

中国铁建房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

(2017 年)

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况,投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 铁建 01	122481	上海证券交易所
16 中铁 01	136142	上海证券交易所
16 中铁 02	135084	上海证券交易所
16 中铁 03	135407	上海证券交易所
16 中铁建	135495	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位: 万元 币种: 人民币

项目	2017 年 (末)	2016 年 (末)	本年(末)比上年(末)增减 (%)
总资产	11,504,625.19	10,459,427.96	9.99
归属于母公司股东的净资产	2,052,649.09	1,911,288.25	7.40
营业收入	3,368,178.9	2,890,862.34	16.51
归属于母公司股东的净利润	185,211.83	254,823.29	-27.32
经营活动产生的现金流量净额	2,786.93	-148,279.5	-101.88
资产负债率 (%)	81.50	80.99	0.63
EBITDA 全部债务比	0.06	0.08	-25
利息保障倍数	1.18	1.42	-16.90

四、重大事项

报告期内本公司发生 5 项重大事项,具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
中介机构变更 (会计师事务所)	2017 年 2 月 14 日
新增借款超上年末净资产 40%	2017 年 4 月 7 日
监事变动	2017 年 4 月 25 日
主体及债项评级上调	2017 年 6 月 28 日
新增借款超上年末净资产 60%	2017 年 10 月 11 日

(以下无正文)

