
祥源控股集团有限责任公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

公司在报告期内的风险因素与上年度不存在重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	9
七、 中介机构变更情况	10
第二节 公司债券事项	10
一、 债券基本信息	10
二、 募集资金使用情况	11
三、 跟踪资信评级情况	12
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	13
五、 偿债计划	14
六、 专项偿债账户设置情况	15
七、 持有人会议召开情况	16
八、 受托管理人履职情况	17
第三节 业务和公司治理情况	18
一、 公司业务情况	18
二、 公司治理、内部控制情况	22
三、 公司独立性情况	22
四、 业务经营情况分析	23
五、 投资状况	24
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	24
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	24
第四节 财务情况	25
一、 审计情况	25
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	25
三、 主要会计数据和财务指标	26
四、 资产情况	27
五、 负债情况	29
六、 利润及其他损益来源情况	32
七、 对外担保情况	32
第五节 重大事项	33
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	33
二、 关于破产相关事项	33
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	33
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	33
五、 其他重大事项的信息披露情况	33
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	34
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	34
第八节 备查文件目录	35

附件 财务报表.....	37
合并资产负债表	38
母公司资产负债表.....	40
合并利润表.....	42
母公司利润表.....	44
合并现金流量表.....	45
母公司现金流量表.....	47
合并所有者权益变动表.....	49
母公司所有者权益变动表.....	52
担保人财务报表.....	55
担保人资产负债表（合并）	56

释义

公司、本公司、发行人	指	祥源控股集团有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	祥源控股集团有限责任公司公司章程
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
13 祥源债	指	2013 年祥源控股集团有限责任公司公司债券
15 祥源债	指	祥源控股集团有限责任公司 2015 年公司债券
16 祥源债	指	祥源控股集团有限责任公司面向合格投资者公开发行 2016 年公司债券
16 祥源 01	指	祥源控股集团有限责任公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）
报告期、本期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
亿元	指	人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	祥源控股集团有限责任公司
中文简称	祥源控股
外文名称（如有）	Sunriver co, LTD
外文缩写（如有）	Sunriver
法定代表人	俞发祥
注册地址	绍兴市迪荡新城汇金大厦十楼
办公地址	合肥市濉溪路 310 号祥源广场 A 座
办公地址的邮政编码	230041
公司网址	www.sunriver.cn
电子信箱	cwglb@sunriver.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	陈晓山
联系地址	合肥市濉溪路 310 号祥源广场 A 座
电话	0551-67119295
传真	0551-67119999
电子信箱	Chenxiaoshan@sunriver.cn

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
年度报告备置地	祥源控股集团有限责任公司

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：绍兴世合投资咨询有限公司

报告期末实际控制人名称：俞发祥

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（1）董事会成员的变动

选举俞红华为董事，同时免去胡先宽、张长琚、黄桦的董事职务；发行人董事会成员由7人调整为5人。

董事会成员：俞发祥、赖志林、沈保山、干勇、黄桦、张长琚、胡先宽变更为俞发祥、赖志林、沈保山、干勇、俞红华。

俞红华简历：俞红华，女，1979年8月生，本科学历，中级会计师。1998年9月参加工作，曾任绍兴祥源房地产开发有限公司会计，伊莎贝尔矿泉水海南有限公司财务经理，安徽省交通建设股份有限公司财务总监。现任发行人董事、财务总监。

（2）监事会成员的变动

选举余汉平、赵咏梅为监事；免去俞水祥、裴世捷的监事职务。

监事会成员：裴世捷、俞水祥、杨林态变更为赵咏梅、杨林态、余汉平。

赵咏梅、余汉平简历：

赵咏梅，女，1971年10月生，本科学历。1993年8月参加工作，曾任普华永道（深圳）国际会计师事务所审计师，鹏元资信评估有限公司评估研究师组长，IBM全球生产采购业务控制主管，华为技术有限公司内控专家，新奥集团有限公司副总督察。现任发行人监事会主席，祥源控股集团有限责任公司审计监察中心总经理。现任发行人监事。

余汉平，男，1977年4月生，研究生学历，2007年6月参加工作，曾任重庆尚源建筑景观设计有限公司西安公司总经理，重庆宏帆实业有限公司项目公司总经理，祥源园林景观公司总经理，祥源旅游产业研究设计院副院长兼任祥源控股集团有限责任公司设计管理中心总经理。现任发行人监事。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区车公庄大街9号院1号楼（B2）座301室
签字会计师姓名	陈刚、邢蕊

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124206
债券简称	13祥源债
名称	东方花旗证券有限公司
办公地址	上海市中山南路318号24层
联系人	浦晓舟
联系电话	021-23153406

债券代码	122438
债券简称	15祥源债
名称	华林证券股份有限公司
办公地址	西藏自治区拉萨市柳梧新区察古大道1-1号君泰国际B栋一层3号
联系人	杨敏、吴燕萍
联系电话	021-20281181

债券代码	136744
债券简称	16祥源债
名称	华融证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝阳门北大街18号中国人保寿险大厦16层
联系人	蹇敏生、谢金印、王升武、孙乃玮
联系电话	010-85556350

债券代码	135785
债券简称	16祥源01
名称	西部证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区月坛南街59号新华大厦3层
联系人	姜明磊、张德银、李雪
联系电话	010-68086722

（三）资信评级机构

债券代码	124206
债券简称	13祥源债
名称	鹏元资信评估有限公司

办公地址	深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼
债券代码	122438、136744、135785
债券简称	15 祥源债、16 祥源债、16 祥源 01
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901

七、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124206
2、债券简称	13 祥源债
3、债券名称	2013 年祥源控股集团有限责任公司公司债券
4、发行日	2013 年 2 月 26 日
5、到期日	2020 年 2 月 26 日
6、债券余额	6
7、利率（%）	6.85
8、还本付息方式	按年付息、到期一次还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内本公司按期付息
12、特殊条款的触发及执行情况	“13 祥源债”附第 4 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权，转售工作已经完成。

1、债券代码	122438
2、债券简称	15 祥源债
3、债券名称	祥源控股集团有限责任公司 2015 年公司债券
4、发行日	2015 年 8 月 24 日
5、到期日	2018 年 8 月 24 日
6、债券余额	10
7、利率（%）	6.5
8、还本付息方式	按年付息、到期一次还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内本公司按期付息
12、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	136744
--------	--------

2、债券简称	16 祥源债
3、债券名称	祥源控股集团有限责任公司 2016 年公司债券
4、发行日	2016 年 9 月 29 日
5、到期日	2021 年 9 月 29 日
6、债券余额	6
7、利率（%）	6.49
8、还本付息方式	按年付息、到期一次还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内本公司按期付息
12、特殊条款的触发及执行情况	“16 祥源债”附第 3 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权，报告期内条款未触发

1、债券代码	135785
2、债券简称	16 祥源 01
3、债券名称	祥源控股集团有限责任公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2016 年 8 月 29 日
5、到期日	2019 年 8 月 29 日
6、债券余额	5
7、利率（%）	7
8、还本付息方式	按年付息、到期一次还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内本公司按期付息
12、特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124206

