

北京首都开发控股（集团）有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

| 公司债券简称 | 代码 | 上市或转让的交易场所 |
|--------------------|----------------|-------------------|
| 12 首开债 | 1280161 | 全国银行间债券市场、上海证券交易所 |
| 14 首开债 01、PR 首开 01 | 1480013 124490 | 全国银行间债券市场、上海证券交易所 |
| 14 首开债 02、PR 首开 02 | 1480067 124570 | 全国银行间债券市场、上海证券交易所 |
| 16 首开 01 | 136287 | 上海证券交易所 |
| 15 首开 01 | 125787 | 上海证券交易所 |
| 16 首发 01 | 135726 | 上海证券交易所 |

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

| | 2017 年（末） | 2016 年（末） | 本年（末）比上年（末） 增减（%） |
|---------------|-----------|-----------|----------------------|
| 总资产 | 2,668.14 | 2,066.66 | 29.10 |
| 归属于母公司股东的净资产 | 154.52 | 146.3 | 5.62 |
| 营业收入 | 386.69 | 321.66 | 20.22 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 15.25 | 13.24 | 15.20 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -183.48 | -97.53 | -88.12 |
| 资产负债率（%） | 79.21 | 80.47 | -1.56 |
| EBITDA 利息倍数 | 1.80 | 1.42 | 27.40 |

四、重大事项

报告期内本公司发生 3 项重大事项，具体情况参见下表。

| 重大事项类型 | 临时公告披露日期 |
|---------------------------|-------------|
| 发行人主体/债券信用评级发生变化 | 2017. 6. 29 |
| 发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十 | 2017. 8. 7 |

| | |
|---------------------------|----------|
| 发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十 | 2018.1.9 |
|---------------------------|----------|

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京首都开发控股(集团)有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)

北京首都开发控股(集团)有限公司



2018年4月26日