

武汉市城市建设投资开发集团有限公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买公司所发行的企业债券、公司债券时，应认真考虑各项可能对企业债券、公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险与对策”、“风险揭示”、“风险因素”等有关章节内容。

截至2017年12月31日，公司面临的风险因素与各期债券募集说明书中“风险与对策”、“风险揭示”、“风险因素”章节及2016年年度报告没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
七、 中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	11
三、 跟踪资信评级情况.....	13
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	13
五、 偿债计划.....	16
六、 专项偿债账户设置情况.....	18
七、 持有人会议召开情况.....	19
八、 受托管理人履职情况.....	19
第三节 业务和公司治理情况.....	19
一、 公司业务情况.....	19
二、 公司治理、内部控制情况.....	21
三、 公司独立性情况.....	21
四、 业务经营情况分析.....	22
五、 投资状况.....	23
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	23
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况.....	23
第四节 财务情况.....	24
一、 审计情况.....	24
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	24
三、 主要会计数据和财务指标.....	24
四、 资产情况.....	26
五、 负债情况.....	27
六、 利润及其他损益来源情况.....	30
七、 对外担保情况.....	30
第五节 重大事项.....	30
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	30
二、 关于破产相关事项.....	31
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	31
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	31
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	31
第六节 特殊债项应当披露的其他事项.....	32
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	32
其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	32

第八节	备查文件目录.....	33
附件	财务报表.....	35
	合并资产负债表	36
	母公司资产负债表.....	38
	合并利润表.....	40
	母公司利润表.....	42
	合并现金流量表.....	43
	母公司现金流量表.....	45
	合并所有者权益变动表.....	47
	母公司所有者权益变动表.....	51
	担保人财务报表.....	55

释义

发行人/公司/武汉城投	指	武汉市城市建设投资开发集团有限公司
国资委	指	国有资产监督管理委员会
武汉市国资委	指	武汉市人民政府国有资产监督管理委员会
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
中国证券登记公司上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《债券管理条例》	指	《企业债券管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 121 号）
《公司章程》	指	《武汉市城市建设投资开发集团有限公司章程》
报告期	指	2017年1月1日至2017年12月31日之期间
最近两年	指	2016年、2017年
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	武汉市城市建设投资开发集团有限公司
中文简称	武汉城投
外文名称（如有）	Wuhan Urban Construction Investment & Development Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	UCI&D
法定代表人	金国发
注册地址	汉阳区晴川街解放一村8号
办公地址	湖北省武汉市洪山区团结大道1020号
办公地址的邮政编码	430063
公司网址	http://www.zgwhct.cn
电子信箱	whct0549@vip.126.com

二、信息披露事务负责人

姓名	张斌斌
联系地址	湖北省武汉市洪山区团结大道1020号
电话	027-84710549
传真	027-84710549
电子信箱	whct0549@vip.126.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn ; http://www.chinabond.com.cn ; http://www.chinamoney.com.cn/ 。
年度报告备置地	本公司在办公场所置备年度报告原件

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：武汉市国资委

报告期末实际控制人名称：武汉市国资委

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

根据武汉市人民政府国有资产监督管理委员会《关于汪国圣同志任职的通知》（武国资任〔2017〕7号）：汪国圣同志任武汉市城市建设投资开发集团有限公司副总经理（试用期一年），目前，公司已根据《公司法》、《公司章程》等相关规定履行了相关程序。本次新任副总经理系公司经营过程中管理层正常变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响；不影响公司各项决议的法律效力；

根据武汉市人民政府国有资产监督管理委员会《关于王贤兵同志任职的通知》（武国资任〔2017〕25号）：王贤兵同志任武汉市城市建设投资开发集团有限公司副总经理（试用期一年），目前，公司已根据《公司法》、《公司章程》等相关规定履行了相关程序。本次新任副总经理系公司经营过程中管理层正常变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响；不影响公司各项决议的法律效力；

根据相关任命文件，余靖玲同志任武汉市城市建设投资开发集团有限公司董事，免去其武汉市城市建设投资开发集团有限公司副总经理职务。

根据相关任命文件，吏林山同志挂职任武汉市城市建设投资开发集团有限公司副总经理（挂职时间一年）。

目前，公司已根据《公司法》、《公司章程》等相关规定履行了相关程序。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	
办公地址	湖北省武汉市武昌区东湖路169号众环海华大厦	
签字会计师姓名	朱焯、钟志刚	

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1380104	143142
债券简称	13武城投债	17武投01
名称	国开证券有限责任公司	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区东直门南大街3号国华投资大厦17层	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层
联系人	李灏、李凌云、姜欣	熊婕宇、张琳、江艳、解佳转

联系电话	010-58199868、010-58199811、010-58199816	010-88027267
------	--	--------------

（三）资信评级机构

债券代码	058036 120527	078028	098092 122961	1380104	143142
债券简称	05 武城投；05 武城投债	07 武城投 债	09 武城投债； 09 武城投	13 武城投债	17 武投 01
名称	联合资信评估有限公司	联合资信评估有限公司	大公国际资信评估有限公司	联合资信评估有限公司	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区安慧里四区 15 号楼五矿大厦 1001 室	北京市朝阳区安慧里四区 15 楼五矿大厦 1001 室	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 B 座 20 层 B2001	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 12 层

