746,542.436.56	14,672,216,849.75	
1. 股东投入的普通股												345,822.30		345,822,302.01	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他												379,852.11		379,852,111.18	
5. 永久债务资本的增加													14,746,542.436.56	14,746,542,436.56	
6. 永久债务资本的减少			-800,000.00											-800,000,000.00	
(三) 利润分配								181,757.03	9.84		-1,476.15	-215,469.71	-324,675.31	-1,834,542,940.65	
1. 提取盈余公积								181,757.03	9.84		-181,757.03				

											9.84			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-	-		-
											1,255,244.58	215,469.716.90		1,470,980,961.48
4. 其他											-		-	-
											38,886,666.67		324,675.312.50	363,561,979.17
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	1,850,000.00				2,361,526.00		-515,113,239.19		224,404,957.15		7,922,381,343.93	3,523,128,758.42	18,357,036,926.68	31,364,200,272.99

项目	上期
----	----

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	普通股少数股东权益		永久债务资本持有者权益
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,850,000.00				55,138,274.80		-219,886.93		74,345,944.97		4,008,204.30	1,793,570.75		7,561,372,341.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,850,000.00				55,138,274.80		-219,886.93		74,345,944.97		4,008,204.30	1,793,570.75		7,561,372,341.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			800,000.00		-52,776.74		868,883.25		-31,698.02		3,456.06	657,594.31	3,353,801.29	9,051,864,514.80
（一）综合收益总额							868,883.25				3,780.51	793,045.18	30,278.14	5,472,717,292.71
（二）所有者投入和减少资本			800,000.00		-52,776.74				84,377.39			112,940.41	3,323,523.14	3,873,428,644.24

					0				6				
1. 股东投入的普通股												189,718,691.20	189,718,691.20
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-52,776,748.80				-84,377,339.76			-302,659,104.41	-439,813,192.97
5. 永久债务资本的增加			800,000,000.00									3,323,523,146.01	4,123,523,146.01
(三) 利润分配									52,679,312.10		-324,450,277.53	-22,510,456.72	-294,281,422.15
1. 提取盈余公积									52,679,312.10		-52,679,312.10		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-269,370,10.4	-22,510,4	-291,881,422.15

											965.43	56.72		
4. 其他														
5. 向永久债务资本持有者派息											- 2,400,000.00			- 2,400,000.00
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,850,000.00		800,000.00		2,361,526.00		648,996,316.16		42,647,917.31		7,464,264.73	2,451,165,069.57	3,353,801,292.48	16,613,236,856.07

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：华融置业有限责任公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者 权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,850,000,000.00		800,000,000.00		77,129,988.70				172,539,153.26	1,281,081,414.05	4,180,750,556.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,850,000,000.00		800,000,000.00		77,129,988.70				172,539,153.26	1,281,081,414.05	4,180,750,556.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			-800,000,000.00						181,757,039.84	341,415,447.35	-276,827,512.81
(一) 综合收益总额										1,817,570,398.44	1,817,570,398.44
(二) 所有者投入和减少资本			-800,000,000.00								-800,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			-800,000,000.00								-800,000,000.00
3. 股份支付计入所有者											

权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								181,757,039.84	-1,476,154,951.09	-1,294,397,911.25	
1. 提取盈余公积								181,757,039.84	-181,757,039.84		
2. 对所有者（或股东）的分配									-1,255,511,244.58	-1,255,511,244.58	
3. 其他									-38,886,666.67	-38,886,666.67	
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,850,0				77,129,			354,29	1,622,	3,903,9	

	00,000.00				988.70				6,193.10	496,861.40	23,043.20
--	-----------	--	--	--	--------	--	--	--	----------	------------	-----------

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,850,000,000.00				77,129,988.70				119,859,841.16	1,078,738,570.54	3,125,728,400.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,850,000,000.00				77,129,988.70				119,859,841.16	1,078,738,570.54	3,125,728,400.40
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			800,000,000.00						52,679,312.10	202,342,843.51	1,055,022,155.61
(一) 综合收益总额										526,793,121.04	526,793,121.04
(二) 所有者投入和减少资本			800,000,000.00								800,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00								800,000,000.00
3. 股份支付计入所有											

者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									52,679,312.10	-	-
1. 提取盈余公积									52,679,312.10	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										324,450,277.53	271,770,965.43
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,850,000,000.		800,000,000.0		77,129,988.70				172,539,153.2	1,281,081,41	4,180,750,556.

	00		0						6	4.05	01
--	----	--	---	--	--	--	--	--	---	------	----

企业负责人：汪平华 主管会计工作负责人：李建勋 会计机构负责人：贾会杰

担保人财务报表

适用 不适用