债券简称	13 祥源债
募集资金专项账户运作情况	公司按照《公司债券发行与交易管理办法》的相关求，设立了债券募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。
募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	公司按照募集说明书和相关规定将募集资金扣除发行费用后的余额全部用于齐云山生态文化旅游综合开发项目
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122438

债券简称	15 祥源债
------	--------

募集资金专项账户运作情况	公司按照《公司债券发行与交易管理办法》的相关求，设立了债券募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	公司按照募集说明书和相关规定将募集资金扣除发行费用后的余额全部用于补充运营资金
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136744

债券简称	16祥源债
募集资金专项账户运作情况	公司按照《公司债券发行与交易管理办法》的相关求，设立了债券募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。
募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	公司按照募集说明书和相关规定将募集资金扣除发行费用后的余额全部用于补充运营资金
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135785

债券简称	16祥源01
募集资金专项账户运作情况	公司按照《公司债券发行与交易管理办法》的相关求，设立了债券募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	公司按照募集说明书和相关规定将募集资金扣除发行费用后的余额全部用于补充运营资金、偿还借款
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	无

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124206
债券简称	13祥源债
评级机构	鹏元资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月26日
评级结论（主体）	AA

评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	评级结果未变化，对投资者权益无影响

债券代码	122438、136744、135785
债券简称	15 祥源债、16 祥源债、16 祥源 01
评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月26日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	评级结果未变化，对投资者权益无影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124206

债券简称	13 祥源债
保证人名称	新光控股集团有限公司
报告期末累计对外担保余额	22.08
报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	6.74
影响保证人资信的重要事项	评级上调至 AA+
保证担保在报告期内的执行	不适用

情况	
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124206

债券简称	13 祥源债
偿债计划概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：122438

债券简称	15 祥源债
偿债计划概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债

	券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136744

债券简称	16 祥源债
偿债计划概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：135785

债券简称	16 祥源 01
偿债计划概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124206

债券简称	13 祥源债
账户资金的提取情况	公司为“13 祥源债”在徽商银行合肥稻香楼支行设立了偿债资金专户，以确保债券本息按期兑付，保障投资者利益。公司将在每个付息/兑付日的十个工作日前，将当期应付利息和本金款项足额存入偿债资金专户，以确保债券本息的按时支付。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致

专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
---------------------------------	---

债券代码：122438

债券简称	15 祥源债
账户资金的提取情况	公司为“15 祥源债”在中国工商银行股份有限公司合肥城建支行建立偿债资金专户，以确保债券本息按期兑付，保障投资者利益。公司将在每个付息/兑付日的六个工作日前，将当期应付利息和本金款项足额存入偿债资金专户，以确保债券本息的按时支付。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136744

债券简称	16 祥源债
账户资金的提取情况	公司为“16 祥源债”在中国工商银行股份有限公司合肥城建支行建立募集资金专户，以确保债券本息按期兑付，保障投资者利益。公司将在每个付息/兑付日的十个工作日前，将当期应付利息和本金款项足额存入募集资金专户，以确保债券本息的按时支付。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：135785

债券简称	16 祥源 01
账户资金的提取情况	公司为“16 祥源 01”在徽商银行合肥庐阳支行建立专项账户，以确保债券本息按期兑付，保障投资者利益。公司将在每个付息/兑付日的五个工作日前，将当期应付利息和本金款项足额存入专户，以确保债券本息的按时支付。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无

七、持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	124206
债券简称	13 祥源债
债券受托管理人名称	东方花旗证券有限公司
受托管理人履职情况	“13 祥源债”债券存续期内，债权代理人东方花旗证券有限公司严格按照《债权代理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已于上海证券交易所网站披露

债券代码	122438
债券简称	15 祥源债
债券受托管理人名称	华林证券股份有限公司
受托管理人履职情况	“15 祥源债”债券存续期内，受托管理人华林证券股份有限公司已正常履行受托管理人职责。严格按照《受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已于上海证券交易所网站披露

债券代码	136744
债券简称	16 祥源债
债券受托管理人名称	华融证券股份有限公司
受托管理人履职情况	“16 祥源债”债券存续期内，受托管理人华融证券股份有限公司已正常履行受托管理人职责。严格按照《受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、	无

解决机制（如有）	
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已于上海证券交易所网站披露

债券代码	135785
债券简称	16 祥源 01
债券受托管理人名称	西部证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	“16 祥源 01”债券存续期内，受托管理人西部证券股份有限公司已正常履行受托管理人职责。严格按照《受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已于上海证券交易所网站披露

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司业务情况概述

公司是一家以构建旅游目的地为战略目标的综合型控股集团，经过 25 年的发展，现已形成以文旅产业为主，城市地产和基础设施建设为两翼的战略格局。公司以自然资源为核心，致力于建造旅游景区+的旅游目的地，借助游客增长和消费升级的红利，通过景区+业态升级的模式，实现旅游收入的持续增长。

（1）旅游目的地建设和运营的先行者

公司现已拥有安徽齐云山、湖南黄龙洞和广东丹霞山三个国家 5A 级旅游景区及安徽阜阳颍淮生态乐园、庐阳区三十岗生态文化旅游区和湖南凤凰古城生态文化旅游区三个国家 4A 级旅游景区等多个旅游精品项目的开发权和运营权，年均接待游客量超过 1000 万人次。

公司逐步探索并深耕“自然生态模式”的旅游开发模式—以生态自然景区+生态休闲综合体+旅居物业的有机融合，致力于成为中国旅游目的地的建造者。

未来几年，公司将继续通过打造旅游产业集群，延伸旅游核心产业价值链，积极参与资本运作，继续探索符合公司发展的商业和开发模式，提升产业协同和业务融合效应，进

一步夯实自身在中国旅游目的地建设和运营中的领先地位。

（2）安徽省基础设施建设龙头企业

公司基础设施建设业务范围主要为公路、桥梁工程、公路养护工程、机场设施施工、路桥、市政公用工程、隧道、港口与航道工程等，经营主体为子公司安徽省交通建设股份有限公司（以下简称“安徽交建”），安徽交建拥有公路工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级和公路行业（公路）甲级设计资质等 10 多项施工总承包资质、专业承包资质和专业设计资质，形成基础设施交通建设上下游环节，完成了“投资—设计—施工—管理”全产业链综合价值的提升，是安徽省目前唯一一家集“设计—施工—投资”于一体的创新型交通建设企业。

安徽交建重点参与国家、省、市重点基础设施建设项目。先后承接并完成了多项安徽省内外大型公路及桥梁项目工程，其中，安庆至景德镇高速公路安徽路段获全国公路交通优质工程一等奖，合宁高速 08 合同段获全国优质工程奖。此外，公司还获得全国市政金杯示范工程、庐山杯、黄山杯等国家级、省部级奖项多项。