七、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	058036 120527	078028	098092 122961	1380104	143142
2、债券简称	05 武城投； 05 武城投债	07 武城投 债	09 武城投债； 09 武城投	13 武城投债	17 武投 01
3、债券名称	2005 年武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券	2007 年武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券	2009 年武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券	2013 年武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券	武汉市城市建设投资开发集团有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）
4、发行日	2005 年 12 月 26 日	2007 年 6 月 27 日	2009 年 5 月 25 日	2013 年 3 月 8 日	2017 年 6 月 15 日
5、到期日	2020 年 12 月 26 日	2022 年 6 月 27 日	2019 年 5 月 25 日	2020 年 3 月 8 日	2024 年 6 月 15 日
6、债券余额	10	6	15	7.2	20
7、利率（%）	4.7	5.03	5.72	5.6	4.99

8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。	本期债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。	本期债券为7年期固定利率债券，在存续期的第4、第5、第6、第7个计息年度末分别按本期债券发行总额的25%、25%、25%和25%的比例偿还本金。利息每年支付一次，本期债券存续期后4年每年利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	银行间、上交所	银行间	银行间、上交所	银行间	上交所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	2017年12月26日为本期债券付息日，我公司按时支付了本期债券利息。	2017年6月27日为本期债券付息日，我公司按时支付了本期债券利息。	2017年5月25日为本期债券付息日，我公司按时支付了本期债券利息。	2017年3月8日为本期债券付息日及部分本金的兑付日，我公司按时支付了本期债券利息，并且兑付了本期债券发行总额20%的本金（即2.40亿元）。	报告期内不涉及本息兑付事项
12、特殊条款的触发及执行情况	无特殊条款	无特殊条款	发行人有权决定在本期债券存续期	本期债券设置本金提前偿还条款，在债券	本期债券在存续期的第4、

			<p>限的第5年末上调本期债券后5年的票面利率，调整幅度为0至100个基点（含本数）。发行人于2014年4月14日刊登《2009年武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券票面利率调整及投资者回收实施办法的公告》，行使上调利率选择权，自2014年5月26日起本期债券票面年利率上调100个BP，即在债券存续期后5年票面年利率为5.72%且固定不变。</p>	<p>存续期的第3、4、5、6、7年末逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。我公司已分别于2016年3月8日和2017年3月8日兑付了20%的债券本金。</p>	<p>第5、第6、第7个计息年度末分别按本期债券发行总额的25%、25%、25%和25%的比例偿还本金。目前尚未兑付本金。</p>
--	--	--	--	--	---

二、募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：058036.IB；120527.SH

债券简称	05 武城投债；05 武城投
募集资金专项账户运作情况	不适用
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已使用完毕，报告期末使用，募集资金使用履行的程序规范。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：078028.IB

债券简称	07 武城投债
募集资金专项账户运作情况	不适用

募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已使用完毕，报告期末未使用，募集资金使用履行的程序规范。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：098092.IB；122961.SH

债券简称	09 武城投债；09 武城投
募集资金专项账户运作情况	不适用
募集资金总额	15
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已使用完毕，报告期末未使用，募集资金使用履行的程序规范。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：1380104.IB

债券简称	13 武城投债
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	12
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已使用完毕，报告期末未使用，募集资金使用履行的程序规范。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：143142.SH

债券简称	17 武投 01
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	20
募集资金期末余额	9.41
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内已使用 10.59 亿元，全部用于偿还债务，剩余 9.41 亿元存储于募集资金存储专项账户，募集资金使用履行的程序规范。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	058036 120527	078028	098092 122961	1380104
债券简称	05 武城投 债；05 武 城投	07 武城投 债	09 武城投 债；09 武 城投	13 武城投 债
评级机构	联合资信评 估有限公司	联合资信评 估有限公司	大公国际资 信评估有限 公司	联合资信评 估有限公司
评级报告出具时间	2017年6 月22日	2017年6 月22日	2017年6 月19日	2017年6 月22日
评级结论（主体）	AAA	AAA	AA+	AAA
评级结论（债项）	AAA	AAA	AA+	AAA
评级展望	稳定	稳定	稳定	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低	偿还债务的 能力很强、 受不利经济 环境的影响 不大，违约 风险很低	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低	偿还债务的 能力很强、 受不利经济 环境的影响 不大，违约 风险很低	偿还债务的 能力极强、 基本不受不 利经济环境 的影响，违 约风险极低
与上一次评级结果的对比及对 投资者权益的影响	不变	不变	不变	不变

最新一期跟踪评级报告预计于年报披露后的两个月内在指定信息媒体公开披露。

（二）主体评级差异

√适用□不适用

主体评级差异的评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月19日
评级结论（主体）	AA+
标识所代表的含义	偿还债务的能力很强、受不利经济环境的影响不大， 违约风险很低

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：058036 120527

债券简称	05 武城投债；05 武城投
保证人名称	国家开发银行
报告期末累计对外担保余额	
报告期末累计对外担保余额 占净资产比例（%）	
影响保证人资信的重要事项	无
保证担保在报告期内的执行情况	本期债券未触发担保事项
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：078028

债券简称	07 武城投债
保证人名称	中国农业银行股份有限公司
报告期末累计对外担保余额	2,208.26
报告期末累计对外担保余额 占净资产比例（%）	15.45%
影响保证人资信的重要事项	无
保证担保在报告期内的执行情况	本期债券未触发担保事项
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：078028

债券简称	07 武城投债
保证人名称	中国建设银行股份有限公司
报告期末累计对外担保余额	9,592.43
报告期末累计对外担保余额 占净资产比例（%）	53.42%
影响保证人资信的重要事项	无
保证担保在报告期内的执行情况	本期债券未触发担保事项
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：058036.IB；120527.SH

债券简称	05 武城投债；05 武城投
其他偿债保障措施概述	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：078028.IB

