

北京住总集团有限责任公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 住总 01	136227	上海证券交易所
16 住总 02	135351	上海证券交易所
16 住总 03	135486	上海证券交易所
18 住总 01	143567	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年（末）比上年（末） 增减（%）
总资产	1,115.84	798.74	39.70
归属于母公司股东的净资产	56.8	48.1	18.09
营业收入	380.43	310.37	22.57
归属于母公司股东的净利润	3.49	2.9	20.46
经营活动产生的现金流量净额	-237.74	-81.68	191.05
资产负债率（%）	80.64	80.18	0.58
EBITDA 利息倍数	0.79	1.09	-27.63

四、重大事项

报告期内本公司发生 3 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	不适用
破产相关	不适用
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	不适用
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	不适用
暂停/终止上市的风险提示	不适用
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017 年 4 月 14 日； 2017 年 7 月 7 日；

	2017 年 8 月 7 日； 2017 年 10 月 10 日； 2018 年 3 月 6 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2017 年 4 月 14 日
发行人主体/债券信用评级发生变化	2017 年 7 月 7 日

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司公司债券 2017 年年度报告摘要》之盖章页)



北京住总集团有限责任公司

2018 年 4 月 27 日