安徽交建设立技术质量部，对公路、桥梁、隧道、道路养护、市政工程、园林绿化等工程施工技术和管理技术展开研究，拥有发明专利 5 项、实用新型专利 12 项，近年来获得国家工法 2 项、部级工法 14 项、省级工法 8 项。公司参与制定行业标准 1 项，地方标准 5 项。

安徽交建建立通过目标考核、全案规划、动态成本管理等先进项目管理的体系，同时推行了“标准流程化、流程信息化”的管控手段。通过信息化系统“业务财务一体化”的打通，推进了项目管理标准化的落地，实现了项目各类信息的高度集成，提高了信息处理、决策的效率和同步性，提升了项目的过程管控能力。精简高效的项目管理模式取得较好的成效，赢得了市场的认可，先后被评为“中国建筑业综合竞争力 50 强”、“中国施工企业综合实力 100 强”、“全国优秀施工企业”、安徽省交通厅 AA 级信用企业”。

综合看来，公司将紧紧抓住“一带一路”国家战略和新型城镇一体化发展机遇，以交通建设业务为中心，多种模式并进开拓市场，不断完善业务结构，提升运营能力，增强内部管理水平，通过 3-5 年的努力，使安徽交建在企业规模、竞争能力、盈利水平等方面超过国内行业先进水平。

（3）安徽省城市区域综合开发品牌企业

公司房地产业务以“安徽为主，聚焦合肥”的开发战略，通过区域运营、产业协同的综合开发模式，进一步发挥开发成本和运营模式上的市场竞争优势，致力于改善民生，业已成为区域综合价值的专业房产运营商。

公司拥有国家房地产开发一级资质，物业服务一级资质，累计开发面积超过 1500 万方。

公司开发的项目多为区域综合开发项目，包括旧城改造、棚户区改造、房地产开发等，通过产业协同，获取综合开发利润。截至 2016 年 12 月 31 日，公司待开发土地储备达到 3000 余亩，主要分布在安徽合肥、阜阳、蚌埠等地，在建房地产项目主要有：合肥祥源城，合肥金港湾，安徽阜阳文化旅游城、蚌埠五河棚改等。

综合看来，公司房地产开发业已成为安徽省内区域性品牌开发企业，品牌知名度较高，房地产收入稳定，经营稳健，运营模式成熟，管理层从业经验丰富，在建及储备项目主要为大型多期开发项目现金流稳健充沛。并且，优质且充足的土地储备以及优质的在建项目在一定的时期内为公司房地产开发业务的稳定发展提供了有力保障。

（4）安徽省日用电器制造企业本地品牌出口名列前茅

公司日用电器业务近年来秉承“家电细分市场差异化和特色化”发展思路，在专业化电器细分市场上，具备专业技术优势和互联网销售优势。

公司下属子公司安徽欧力电器有限公司在合肥“家电之都”的集聚效应的推动下建有多个国际标准试验室，产品技术起点高、质量控制严，产品符合绿色环保节能国际标准，并获得 ISO9001、ISO14001 和 OHSAS18001 三标一体的体系认证。安徽欧力电器有限公司产品均通过中国 CCC、美国 ETL、日本 JET 认证、欧盟 CE/GS、澳洲 SAA/MEPS 认证及非洲 SONCAP 等多项国际认证。公司制造的冰箱、酒柜、冷柜和制冰机等产品，主要以出口为主，2012-2014 年安徽欧力电器有限公司连续三年成为安徽省家电出口本地企业前三强。公司研发制造的小单门、小双门冰箱达到国内同行领先工艺水平，多功能制冰、高级酒店自动贩卖机等差异化产品填补国内空白。

在互联网销售方面，公司开拓自主品牌业务，广泛拓展互联网销售平台，积极参与国家“互联网+”战略。与经销商大力推广“only 欧力”品牌，策划有特色的适销产品。

（5）致力于小产区特色祥源茶全产业链建设，成为中国最具影响力茶品牌

公司致力于小产区特色茶的开发和茶文化传播。经过多年的探索和发展，公司在该业务板块具备较好的核心资源优势，一定的技术和规模化优势、人才优势。

公司在安徽祁门和云南易武核心产区分别培育了红茶和普洱茶万亩优质茶园；拥有 9 名祁门红茶非遗文化传承人，拥有祁门红茶相关发明专利 4 项，新型实用性专利 6 项，设立安徽农业大学祁门红茶博士后科研基地，建成 14,000 平方米祁门红茶清洁化生产示范工厂并研制出国内首条拥有自主知识产权的初、精制清洁化、自动化、标准化、连续化祁门红茶生产线，借此 2014 年公司被国家科技部认定为国家高新技术企业；2014 年 5 月，祥源易武茶厂竣工，是易武茶业发展的标志性生产平台，目前祥源易武茶厂是易武茶区最大

的现代化、专业化精品普洱茶生产加工中心，具备年产 1000 吨精品普洱茶的生产能力；2015 年 6 月 28 日中国唯一一家祁红博物馆正式开馆，籍此传承和发扬祁门红茶传统制茶技艺，弘扬百年祁红的厚重文化，推动祁红产业转型和升级，现已成为中国最大的祁门红茶生产基地。

（二） 未来发展展望

（1） 行业竞争格局和发展趋势

基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。改革开放以来，伴随着国民经济持续快速健康发展，我国城市化进程一直保持稳步发展的态势。

房地产行业具有高度综合性和关联性，其产业链较长、产业关联度较大，是国民经济的支柱产业之一。我国目前正处于工业化和快速城市化的发展阶段。国民经济持续稳定增长，人均收入水平稳步提高，快速城市化带来的城市新增人口的住房需求，以及人们生活水平不断提高带来的住宅改善性需求，构成了我国房地产市场快速发展的原动力。

旅游行业属于综合性服务行业，随着我国居民可支配收入的增长，我国旅游行业的消费正逐步由观光旅游升级到度假游、休闲游。据国家旅游局统计：2015 年，我国旅游业再上新的台阶。预计整体入境旅游人数达 1.338 亿人次，实现国际旅游收入 1136.5 亿美元，出境旅游 1.2 亿人次，旅游花费 1045 亿美元，预计国内旅游突破 40 亿人次，旅游总收入超过 3.42 万亿元。

（2） 公司发展战略

以“旅游目的地建造者”为企业使命，致力于文旅产品和服务的标准化建设，以倡导健康生活为导向、以满足客户健康需求为宗旨，建立完善旅游产业、产品研究设计、精品酒店、自由家营地、旅行社、商业管理、旅游开发、景区运营等标准化配套管理体系，不断探索中国文旅产业发展的创新模式，逐步打造一大批“游客乐于逗留 24 小时以上、并向往反复到达，年接待量超 200 万人次”极具祥源特色的世界级旅游目的地。

（3） 经营计划

公司以提高资产质量和优化资本结构为前提，实现公司资产规模迅速增长为目标。进一步建立和完善符合旅游产业发展方向的经营业务体系，形成较为完整的旅游产业链，实现经济形态的升级，提高企业竞争力。到 2020 年，公司作为综合性旅游企业在全国景区旅游市场地位得到进一步提升，并成为国内一流的旅游产业集团。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