债券简称	07 武城投债
其他偿债保障措施概述	一、公司在资本项目上始终贯彻量入为出的原则，并严格遵守公司的投资决策管理规定和审批程序；二、加强对货币资金的管理，提高资金使用效率；三、若出现未能按约定或者未能按期偿付资金本息，将采取暂缓重大对外投资、增加补贴收入等措施，来保证本期债券本息的兑付，保证投资者的利益。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：098092.IB；122961.SH

债券简称	09 武城投债；09 武城投
其他偿债保障措施概述	一、政府承诺以财政性资金对本期债券本息偿付给予支持；二、建立专门的偿债制度；三、设立专门的偿付工作小组。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：1380104.IB

债券简称	13 武城投债
其他偿债保障措施概述	一、公司较强的综合实力为本期债券按期偿付奠定了良好基础；二、公司良好的募集资金项目为本期债券按期偿付提供了有力保障；三、公司持有的上市公司股权为本期债券按期偿付提供了重要保障；四、公司良好的综合融资能力为本期债券按期偿付提供了有效补充。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：143142.SH

债券简称	17 武投 01
其他偿债保障措施概述	一、制定《债券持有人会议规则》；二、聘请受托管理人；三、严格执行募集资金使用管理制度；四、严格的信息披露。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：058036.IB；120527.SH

债券简称	05 武城投债；05 武城投
偿债计划概述	本期债券发行规模 10 亿元，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：078028.IB

债券简称	07 武城投债
偿债计划概述	本期债券发行总额 6 亿元，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
--------------------------	---

债券代码：098092.IB；122961.SH

债券简称	09 武城投债；09 武城投
偿债计划概述	本期债券发行总规模为 15 亿元，按年付息，到期一次还本。发行人有权决定在本期债券存续期的第 5 年末上调本期债券后 5 年的票面利率，上调幅度为 0 至 100 个基点（含本数）；投资者有权选择在本期债券存续期第 5 年末将持有的本期债券按面值全部或者部分回售给发行人。发行人将根据本期债券自身特点，充分考虑各种因素，提前制定相应的偿债计划。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：1380104.IB

债券简称	13 武城投债
偿债计划概述	本期债券发行总规模 12 元，每年付息一次，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：143142.SH

债券简称	17 武投 01
偿债计划概述	本期债券每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期的第 4、第 5、第 6 和第 7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 25%、25%、25%和 25%的比例偿还本金；每期付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。本期债券本息的偿付通过登记机构和有关机构办理。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

六、专项偿债账户设置情况

√适用□不适用

债券代码：058036 120527

债券简称	05 武城投债；05 武城投
账户资金的提取情况	不适用
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：078028.IB

债券简称	07 武城投债
账户资金的提取情况	
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：098092.IB；122961.SH

债券简称	09 武城投债；09 武城投
账户资金的提取情况	不适用
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：1380104.IB

债券简称	13 武城投债
账户资金的提取情况	正常
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：143142.SH

债券简称	17 武投 01
账户资金的提取情况	正常
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响	无

影响（如有）	
--------	--

七、持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	1380104	143142
债券简称	13 武城投债	17 武投 01
债券受托管理人名称	国开证券有限责任公司	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	<p>本期债券存续期内，债权代理人国开证券有限责任公司按照《债权代理协议》和《债券持有人会议规则》中的约定，代表债券持有人监督公司经营状况、募集资金使用情况、按时还本付息及偿债措施的实施；代理债券持有人与公司之间的谈判、诉讼义务及债券持有人会议授权的其他事项。</p>	<p>本期债券存续期内，受托管理人海通证券股份有限公司按照《受托管理协议》和《债券持有人会议规则》中的约定，对公司基本情况、资信状况、募集资金使用管理情况、募集资金使用专户及偿债资金专户情况、债券本息偿付情况、信息披露情况等进行了持续跟踪，督促公司履行募集说明书中所约定义务，积极行使了受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。</p>
履行职责时是否存在利益冲突情形	否	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	<p>截至本报告出具之日，报告期债权代理事务报告尚未披露。</p>	<p>截至本报告出具之日，报告期受托事务管理报告尚未披露，受托管理人将在 2018 年 6 月 30 日前披露于上海证券交易所网站。</p>

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司业务情况概述

1、公司从事的主要业务

发行人是武汉市城市基础设施主要投资运营主体，负责城市基础设施资产的营运及开发和国有资产的保值增值，主营业务涵盖道路桥梁、水务环保、燃气热力、信息管网、停车

场投资建设与经营管理、支铁建设、房地产开发、公房管理、文化会展等领域。发行人在武汉市水务、燃气和城市基建等公用事业领域中处于行业领先地位；在武汉市房地产开发领域中也占有重要地位。

2、主要产品及其用途

发行人主要为武汉市提供供水、排水、污水处理、燃气热力供应、公房管理、停车服务等公用产品服务，以及房地产开发、商品房销售等产品服务。

3、经营模式

（1）水务业务：武汉市政府赋予发行人自来水供应及污水处理等公用事业的经营职能。公司的水务业务主要由全资子公司水务集团经营，该公司主要从事自来水的生产、销售、城市给排水、城镇污水处理等的投资建设与运营，通过收取自来水费、污水处理费及相关衍生行业业务收入的方式来实现营业收入。

（2）燃气业务：发行人燃气业务板块主要由全资子公司——燃气集团公司经营，该公司是武汉市燃气经营龙头企业，主要经营武汉市城区的燃气热力供应销售、燃气热力设备及用具销售、燃气表具检定测试（膜式煤气表）等业务。燃气价格调整是影响公司燃气经营业绩的关键因素，天然气产品销售的价格标准则由政府物价部门确定。

