

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-029

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年4月28日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过公开挂牌出让方式竞得涿州市“2018-11号宗地”、“2018-12号宗地”的国有建设用地使用权，两宗土地绑定竞价，成交总价为118,951.62万元，另在涿州市政府保障房配建相关规定的基础上，增加保障房面积13,200平方米。具体情况如下：

涿州市2018-11号宗地，地块位于京开区盛福南街西侧、恩义路北侧，土地出让面积66,666.67平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，66,667平方米 $<$ 计容积率总建筑面积 $\leq 133,334$ 平方米；

涿州市2018-12号宗地，地块位于京开区腾飞南街东侧、龙马路南侧，土地出让面积12,791.93平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，12,792平方米 $<$ 计容积率总建筑面积 $\leq 25,584$ 平方米；

上述地块用地性质均为二类居住用地，建筑密度不高于25%，绿地率不低于35%，国有建设用地使用权出让年限为70年，需按涿州市政府相关规定要求配建保障性住房。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018年5月2日