√是 □否

报告期末房地产业务非一二线城市占比情况

单位：亿元 币种：人民币

	涉及非一二线城市相关资产的账面价值	涉及房地产业务的全部账面价值	占比(%)
存货	50.73	129.61	39.14
投资性房地产	26.84	59.18	45.35
无形资产	0.13	0.16	81.25
合计	77.7	188.95	41.12

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

□是 √否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

公司已制定了《募集资金管理与使用制度》，对募集资金的存储、使用、管理与监督等程序进行了规范。报告期内，公司严格按照募集说明书和《募集资金管理与使用制度》的相关约定规范运作。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

□是 √否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司的控股股东为绍兴世合投资咨询有限公司，公司不存在与控股股东在业务、资产、人员、财务、机构等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

公司的实际控制人为俞发祥，公司不存在与实际控制人在业务、资产、人员、财务、机构等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

1、业务独立情况

公司内部设置了成本采购中心、品牌营销中心、运营管理中心等业务部门，各部门均有明确分工，并且配置了专职人员，公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。公司独立开展业务经营活动，其日常业务的经营均无须通过控股股东，不存在对控股股东的依赖。

2、资产独立情况

公司拥有独立完整的资产，产权关系明确。不存在被实际控制人及控股股东占用资金、资产等情况。

3、人员独立情况

公司拥有独立的组织架构、劳动、人事及工资管理体系，并按照公司章程规定程序对公司高级管理人员进行任免、考核和管理。总经理、财务总监等高级管理人员均在本公司领取报酬。公司的财务人员未在控股股东以及实际控制人和控股股东控制的其他企业中兼职。

4、财务独立情况

公司拥有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司的财务人员专职在祥源集团任职，并领取薪酬。公司单独在银行开立账户，并能够独立进行纳税申报和依法纳税。

5、机构独立情况

公司内部的各个经营管理部门均独立于控股股东。公司拥有自己独立的日常办公场所，与控股股东在不同场所办公。公司与控股股东均各自独立，不存在与控股股东混合经营、合署办公的情况。

公司已设置了董事会、监事会、股东会，在董事会下设总经理，并设立了成本采购中心、品牌营销中心、运营管理中心等业务部门，独立行使经营管理职权。

报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形。

四、业务经营情况分析

（一）各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
基础设施建设	31.99	28.71	36.23	27.31	23.66	38.22
房地产开发	38.28	22.84	43.35	34.70	21.01	48.57
旅游业、茶业、电器制造等	18.03	10.47	20.42	9.44	5.84	13.21
合计	88.30	62.02	100.00	71.45	50.51	100.00

（二） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况**（一） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资**

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

被投资企业名称	浙江祥源实业有限公司
出资方式、价款支付情况	以自有货币资金出资总价款 16.74 亿元收购原股东所持有全部股份，截止 2017 年末已支付 16.24 亿元
上期末股权投资比例（%）	0
本期末股权投资比例（%）	100
标的股权公允价值（如有）	-
本期投资成本	16.24
期末投资成本	16.24
主营业务	实业投资
报告期末总资产	22.65
报告期末总负债	8.55
报告期末所有者权益	14.10
报告期营业总收入	4.20
报告期净利润	0.35

（二） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况**（一） 非经营性往来占款和资金拆借**

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司的经营性往来款系指保证金、项目合作款、上下游业务链往来款项、备用金等。

公司非经营性往来款系指借款或资金拆借

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

2017年4月28日财政部印发了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行。对于该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。

2017年5月10日，财政部发布了《企业会计准则第16号——政府补助》（修订），该准则自2017年6月12日起施行。本公司对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

财政部根据上述会计准则的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，并于2017年12月25日发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》；资产负债表新增“持有待售资产”行项目、“持有待售负债”行项目，利润表新增“资产处置收益”行项目、“其他收益”行项目、净利润项新增“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”行项目。2018年1月12日，财政部发布了《关于一般企业财务报表格式有关问题的解读》，根据解读的相关规定：

对于利润表新增的“资产处置收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据按照《通知》进行调整。

由于“资产处置收益”项目的追溯调整，对比较报表的项目影响如下：

项 目	2016 年度	
	变更前（万元）	变更后（万元）
资产处置收益	-	218.54
营业外收入	5,156.99	4,754.55
营业外支出	2,824.33	2,640.42

对于利润表新增的“其他收益”行项目，本公司按照《企业会计准则第16号——政府补助》的相关规定，对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，无需对可比期间的比较数据进行调整。

三、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	349.24	255.38	36.75	注1
2	总负债	239.24	175.59	36.25	注2
3	净资产	110	79.79	37.86	注3
4	归属母公司股东的净资产	88.05	71.78	22.67	
5	资产负债率（%）	68.50	68.76	-0.38	
6	流动比率	1.74	1.99	-12.56	
7	速动比率	0.62	0.83	-25.30	
8	期末现金及现金等价物余额	31.87	28.25	12.81	
		本期	上年同期	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业总收入	88.30	71.45	23.58	
2	营业总成本	62.02	50.51	22.79	
3	利润总额	20.07	16.32	22.98	
4	净利润	14.46	11.55	25.19	
5	扣除非经常性损益后净利润	10.89	7.07	54.03	注4
6	归属母公司股东的净利润	12.98	11.04	17.57	
7	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	23.58	19.52	20.80	
8	EBITDA 利息倍数	2.45	2.28	7.46	
9	经营活动产生的现金流净额	9.62	-11.4	184.39	注5
10	投资活动产生的现金流净额	-26.24	-5.04	-420.63	注6
11	筹资活动产生的现金流净额	20.24	30.79	-34.26	注7
12	应收账款周转率	5.47	4.76	14.92	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
13	存货周转率	0.51	0.67	-23.88	
14	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
15	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	
16	利息保障倍数	2.37	2.23	6.28	
17	现金利息保障倍数	2.15	-0.5	530.00	注 8

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 主要系业务增长及祥源实业、凤凰古城等并购所致;

注 2: 主要系祥源实业、凤凰古城等并购承接原有负债所致;

注 3: 主要系生产经营活动积累及祥源实业、凤凰古城等并购所致;

注 4: 主要系本年公司盈利提升所致;

注 5: 一方面系上年度大额土地款支出影响, 一方面系本年销售商品、提供劳务收到现金增加所致;

注 6: 主要系祥源实业、凤凰古城等并购支出所致;

注 7: 主要系公司调整债务结构, 匹配现有业务所致;

注 8: 主要系本年经营活动现金净流量增长所致;

四、资产情况

（一） 主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	32.84	30.51	7.64	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.03	0.00	-	注 1
应收账款	16.59	15.71	5.60	
预付账款	13.06	10.38	25.82	
应收股利	0.15	0.00	-	
其他应收款	15.88	14.69	8.10	
存货	144.53	100.72	43.50	注 2
其他流动资产	0.25	0.01	2,400.00	注 3
可供出售金融资产	2.14	4.45	-51.91	注 4
长期应收款	2.35	4.80	-51.04	注 5
长期股权投资	0.55	0.08	587.50	注 6
投资性房地产	61.19	58.39	4.80	
固定资产	10.13	5.80	74.66	注 7
在建工程	11.41	6.58	73.40	注 8
无形资产	1.85	0.53	249.06	注 9