（3）工程安装业务：发行人的工程结算收入是公司所属子公司因承接工程施工项目而取得的收入。目前，公司的工程结算业务主要包括燃气工程公司、水务工程公司和武汉市信息管网投资有限公司等公司提供燃气工程安装、水务管网安装、信息管网建设迁改等业务。

（4）房地产业务：发行人目前有多家子公司从事房地产开发业务，主要有武汉大桥实业集团有限公司、武汉城投置业投资控股有限公司等，上述地产公司业务主要涉及商品房开发、销售及物业管理等，主要业务模式为：公司通过出让方式获得开发的土地资源储备，并进行开发建设，通过商品房销售和物业管理来实现收入。

（5）其他业务：除水务、燃气、工程安装和房地产销售业务收入外，公司的营业收入还包括公房租赁收入、勘察设计监理收入、物业管理费收入、展馆会议中心运营收入、酒店经营、软件开发、资产租赁收入等。

4、所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位

（1）水务行业：武汉市位于长江中游江汉平原东部，区域内河流湖泊密布，形成了庞大发达的河湖水网。随着武汉市城市化进程的加快，武汉市人口和工商业的用水和污水处理需求也将不断提高，同时武汉市目前的水价和污水处理费仍处于相对较低水平，未来经相关程序审批后有继续上调的空间。总体看来，武汉市水务行业发展前景广阔。武汉市政府赋予发行人全资子公司水务集团从事自来水供应及污水处理等公用事业的经营职能，水务行业投资规模大、回收期长，具有典型的规模经济效益。同时，水务集团承担武汉市城区超过80%的供水任务，具有行业领先地位。

（2）燃气行业：发行人下属的燃气集团在武汉市城区居龙头地位，在液化气领域市场占有率约为40%，在天然气领域市场占有率约为90%。未来几年内，随着武汉市城市化进程的加快，新增居民及新建住宅的增多，以及武汉周边天然气管网的完善和延伸，燃气集团公司天然气销售规模效应及经济效益将更加显著。未来，燃气集团在武汉地区市场上也具有绝对的竞争优势。

（3）城市基础设施建设行业：发行人为武汉市较早从事城市基础设施投融资实施的主体之一，在武汉市基础设施建设领域居于前列。这些项目的建设有力促进了武汉市经济社会的发展，为加快“两型社会”、“长江经济带”建设奠定了坚实的基础。

（4）公司目前有多家子公司从事房地产开发业务，主要有武汉大桥实业集团有限公司、武汉城投置业投资控股有限公司、武汉市水务集团有限公司全资子公司武汉三镇实业房地产开发有限责任公司等，上述地产公司业务涉及中、高档小区房产销售及物业管理等，在武汉房地产市场具有较高的知名度和竞争优势。

（二）未来发展展望

1、未来发展战略、行业格局和趋势

根据公司“十三五”发展战略，发行人将以建设城市、经营城市和服务城市为宗旨，以战略转型和管理提升为主线，创新投融资模式；提高经营管理能力，构建专业、高效运营的产业平台；提升城市服务水平，提供安全稳定优质的综合公共服务，深入推进“二元互动”、“协同发展”模式，全面深化基础建设、水务环保、清洁能源、综合地产、资产经营和智慧城市六大产业板块，打造建设城市、经营城市、服务城市三个升级版，实现总资产、经营收入和利润三个倍增，发展成为国内一流、区域引领以城市综合投资运营为特色的国有资本投资运营公司。

综合近年国家在地方债务管理、国资监管体制、国企改革等方面发布的一系列政策措施，通过市场化机制激活国有资本，充分放大国有资本效应，已经成为国家对国有资本管理的核心思路。创新发展以市场化方式引入社会资本参与城市基础设施建设的投融资模式，大力推进国有企业混合所有制改革是激发国有资本活力的重要战略举措。因此，公司战略要求去杠杆、减负债、防风险，实现市场化、实体化转型，发展成为城市综合运营为特色的国有资本投资公司，是发行人当前的工作重点，也是未来一个较长时间内的努力方向。

2、下一年度经营计划及可能面临的风险

2018年，公司预计计划实现营业收入、经营利润将稳步增长，同时，预计公司房地产业务板块可能因行业政策调整面临波动风险。

（三）报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，本公司在内部控制等方面，均不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况。同时，公司亦不存在违反募集说明书中约定或承诺的情况。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

1、业务独立

发行人是武汉市国资委下属的国有独资公司，具有独立的企业法人资格。发行人独立从事武汉市工商局核准的经营范围内的业务，经营范围明确，具有独立健全的业务运营体系及自主经营能力。公司建立了健全的业务经营体系，自主经营、独立核算、自负盈亏，所有业务均独立于发行人的出资人及实际控制人。

2、人员独立

发行人设有独立行政管理机构（人力资源部），具有独立的劳动、任职和工资管理体系，有一套完整、系统的管理制度和规章。除《公司章程》规定必须由武汉市国资委任命、委派的人员外，公司有权依法自行录用和辞退职工，不存在出资人或第三人违反《公司章程》和法律法规规定干预发行人做出人事任免决定的情况。

