

# 广州市天建房地产开发有限公司公司债券年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 天建 01	136345	上海证券交易所
16 天建 02	136346	上海证券交易所
16 穗建 02	118646	深圳证券交易所
16 穗建 03	118647	深圳证券交易所

## 三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年(末)比上年(末) 增减（%）
总资产	3,235,362.67	3,265,355.62	-0.92
归属于母公司股东的净资产	715,294.72	619,781.04	15.41
营业收入	210,327.79	205,786.77	2.21
归属于母公司股东的净利润	38,681.52	9,503.05	307.04
经营活动产生的现金流量净额	-138,754.69	-719,290.35	80.71
资产负债率（%）	76.39	79.41	-3.80
EBITDA 利息倍数	1.25	1.11	12.61

## 四、重大事项

报告期内本公司发生 1 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017 年 2 月 14 日

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



广州市天建房地产开发有限公司  
有限公司

2018年4月27日