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
开发支出	0.07	0.00	-	注10
商誉	32.40	0.00	-	注11
长期待摊费用	2.06	0.86	139.53	注12
其他非流动资产	0.12	0.03	300.00	注13

2. 主要资产变动的原因

注1：主要系祥源实业子公司祥源文化（600576）短期权益投资纳入所致；

注2：主要系取得新项目及合并范围增加所致；

注3：主要系祥源实业子公司祥源文化（600576）下属丰豫公司持有平台债权纳入合并所致；

注4：主要系凤凰古城项目持股比例增加纳入合并抵消所致；

注5：主要系BT项目结算款收回所致；

注6：主要系收购凤凰古城公司对外股权投资纳入合并所致；

注7：主要系新增构建固定资产及并购凤凰古城相关资产纳入合并所致；

注8：主要系旅游项目持续建设投资及凤凰古城相关资产纳入合并所致；

注9：主要系凤凰古城相关资产纳入合并所致；

注10：主要系祥源实业子公司祥源文化（600576）游戏研发支出纳入合并所致；

注11：主要系祥源实业、凤凰古城并购溢价所致；

注12：主要系装修改造投入及凤凰古城相关资产纳入合并所致；

注13：主要系祥源实业子公司祥源文化（600576）预付手游版权金和设计研发费及预付固定资产购置费纳入合并所致；

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
货币资金	1.33	-	银行承兑汇票票据保证金
存货	61.41	-	抵押
固定资产	0.65	-	抵押
无形资产	0.06	-	抵押
投资性房地产	56.68	56.68	抵押
合计	120.13		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
祥源颍淮生态文化旅游区开发有限公司	15.26	1.03	100	质押于中民国际融资租赁股份有限公司
安徽北城祥源房地产开发有限公司	14.47	-	100	质押于光大兴陇信托有限责任公司
凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	11.69	2.80	51	质押于徽商银行
合计	41.42	3.83	-	-

五、负债情况

(一) 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	11.63	4.69	147.98	注 1
应付票据	2.79	3.55	-21.41	
应付账款	24.72	18.27	35.30	注 2
预收款项	52.01	38.81	34.01	注 3
应交税费	7.34	5.70	28.77	
应付职工薪酬	0.38	0.18	111.11	注 4
其他应付款	7.61	4.72	61.23	注 5
一年内到期的非流动负债	20.35	9.81	107.44	注 6
其他流动负债	1.68	0.50	236.00	注 7
长期借款	79.13	52.20	51.59	注 8
应付债券	16.90	28.35	-40.39	注 9
长期应付款	5.75	1.22	371.31	注 10
其他非流动负债	0.65	0.00	-	注 11
递延所得税负债	7.51	6.80	10.44	

2. 主要负债变动的原因

注 1：主要系祥源实业借款纳入合并所致；

注 2：主要系基础设施板块业务增加，向供应商结算未支付金额增加所致；

注 3：主要系地产板块祥源文旅城、金港湾等项目预售款增加所致；

注 4：主要系祥源实业、凤凰古城等并购，合并范围增加所致；

注 5：主要系收到项目保证金及凤凰古城往来款纳入合并所致；

注 6：主要系一年内到期的长期借款及应付债券重分类所致；

注 7：主要系增值税待转销项税额重分类所致；

注 8：主要系并购凤凰古城长期借款合并及业务发展匹配融资所致；

注 9：主要系一年内到期的应付债券重分类为一年内到期的非流动负债所致；

注 10：主要系新增融资租赁业务所致；

注 11：主要系祥源实业子公司祥源文化（600576）股份支付回购义务确认负债纳入合并所致；

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 133.76 亿元；上年末借款总额 96.27 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	50.75	25.20	11.50	64.45
非银行金融机构贷款	17.17	36.25	12.5	40.92
公司债券、其他债券及债务融资工具	28.35	0.03		28.38

2. 剩余借款金额达到报告期末净资产 5%以上的单笔借款情况

存在 不存在

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率（%）	担保情况
银行贷款	徽商银行	7.20	2019年6月28日	8.00	抵押
银行贷款	徽商银行	20.00	2019年8月	6.38	抵押

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率（%）	担保情况
			5日		
银行贷款	徽商银行	6.00	2024年5月25日	6.50	质押
非银行金融机构贷款	华融资产管理公司	6.50	2019年4月15日	9.00	抵押
公司债券、其他债券及债务融资工具	-	6.00	2020年2月26日	6.85	担保
公司债券、其他债券及债务融资工具	-	10.00	2018年8月24日	6.50	-
公司债券、其他债券及债务融资工具	-	6.00	2021年9月29日	6.49	-
合计	-	61.70	-	-	-

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

公司未来一年内到期有息债务合计31.98亿元，截止2017年末公司货币资金余额32.84亿元（受限保证金1.33亿元），同时公司融资渠道畅通，2017年末银行授信余额24.18亿元。根据存量债务的期限结构分布及对未来财务状况预测，公司以流动性管理为基础，动态监控现金流变化情况，并建立了日常销售回款、多渠道外部融资相结合的财务保障体系。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
东亚银行	0.20	0.17	0.03
富滇银行	0.13	0.13	0.00
中国工商银行	12.02	5.19	6.83

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
光大银行	0.05	0.05	0.00
广发银行	1.00	0.50	0.50
国家开发银行	1.05	0.96	0.09
华夏银行	0.40	0.35	0.05
徽商银行	52.72	39.51	13.21
中国建设银行	3.00	2.97	0.04
合肥科技农村商业银行	0.80	0.75	0.05
湖北郧县农村商业银行	0.30	0.30	0.00
湖北武当山农村商业银行	0.29	0.26	0.03
祁门农村商业银行	0.42	0.27	0.15
五河农村商业银行	0.13	0.13	0.00
颍淮农村商业银行	5.70	5.55	0.15
民生银行	3.00	2.50	0.50
中国农业银行	6.77	5.65	1.12
中国农业发展银行	0.50	0.20	0.30
平安银行	0.80	0.77	0.03
浦发银行	0.80	0.00	0.80
绍兴银行	0.40	0.40	0.00
兴业银行	0.35	0.35	0.00
招商银行	0.37	0.37	0.00
浙江绍兴恒信农村合作银行	0.22	0.22	0.00
浙商银行	0.35	0.35	0.00
中国银行	3.42	3.15	0.27
中信银行	1.40	1.40	0.00
湘西长行村镇银行	0.30	0.27	0.03
合计	96.89	72.72	24.18

本报告期银行授信额度变化情况：27.95 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

5 亿美元境外债券

六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：20.07

报告期非经常性损益总额：4.76

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：5.07

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：5.21

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	http://www.sse.com.cn/	2017年3月8日	无	无
发行人经营方针/经营范围发生	http://www.sse.com.cn/	2017年3月8日	无	无