3、资产独立

公司及所属子公司拥有的经营性资产权属清晰，在资产所有权方面产权关系明确，不

存在出资人或实际控制人违规占用公司资金、资产及其他资源的情况。公司能够独立运用各项资产开展经营活动，未受到其它任何限制。

4、机构独立

公司拥有完善的组织结构，办公机构和办公场所与出资人完全分开，不存在混合经营、合署办公等情形。同时根据公司自身业务特点及管理需要，发行人设立了投资发展部、计划财务部、项目管理部、综合管理部、总工办、企业管理部、党委工作部、纪检监察室、人力资源部、金融业务部、内控中心、工会办公室和安全保卫部 13 个职能部门。各职能部门之间在业务开展中既保持相互独立又保持良好的协作。

5、财务独立

发行人设立了独立的财务部（计划财务部）和独立的会计核算体系，制定了较为完备的财务管理制度，并独立开设银行账户。发行人根据生产经营需要，在授权范围内独立作出财务决策，依法独立纳税，不存在出资人挪用发行人资金和出资人干预发行人财务管理活动的情况。公司与出资人财务独立。

四、业务经营情况分析

（一） 各业务板块的收入成本情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
公用事业收入	643,430.26	540,719.75	49.62%	604,602.14	499,496.58	51.09%
房地产销售收入	218,671.12	139,178.47	16.86%	172,027.41	110,996.87	14.54%
工程结算/工程安装收入	210,728.80	171,902.61	16.25%	223,596.05	190,241.25	18.89%
公房租赁收入	3,355.04	1,905.21	0.26%	3,492.43	1,673.39	0.30%
勘察设计监理收入	59,563.99	25,957.57	4.59%	54,249.78	25,573.85	4.58%
机场高速通行费收入	0.00	0.00	0.00%	6,248.98	1,741.53	0.53%
物业管理费收入	7,745.45	6,862.14	0.60%	6,673.29	6,078.34	0.56%
展馆收入	9,826.26	5,194.80	0.76%	7,508.77	2,961.52	0.63%
水表销售收入	5,361.47	4,207.09	0.41%	4,052.21	3,297.40	0.34%
燃气具销售收入	2,490.37	1,898.98	0.19%	2,967.57	2,087.33	0.25%
租赁收入	11,147.03	6,846.02	0.86%	11,963.99	7,404.30	1.01%
其他	59,035.15	61,620.86	4.55%	18,228.75	27,083.19	1.54%
主营业务小计	1,231,354.96	966,293.50	94.96%	1,115,611.38	878,635.56	94.27%

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
租赁收入	11,420.31	1,089.32	0.88%	8,250.05	1,173.77	0.70%
工程安装收入	6,044.06	3,052.79	0.47%	7,347.56	5,358.33	0.62%
燃气具销售收入	1,677.38	822.74	0.13%	1,204.74	1,108.56	0.10%
土地收入	31,017.82	16,440.67	2.39%	35,893.99	13,625.57	3.03%
其他	15,171.24	8,412.45	1.17%	15,103.76	11,563.21	1.28%
其他业务小计	65,330.83	29,817.96	5.04%	67,800.10	32,829.45	5.73%
合计	1,296,685.78	996,111.46	100.00%	1,183,411.48	911,465.01	100.00%

（二） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一） 非经营性往来占款和资金拆借

单位：万元币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

非经营性往来主要是与基础设施建设相关往来，其他为经营性往来。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

截止 2017 年 12 月 31 日，公司往来款为 2,946,880 万元，根据公司实际情况，其中建设相关的往来款合计 1,095,127 万元，占往来款比例为 37%；经营性往来款合计为 1,851,753 万元，占往来款的比例为 63%。

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：1,095,127 万元，占合并口径净资产的比例（%）：15%，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
武汉市人民政府城市建设基金管理办公室	是	法定代表人为同一人	993,340.91	否	与建设相关	履约情况正常
武汉市城建委	否	无	76,911.22	否	与建设相关	履约情况正常
工银金融租赁有限公司	否	无	6,043.44	否	保证金	履约情况正常
兴业金融租赁有限责任公司	否	无	4,500.00	否	保证金	履约情况正常
其他	否	无	14,331.17	否	与建设相关	履约情况正常
合计	—	—	1,095,126.74	—	—	—

非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

根据公司规定，往来款项由相关经办部门按实际需求发起申请，首先由公司内控部门对申请事项进行法律、法规审查，再由相关业务部门提出审核意见，最后报经营层、董事会研究、审批。前述决策程序完成后，由经办部门、内控部门、财务部门共同完成合同拟订，按公司规定的合同审批流程报批后，由经办部门组织签订合同并按合同内容执行。

上述款项的发生已经履行内部决策程序，公司将按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第38号》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第39号》的相关规定，在半年报和年报中予以披露相关信息。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、 审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、 主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
----	----	-----	-----	---------	-----------------

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	27,603,802.08	25,272,507.19	9.22%	
2	总负债	19,079,268.67	18,396,505.41	3.71%	
3	净资产	8,524,533.41	6,876,001.78	23.98%	注 1
4	归属母公司股东的净资产	7,717,462.31	5,885,345.40	31.13%	注 1
5	资产负债率 (%)	69.12%	72.79%	-5.04%	
6	流动比率	1.47	1.19	23.53%	
7	速动比率	1.23	1.00	23.00%	
8	期末现金及现金等价物余额	2,999,174.67	2,667,896.57	12.42%	
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业总收入	1,296,685.78	1,183,411.48	9.57%	
2	营业总成本	1,206,872.98	1,123,943.92	7.38%	
3	利润总额	166,627.44	154,406.41	7.91%	
4	净利润	118,115.75	110,366.51	7.02%	
5	扣除非经常性损益后净利润	61,231.72	37,882.88	61.63%	注 2
6	归属母公司股东的净利润	70,726.32	74,053.85	-4.49%	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	303,400.81	294,866.66	2.93%	
8	EBITDA 利息倍数	0.43	0.40	7.5%	
9	经营活动产生的现金流净额	164,209.01	338,606.45	-51.50%	注 3
10	投资活动产生的现金流净额	-1,202,967.90	-565,833.43	112.60%	注 4
11	筹资活动产生的现金流净额	1,370,040.11	862,319.04	58.88%	注 5
12	应收账款周转率	4.35	5.19	-16.18%	
13	存货周转率	0.81	0.92	-11.96%	
14	贷款偿还率 (%)	100	100		
15	利息偿付率 (%)	100	100		

