

## 北京天恒置业集团有限公司公司债券年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
上海证券交易所简称：14 京天恒； 银行间简称：14 京天恒债	127021； 1480534	上海证券交易所； 银行间市场
15 天恒债	122403	上海证券交易所
15 天恒 01	125876	上海证券交易所
16 天恒 01	135467	上海证券交易所
16 天恒 02	118669	深圳证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年（末）比上年（末） 增减（%）
总资产	732.35	592.32	23.64
归属于母公司股东的净资产	122.95	119.82	2.61
营业收入	44.63	66.65	-33.05
归属于母公司股东的净利润	3.06	2.17	41.01
经营活动产生的现金流量净额	-19.1	-57.6	66.84
资产负债率（%）	81.09	77.28	4.93
EBITDA 利息倍数	2.10	2.98	-29.53

#### 四、重大事项

报告期内本公司发生 6 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-01-06
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-08-04
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-09-05
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-10-09
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-12-06
发行人出售、转让资产	2017-12-28

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京天恒置业集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)