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
重大变化				
发行人经营方针/经营范围发生重大变化	http://www.sse.com.cn/	2017年5月5日	无	无
发行人经营方针/经营范围发生重大变化	http://www.sse.com.cn/	2017年6月6日	无	无
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/	2017年8月18日	无	无
发行人经营方针/经营范围发生重大变化	http://www.sse.com.cn/	2017年10月27日	无	无
其他事项	http://www.sse.com.cn/	2017年10月27日	无	无

（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《祥源控股集团有限责任公司公司债券年度报告（2017 年）》
之盖章页）



附件 财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	328,393.57	305,147.88
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	299.67	
衍生金融资产		
应收票据	15.00	
应收账款	165,886.99	157,065.55
预付款项	130,559.99	103,787.07
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	2.90	
应收股利	1,479.00	
其他应收款	158,790.92	146,912.10
买入返售金融资产		
存货	1,445,263.97	1,007,202.96
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	11,508.24	12,063.76
其他流动资产	2,538.32	124.53
流动资产合计	2,244,738.57	1,732,303.85
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	21,414.13	44,464.13
持有至到期投资		
长期应收款	23,507.21	48,009.33
长期股权投资	5,477.30	846.79
投资性房地产	611,865.40	583,894.60
固定资产	101,341.09	58,032.81
在建工程	114,142.19	65,844.42
工程物资		
固定资产清理	0.02	423.58
生产性生物资产	1,617.39	1,787.61
油气资产		
无形资产	18,508.48	5,318.67
开发支出	671.53	
商誉	324,003.28	
长期待摊费用	20,597.86	8,552.89

递延所得税资产	3,382.29	3,999.71
其他非流动资产	1,151.43	294.01
非流动资产合计	1,247,679.60	821,468.55
资产总计	3,492,418.17	2,553,772.40
流动负债：		
短期借款	116,334.20	46,948.16
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	27,891.62	35,544.67
应付账款	247,190.62	182,725.57
预收款项	520,104.05	388,127.73
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,805.65	1,798.70
应交税费	73,449.23	57,007.23
应付利息	7,728.83	7,731.83
应付股利	77.80	
其他应付款	76,094.96	47,152.35
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	203,501.22	98,050.00
其他流动负债	16,840.61	4,992.83
流动负债合计	1,293,018.81	870,079.06
非流动负债：		
长期借款	791,324.29	521,989.51
应付债券	169,014.52	283,478.62
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	57,461.64	12,242.16
长期应付职工薪酬		
专项应付款		70.00
预计负债		
递延收益	60.00	
递延所得税负债	75,074.88	68,009.73
其他非流动负债	6,456.14	
非流动负债合计	1,099,391.47	885,790.03
负债合计	2,392,410.28	1,755,869.09

所有者权益：		
股本	90,000.00	90,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	45,362.52	9,661.94
减：库存股	2,124.06	
其他综合收益	252,260.85	252,260.85
专项储备	2,074.32	2,170.14
盈余公积	29,075.78	6,320.96
一般风险准备		
未分配利润	463,881.09	357,346.35
归属于母公司所有者权益合计	880,530.50	717,760.24
少数股东权益	219,477.39	80,143.08
所有者权益合计	1,100,007.89	797,903.32
负债和所有者权益总计	3,492,418.17	2,553,772.41

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	86,029.98	104,613.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	60,024.90	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	822,985.98	643,893.39
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		22.25
流动资产合计	969,040.85	748,529.03
非流动资产：		
可供出售金融资产	19,675.13	37,025.13
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	488,545.84	259,038.37
投资性房地产		

固定资产	18,386.38	383.74
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	96.93	
开发支出	310.15	
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	828.17	386.43
其他非流动资产		
非流动资产合计	527,842.61	296,833.67
资产总计	1,496,883.46	1,045,362.70
流动负债：		
短期借款	9,700.00	10,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	16.94	16.56
应交税费	7,163.63	1,488.20
应付利息	4,303.83	4,306.83
应付股利		
其他应付款	744,290.89	548,849.72
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	169,402.24	48,750.00
其他流动负债		
流动负债合计	934,877.53	613,411.31
非流动负债：		
长期借款	261,000.00	77,500.00
应付债券	169,014.52	268,362.30
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	30,536.64	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	460,551.16	345,862.30

负债合计	1,395,428.70	959,273.61
所有者权益：		
股本	90,000.00	90,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	428.29	428.29
未分配利润	11,026.47	-4,339.21
所有者权益合计	101,454.76	86,089.09
负债和所有者权益总计	1,496,883.46	1,045,362.70

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	882,989.90	714,544.17
其中：营业收入	882,989.90	714,544.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	736,095.23	610,997.86
其中：营业成本	620,152.35	505,132.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,351.18	24,957.69
销售费用	29,576.40	16,723.98
管理费用	39,189.59	33,031.79
财务费用	23,312.95	26,771.27
资产减值损失	7,512.76	4,380.20
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	27,795.22	28,726.80
投资收益（损失以“－”号填列）	13,267.18	28,643.94
其中：对联营企业和合营企业的		

投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,203.86	218.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	186,753.20	161,135.59
加：营业外收入	15,690.23	4,754.55
减：营业外支出	1,767.35	2,640.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	200,676.08	163,249.71
减：所得税费用	56,105.49	47,722.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	144,570.59	115,527.14
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	144,570.59	115,527.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	14,756.62	5,168.72
2.归属于母公司股东的净利润	129,813.97	110,358.43
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	144,570.59	115,527.14

归属于母公司所有者的综合收益总额	129,813.97	110,358.43
归属于少数股东的综合收益总额	14,756.62	5,168.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	1.44	1.23
（二）稀释每股收益（元/股）	1.44	1.23

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	27,864.24	14.72
减：营业成本		1.89
税金及附加	181.88	8.35
销售费用	12.56	
管理费用	5,105.61	133.82
财务费用	13,373.18	22,603.87
资产减值损失	1,766.96	242.20
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	13,104.20	28,696.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	20,528.25	5,721.47
加：营业外收入		
减：营业外支出		10.87
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20,528.25	5,710.60
减：所得税费用	5,162.57	1,427.65
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	15,365.68	4,282.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	15,365.68	4,282.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合		

收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	15,365.68	4,282.95
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.17	0.05
（二）稀释每股收益（元/股）	0.17	0.05