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1：主要是市财政局拨付资金增加。

注 2：主要是公司营业收入增长，盈利能力增强。

注 3：主要是本期年底竞拍土地保证金较大使流出资金较多等原因。

注 4：主要是建设相关的往来款流入减少。

注 5：主要是市财政局拨付资金增加。

四、资产情况

（一）主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	2,999,174.67	2,667,896.57	12.42%	
应收票据	1,132.35	76.27	1,384.74%	注1
应收账款	327,611.36	268,088.99	22.20%	
预付款项	358,246.30	382,728.74	-6.40%	
应收利息	31.91	118.97	-73.17%	注2
其他应收款	2,946,879.52	2,254,689.89	30.70%	注3
存货	1,321,564.48	1,132,793.01	16.66%	
其他流动资产	114,994.66	136,516.83	-15.77%	
流动资产合计	8,069,635.27	6,842,909.26	17.93%	
可供出售金融资产	194,219.66	189,219.66	2.64%	
持有至到期投资	0.00	2,802.18	-100.00%	注4
长期股权投资	73,391.20	41,490.05	76.89%	注5
投资性房地产	239,652.26	231,569.85	3.49%	
固定资产	1,621,440.65	1,506,149.26	7.65%	
在建工程	17,263,973.17	15,877,444.67	8.73%	
工程物资	2,989.90	2,966.75	0.78%	
固定资产清理	264.13	0.44	60,263.84%	注6
无形资产	115,557.84	116,380.70	-0.71%	
商誉	13,217.51	13,217.51	0.00%	
长期待摊费用	3,162.11	2,606.65	21.31%	
递延所得税资产	5,076.03	4,262.11	19.10%	
其他非流动资产	1,222.35	441,488.12	-99.72%	注7
非流动资产合计	19,534,166.81	18,429,597.93	5.99%	
资产合计	27,603,802.08	25,272,507.19	9.22%	

2. 主要资产变动的的原因

注1：主要是本期新增收到商业票据。

注2：主要是本期计提的利息减少。

注3：主要是公司年底新增对外竞拍土地的保证金和棚改项目资金往来增加。

注4：主要是收回到期投资。

注5：主要是新增投资及按权益法核算的投资收益增加。

注6：本期新增正在处置的已报废燃气设备等。

注7：主要是土地收益权兑现调整。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值 (如有)	资产受限原因
存货	236,330.50		借款抵押等
投资性房地产	35,720.32		借款抵押等
固定资产	745.72		借款抵押等
在建工程	209,014.06		借款抵押等
合计	481,810.60		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用□不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
无	0	0	0	-
合计	0	0	0	-

五、 负债情况

（一） 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	392,165.16	359,445.00	9.10%	
应付票据	28,217.20	46,169.27	-38.88%	注 1
应付账款	640,358.36	554,142.33	15.56%	
预收账款	1,399,302.99	929,860.17	50.49%	注 2
应付职工薪酬	41,577.65	43,940.61	-5.38%	
应交税费	40,279.50	31,970.15	25.99%	注 3
应付利息	6,933.85	5,399.83	28.41%	注 4
应付股利	27,508.56	36,957.36	-25.57%	注 5
其他应付款	1,280,432.11	838,472.12	52.71%	注 6

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的,说明原因
一年内到期的非流动负债	1,622,335.18	2,831,791.40	-42.71%	注7
其他流动负债	8.69	59,236.69	-99.99%	注8
流动负债合计	5,479,119.23	5,737,384.93	-4.50%	
长期借款	4,930,900.27	5,600,103.45	-11.95%	
应付债券	7,069,956.11	6,124,751.27	15.43%	
长期应付款	1,091,055.40	619,232.98	76.19%	注9
专项应付款	25,126.49	39,318.17	36.09%	注10
预计负债	357.10	327.47	9.05%	
递延收益	2,251.70	1,832.02	22.91%	
递延所得税负债	75,293.37	73,546.12	2.38%	
其他非流动负债	405,209.00	200,009.00	102.60%	注11
非流动负债合计	13,600,149.43	12,659,120.48	7.43%	
负债合计	19,079,268.67	18,396,505.41	3.71%	

2. 主要负债变动的的原因

注1：主要是短期票据融资减少。

注2：主要是预收房款增加等原因。

注3：主要是本期因收入利润增加而需要缴纳的税费增加。

注4：主要是本期末计提的利息增加。

注5：主要是支付股东股利

注6：主要是房地产开发项目联营资金增加。

注7：主要是到期债务偿还。

注8：主要是偿还到期短期融资券。

注9：主要是与武汉市保障性住房投资建设有限公司长期往来款项增加。

注10：主要是专项资金结转使用。

注11：主要是新增国开新型城镇化发展基金。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款（为有息负债）总额1,551.16亿元；上年末借款（为有息负债）总额1,578.58亿元

借款总额同比变动超过30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

公司主要可对抗第三人的优先偿付负债（主要为抵质押债务）金额合计为73.93亿元。

（五）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

2018年度，发行人将聚焦“管理提升、战略转型”工作主线，深化自身改革，推动企业做优、做强、做大，实现持续健康稳定发展。一是提高企业的盈利能力。二是推进、扩大企业与各类金融机构融资合作，积极落实授信支持，争取推进银行贷款、保险资金、公开市场业务等产品，优化企业债务结构。三是积极研究探索“债转股”工作，降低企业债务率。四是精准制订偿债计划，建立债务风险防范机制，确保还本付息和企业信用。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行	424.47	410.97	13.50
中国工商银行	124.18	92.68	31.50
中国农业银行	15.00	15.00	-
中国建设银行	187.36	125.26	61.99
交通银行	356.95	136.66	217.57
中国银行	34.86	23.21	11.35
光大银行	234.50	75.45	100.90
民生银行	28.35	13.01	15.34
兴业银行	83.92	28.86	53.22
汉口银行	42.48	22.44	19.30
广发银行	11.40	11.23	0.17
中信银行	130.76	71.66	60.09
浦发银行	132.00	60.00	72.00
进出口银行	10.00	10.00	-
华夏银行	97.80	52.14	45.66
招行银行	21.25	10.00	11.25
湖北银行	19.00	4.63	14.37
厦门银行	32.00	30.70	1.30
渤海银行	37.00	35.00	2.00
平安银行	16.40	7.06	7.45
农商行	2.95	2.95	-
浙商银行	40.00	5.00	35.00
富邦华一银行	0.90	0.90	-
邮政储蓄银行	2.00	2.00	-
三峡农商行	13.00	5.35	7.65
合计	2,098.52	1,252.16	781.61

本报告期银行授信额度变化情况：-46.24 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

- 1、中期票据已注册获批 35 亿元额度，已发行首期 7 亿元，余下 28 亿元额度可供发行。
- 2、公司债券已核准获批 50 亿元额度，已发行首期 20 亿元，余下 30 亿元额度可供发行。

六、利润及其他损益来源情况

单位：万元币种：人民币

报告期利润总额：166,627.44 万元

报告期非经常性损益总额：56,884.03 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：截止 2017 年 12 月 31 日，公司对外担保金额较 2016 年 12 月 31 日减少 9.08 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：49.64 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
天兴洲大桥公路引线二标段施工合同结算争议仲裁	因对合同约定的工程结算事项存在争议，中铁十二局集团有限公司向武汉仲裁委员会提请工程结算争议仲裁，请求发行人下属二级子公司武汉天兴洲道桥投资开发有限公司（以下称“被申请人”）确认并支付工程款项 16,468 万元及相应利息 5,381 万元，合计 21,849 万元。被申请人认为，按照合同约定，该部分工程款项已支付到位，不存在另行确认该部分工程款的事项。目前，此案正在仲裁中。	21,849	否	无影响	2017 年 8 月 30 日

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
其他事项	http://www.sse.com.cn/ http://www.chinabond.com.cn/ http://www.chinamoney.com.cn/	2017年9月14日	事项：关于武汉市取消“九桥一隧一路”车辆通行费	无
其他事项	http://www.sse.com.cn/ http://www.chinabond.com.cn/ http://www.chinamoney.com.cn/	2017年9月14日	事项：公司高级管理人员调整	无
其他事项	http://www.sse.com.cn/ http://www.chinabond.com.cn/ http://www.chinamoney.com.cn/	2017年6月19日	事项：公司高级管理人员调整	无

（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无。

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

债项类型	代码（如有）	简称（如有）	报告期内付息兑付情况
公司债券	122340.SH	14 武控 01	已按约定按时支付了债券利息
公司债券	136004.SH	14 武控 02	已按约定按时支付了债券利息
中期票据	1282400.IB	12 汉城投 MTN2	已按约定按时支付了债券利息
中期票据	101455002.IB	14 汉城投 MTN001	已按约定按时支付了债券利息
中期票据	101659061.IB	16 武汉城投 MTN001	已按约定按时支付了债券利息
中期票据	101660062.IB	16 武汉水务 MTN001	已按约定按时支付了债券利息
短期融资券	101660062.IB	16 武汉水务 CP001	已按约定按时支付了债券本金及利息

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

（本页无正文，为《武汉市城市建设投资开发集团有限公司公司债券年度报告（2017年）》之盖章页）

武汉市城市建设投资开发集团有限公司

2018年 4月 27日



附件 财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	29,991,746,700.39	26,678,965,688.66
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	11,323,542.50	762,661.82
应收账款	3,276,113,610.32	2,680,889,903.45
预付款项	3,582,463,011.11	3,827,287,420.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	319,135.14	1,189,672.59
应收股利		
其他应收款	29,468,795,231.13	22,546,898,927.77
买入返售金融资产		
存货	13,215,644,847.20	11,327,930,077.38
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,149,946,636.54	1,365,168,292.82
流动资产合计	80,696,352,714.33	68,429,092,644.96
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	1,942,196,551.84	1,892,196,551.84
持有至到期投资		28,021,815.09
长期应收款		
长期股权投资	733,911,964.92	414,900,506.44
投资性房地产	2,396,522,622.10	2,315,698,451.87
固定资产	16,214,406,471.31	15,061,492,625.36
在建工程	172,639,731,687.95	158,774,446,696.62
工程物资	29,899,042.60	29,667,451.04
固定资产清理	2,641,322.46	4,375.67
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,155,578,369.34	1,163,807,023.11
开发支出		
商誉	132,175,123.19	132,175,123.19
长期待摊费用	31,621,117.22	26,066,451.90