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林杰 会计机构负责人：俞红华

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,107,567.58	885,483.29
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	81.32	2,175.40
收到其他与经营活动有关的现金	49,869.88	18,602.30
经营活动现金流入小计	1,157,518.77	906,260.99
购买商品、接受劳务支付的现金	894,258.32	794,021.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	27,763.77	24,554.35
支付的各项税费	55,653.71	44,747.25
支付其他与经营活动有关的现金	83,635.05	156,971.74
经营活动现金流出小计	1,061,310.85	1,020,295.08
经营活动产生的现金流量净额	96,207.92	-114,034.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,263.69	11,388.03
取得投资收益收到的现金	1,750.60	28,777.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,845.89	829.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	244.61	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	39,104.79	40,994.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	70,002.41	66,467.37
投资支付的现金		24,925.67
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	231,484.07	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,486.48	91,393.04
投资活动产生的现金流量净额	-262,381.69	-50,398.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,600.00	595.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,600.00	595.00
取得借款收到的现金	516,984.20	621,867.46
发行债券收到的现金		125,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	39,000.00	21,148.02
筹资活动现金流入小计	557,584.20	768,610.49
偿还债务支付的现金	239,263.38	378,190.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	96,763.73	69,185.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	524.42	
支付其他与筹资活动有关的现金	19,133.77	13,381.30
筹资活动现金流出小计	355,160.88	460,757.98
筹资活动产生的现金流量净额	202,423.32	307,852.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	36,249.55	143,419.57
加：期初现金及现金等价物余额	282,489.87	139,070.30
六、期末现金及现金等价物余额	318,739.42	282,489.87

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,537.37	14.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	98,945.99	40,029.93
经营活动现金流入小计	128,483.36	40,044.64
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,006.90	11.03
支付的各项税费	1,819.28	68.46
支付其他与经营活动有关的现金	122,425.22	4,558.95
经营活动现金流出小计	126,251.39	4,638.45
经营活动产生的现金流量净额	2,231.97	35,406.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,988.58
取得投资收益收到的现金	13,104.20	28,696.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	36,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	49,104.20	40,687.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	558.52	
投资支付的现金		90,816.67
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	245,047.47	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	245,605.99	90,816.67
投资活动产生的现金流量净额	-196,501.79	-50,128.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	270,700.00	87,500.00
发行债券收到的现金		110,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	17,000.00	
筹资活动现金流入小计	287,700.00	197,500.00
偿还债务支付的现金	66,500.00	60,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,761.12	19,157.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,752.47	880.00
筹资活动现金流出小计	112,013.59	80,287.00

筹资活动产生的现金流量净额	175,686.41	117,213.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-18,583.41	102,490.38
加：期初现金及现金等价物余额	104,613.39	2,123.01
六、期末现金及现金等价物余额	86,029.98	104,613.39

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	90,000.00				9,661.94		252,260.85	2,170.14	6,320.96		357,346.35	80,143.08	797,903.32
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	90,000.00				9,661.94		252,260.85	2,170.14	6,320.96		357,346.35	80,143.08	797,903.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					35,700.58	2,124.06		-95.82	22,754.81		106,534.74	139,334.31	302,104.56
（一）综合收益总额											129,813.97		129,813.97
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									22,754.		-	14,756.62	14,232.20

									81		23,279.23		
1. 提取盈余公积									22,754.81		-22,754.81	14,756.62	14,756.62
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-524.42		-524.42
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-95.82					-95.82
1. 本期提取								3,437.46					3,437.46
2. 本期使用								3,533.28					3,533.28
（六）其他					35,700.58	2,124.06						124,577.69	158,154.21
四、本期期末余额	90,000.00				45,362.52	2,124.06	252,260.85	2,074.32	29,075.78		463,881.09	219,477.39	1,100,007.89

项目	上期		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	90,000. 00				19,461. 48		242,505 .88		5,892.6 7		247,416 .22	63,537.97	668,814.2 2
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并 其他													
二、本年年初余额	90,000. 00				19,461. 48		242,505 .88		5,892.6 7		247,416 .22	63,537.97	668,814.2 2
三、本期增减变动金额（ 减少以“-”号填列）					- 9,799.5 4		9,754.9 7	2,170.1 4	428.29		109,930 .14	16,605.10	129,089.1 0
（一）综合收益总额											110,358 .43	6,504.35	116,862.7 8
（二）所有者投入和减少 资本												595.00	595.00
1. 股东投入的普通股												595.00	595.00
2. 其他权益工具持有者投 入资本													
3. 股份支付计入所有者权 益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									428.29		-428.29		
1. 提取盈余公积									428.29		-428.29		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的 分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结 转													

1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								2,170.14					2,170.14
1. 本期提取								2,170.14					2,170.14
2. 本期使用													
（六）其他					-9,799.54		9,754.97				9,505.75		9,461.18
四、本期期末余额	90,000.00				9,661.94		252,260.85	2,170.14	6,320.96		357,346.36	80,143.07	797,903.32

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林恣 会计机构负责人：俞红华

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：祥源控股集团有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	90,000.00								428.29	-4,339.21	86,089.09
加：会计政策变更											
前期差错更正											

其他											
二、本年年初余额	90,000.00								428.29	-	86,089.09
										4,339.21	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										15,365.68	15,365.68
（一）综合收益总额										15,365.68	15,365.68
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											

四、本期期末余额	90,000.00								428.29	11,026.47	101,454.76
----------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--------	-----------	------------

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	90,000.00									-8,193.86	81,806.14
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	90,000.00									-8,193.86	81,806.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								428.29	3,854.66	4,282.95	4,282.95
（一）综合收益总额									4,282.95	4,282.95	4,282.95
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								428.29	-428.29		
1. 提取盈余公积								428.29	-428.29		
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	90,000.00								428.29	-	86,089.09
										4,339.20	

法定代表人：俞发祥 主管会计工作负责人：杨林态 会计机构负责人：俞红华

担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人资产负债表（合并）

2017 年 12 月 31 日

编制单位：新光控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	349,321.23	432,848.07
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,409.89	3,503.42
应收账款	207,967.42	163,138.44
预付款项	236,928.38	270,533.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	2,609.04	2,599.20
应收股利	11.15	
其他应收款	862,626.31	553,197.52
买入返售金融资产		
存货	874,542.64	829,700.11
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	965.93	961.62
其他流动资产	221,586.46	222,426.55
流动资产合计	2,765,968.44	2,478,908.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款	61,324.41	30,518.06
可供出售金融资产	473,454.41	454,464.48
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	423,424.04	395,763.77
投资性房地产	2,458,853.86	2,116,015.02
固定资产	823,432.70	874,798.14
在建工程	59,182.04	145,826.69
工程物资		844.79
固定资产清理	44.85	37.71
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	227,463.51	236,710.59
开发支出		
商誉	70,268.78	56,146.55
长期待摊费用	72,502.59	69,541.98

递延所得税资产	17,518.89	14,983.55
其他非流动资产	310,601.26	17.27
非流动资产合计	4,998,071.35	4,395,668.59
资产总计	7,764,039.79	6,874,576.66
流动负债：		
短期借款	540,502.80	400,169.80
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		40,317.13
衍生金融负债		
应付票据	34,302.07	2,900.00
应付账款	94,812.20	84,688.99
预收款项	57,823.15	44,062.39
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,096.34	6,059.86
应交税费	68,005.47	93,093.35
应付利息	54,923.99	61,648.41
应付股利	434.39	19.95
其他应付款	143,817.54	47,337.52
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	490,725.41	63,250.00
其他流动负债	227,297.33	182,739.09
流动负债合计	1,720,740.69	1,026,286.50
非流动负债：		
长期借款	1,056,708.55	949,140.48
应付债券	1,051,511.67	1,452,804.98
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	16,862.12	5,908.41
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	11,700.00	
递延收益	1,116.51	
递延所得税负债	628,066.58	560,314.41
其他非流动负债		1,051.98
非流动负债合计	2,765,965.43	2,969,220.26
负债合计	4,486,706.12	3,995,506.76

所有者权益		
股本	366,680.00	366,680.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	104,508.20	103,874.90
减：库存股		
其他综合收益	525,379.76	508,714.68
专项储备		
盈余公积	15,118.88	15,118.88
一般风险准备		
未分配利润	1,065,139.04	826,233.86
归属于母公司所有者权益合计	2,076,825.87	1,820,622.32
少数股东权益	1,200,507.80	1,058,447.58
所有者权益合计	3,277,333.67	2,879,069.90
负债和所有者权益总计	7,764,039.79	6,874,576.66

法定代表人：周晓光 主管会计工作负责人：朱兴良 会计机构负责人：朱兴良

担保人利润表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：新光控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,385,733.09	1,361,532.81
其中：营业收入	1,385,733.09	1,361,532.81
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,517,529.73	1,202,222.33
其中：营业成本	1,228,434.64	1,002,827.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,012.73	30,099.38
销售费用	33,353.86	21,827.37
管理费用	64,655.31	35,213.02
财务费用	163,917.16	105,622.00
资产减值损失	7,156.04	6,633.50
加：公允价值变动收益（损失以“-”	267,155.11	8,096.40

号填列)		
投资收益 (损失以“—”号填列)	384,210.81	44,866.69
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	24,165.89	-184.55
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	4.88	
汇兑收益 (损失以“—”号填列)		
其他收益	869.63	
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	520,443.78	212,273.58
加:营业外收入	3,592.50	3,005.96
减:营业外支出	12,855.65	851.29
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	511,180.63	214,428.24
减:所得税费用	119,799.91	58,777.71
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	391,380.72	155,650.53
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	391,380.72	155,650.53
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.少数股东损益	151,689.17	66,566.10
2.归属于母公司所有者的净利润	239,691.55	89,084.43
六、其他综合收益的税后净额	27,969.74	654,969.56
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	16,665.08	399,543.71
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	16,665.08	399,543.71
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,404.81	-900.29
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,208.64	2,130.98
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-1,861.33	1,777.14
6.其他	18,722.59	396,535.87
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	11,304.66	255,425.85
七、综合收益总额	419,350.46	810,620.09

归属于母公司所有者的综合收益总额	256,356.63	488,628.14
归属于少数股东的综合收益总额	162,993.83	321,991.95
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：周晓光 主管会计工作负责人：朱兴良 会计机构负责人：朱兴良

担保人现金流量表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：新光控股集团集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,653,154.33	1,560,048.12
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	251.95	396.51
收到其他与经营活动有关的现金	48,195.46	91,778.92
经营活动现金流入小计	1,701,601.74	1,652,223.56
购买商品、接受劳务支付的现金	1,589,328.54	1,305,391.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	53,497.51	32,699.40
支付的各项税费	121,059.58	73,896.09
支付其他与经营活动有关的现金	71,668.91	130,146.41
经营活动现金流出小计	1,835,554.55	1,542,133.69
经营活动产生的现金流量净额	-133,952.82	110,089.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	42,421.59	1,284.26
取得投资收益收到的现金	49,284.43	43,772.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65.14	10.55

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	278,783.67	2,100.00
收到其他与投资活动有关的现金	441,432.37	441,292.58
投资活动现金流入小计	811,987.20	488,459.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,431.70	346,560.90
投资支付的现金	149,616.84	1,307,733.85
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	7,103.86	370,794.98
支付其他与投资活动有关的现金	644,144.48	
投资活动现金流出小计	832,296.88	2,025,089.72
投资活动产生的现金流量净额	-20,309.68	-1,536,629.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,322.36	566,664.86
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,322.36	267,616.86
取得借款收到的现金	1,171,088.93	1,679,517.00
发行债券收到的现金	199,200.00	1,040,290.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,312.30	
筹资活动现金流入小计	1,380,923.59	3,286,471.85
偿还债务支付的现金	1,068,827.89	1,213,115.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	235,038.17	149,250.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	27,901.02	983.00
支付其他与筹资活动有关的现金	66,541.60	128,682.55
筹资活动现金流出小计	1,370,407.66	1,491,048.66
筹资活动产生的现金流量净额	10,515.93	1,795,423.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-453.24	99.30
五、现金及现金等价物净增加额	-144,199.81	368,982.56
加：期初现金及现金等价物余额	421,909.16	52,926.61
六、期末现金及现金等价物余额	277,709.35	421,909.16

法定代表人：周晓光 主管会计工作负责人：朱兴良 会计机构负责人：朱兴良

担保人所有者权益变动表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：新光控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	366,680.00				103,874.90		508,714.68		15,118.88		826,233.86	1,058,447.58	2,879,069.90
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	366,680.00				103,874.90		508,714.68		15,118.88		826,233.86	1,058,447.58	2,879,069.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					633.30		16,665.08				238,905.18	142,060.22	398,263.78
（一）综合收益总额							16,665.08				239,691.55	162,993.83	419,350.46
（二）所有者投入和减少资本					633.30						-786.37	7,120.69	6,967.62
1. 股东投入的普通股												-805.42	-805.42
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					633.30						-786.37	7,926.11	7,773.04
（三）利润分配												-	-

												28,054.30	28,054.30
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-	-
												28,054.30	28,054.30
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	366,680.00				104,508.20		525,379.76		15,118.88		1,065,139.04	1,200,507.80	3,277,333.67

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	66,680.00				86,981.07		109,170.98		159.49		770,761.92	470,773.77	1,504,527.21
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	66,680. 00			86,981. 07		109,170 .98		159.49		770,761 .92	470,773.7 7	1,504,527 .21
三、本期增减变动金额（ 减少以“-”号填列）	300,000 .00			16,893. 83		399,543 .71		14,959. 39		55,471. 94	587,673.8 1	1,374,542 .68
（一）综合收益总额						399,543 .71				89,084. 43	321,991.9 5	810,620.0 9
（二）所有者投入和减少 资本	300,000 .00			16,893. 83						- 18,653. 10	266,664.8 6	564,905.5 9
1. 股东投入的普通股	300,000 .00										17,825.50	317,825.5 0
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他				16,893. 83						- 18,653. 10	248,839.3 6	247,080.0 9
（三）利润分配								14,959. 39		- 14,959. 39	-983.00	-983.00
1. 提取盈余公积								14,959. 39		- 14,959. 39		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东） 的分配											-983.00	-983.00
4. 其他												

(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	366,680 .00				103,874 .90		508,714 .68		15,118. 88		826,233 .86	1,058,447 .58	2,879,069 .90

法定代表人：周晓光 主管会计工作负责人：朱兴良 会计机构负责人：朱兴良