递延所得税资产	50,760,321.19	42,621,079.07
其他非流动资产	12,223,482.76	4,414,881,151.61
非流动资产合计	195,341,668,076.88	184,295,979,302.81
资产总计	276,038,020,791.21	252,725,071,947.77
流动负债：		
短期借款	3,921,651,602.00	3,594,450,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	282,172,013.44	461,692,661.17
应付账款	6,403,583,568.15	5,541,423,349.51
预收款项	13,993,029,861.43	9,298,601,737.18
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	415,776,469.82	439,406,139.63
应交税费	402,795,010.08	319,701,512.60
应付利息	69,338,456.41	53,998,310.35
应付股利	275,085,573.06	369,573,580.69
其他应付款	12,804,321,087.21	8,384,721,150.97
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	16,223,351,789.15	28,317,913,970.38
其他流动负债	86,868.72	592,366,905.11
流动负债合计	54,791,192,299.47	57,373,849,317.59
非流动负债：		
长期借款	49,309,002,690.07	56,001,034,531.01
应付债券	70,699,561,144.31	61,247,512,733.14
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	10,910,553,982.62	6,192,329,790.44
长期应付职工薪酬		
专项应付款	251,264,877.34	393,181,708.27
预计负债	3,570,967.50	3,274,708.48
递延收益	22,517,004.77	18,320,153.41
递延所得税负债	752,933,706.66	735,461,156.97
其他非流动负债	4,052,090,000.00	2,000,090,000.00
非流动负债合计	136,001,494,373.27	126,591,204,781.72
负债合计	190,792,686,672.74	183,965,054,099.31

所有者权益：		
股本	3,900,000,000.00	3,900,000,000.00
其他权益工具	700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	65,230,342,077.11	47,346,035,473.97
减：库存股		
其他综合收益	1,216,908,673.59	1,435,592,419.64
专项储备	44,311,311.14	28,131,649.53
盈余公积	400,405,003.95	368,835,246.34
一般风险准备		
未分配利润	5,682,656,060.60	5,074,859,188.13
归属于母公司所有者权益合计	77,174,623,126.38	58,853,453,977.61
少数股东权益	8,070,710,992.08	9,906,563,870.85
所有者权益合计	85,245,334,118.46	68,760,017,848.46
负债和所有者权益总计	276,038,020,791.21	252,725,071,947.77

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	16,303,935,114.53	15,186,755,343.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,812,631.80	9,933,953.00
预付款项	62,036,371.62	160,494,316.00
应收利息		
应收股利		2,295,260.00
其他应收款	24703256620.87	20,908,050,926.72
存货	455,402,946.05	314,231,712.51
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	31,703,542.31	78,681,094.20
流动资产合计	41,563,147,227.18	36,660,442,605.80
非流动资产：		
可供出售金融资产	2,037,315,300.00	2,037,315,300.00
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	6,624,869,321.57	6,238,560,210.29
投资性房地产	1,885,088,804.00	1,865,984,916.00
固定资产	11,138,971.37	11,837,049.59
在建工程	141,928,049,184.67	131,626,177,879.41
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	163279.68	235,897.75
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	5,000,000.00	677,341,400.00
非流动资产合计	152,491,624,861.29	142,457,452,653.04
资产总计	194,054,772,088.47	179,117,895,258.84
流动负债：		
短期借款	1,000,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,645,205,320.77	1,275,189,802.64
预收款项	4,179,311.00	3,563,265.00
应付职工薪酬	2,864,568.47	2,258,238.06
应交税费	118,632,826.27	24,243,414.07
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,589,079,032.26	7,094,142,887.64
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	11,564,901,500.00	23,496,654,776.14
其他流动负债		820,000.00
流动负债合计	21,924,862,558.77	31,896,872,383.55
非流动负债：		
长期借款	32,184,380,811.92	35,784,808,935.38
应付债券	67,243,678,580.15	57,699,182,580.15
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	3,080,571,867.29	4,256,479,367.35
长期应付职工薪酬		
专项应付款	28,773,894.90	28,791,203.64
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	730,543,293.23	719,140,440.87

其他非流动负债		
非流动负债合计	103,267,948,447.49	98,488,402,527.39
负债合计	125,192,811,006.26	130,385,274,910.94
所有者权益：		
股本	3,900,000,000.00	3,900,000,000.00
其他权益工具	700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	59,032,365,271.64	38,918,418,507.85
减：库存股		
其他综合收益	887,777,531.68	1,120,184,537.30
专项储备		
盈余公积	400,405,003.95	368,835,246.34
未分配利润	3,941,413,274.95	3,725,182,056.41
所有者权益合计	68,861,961,082.21	48,732,620,347.90
负债和所有者权益总计	194,054,772,088.47	179,117,895,258.84

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	12,966,857,816.49	11,834,114,763.86
其中：营业收入	12,966,857,816.49	11,834,114,763.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,068,729,780.27	11,239,439,202.83
其中：营业成本	9,961,114,598.17	9,114,650,052.25
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	451,199,715.94	403,088,260.16
销售费用	426,429,493.95	395,181,985.69
管理费用	845,817,506.93	807,276,668.98
财务费用	303,974,264.47	406,918,780.88
资产减值损失	80,194,200.81	112,323,454.87
加：公允价值变动收益（损失以“-”	52,597,144.40	59,278,387.73

”号填列)		
投资收益(损失以“—”号填列)	110,147,139.80	279,426,487.61
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	96,771,458.49	8,729,353.07
资产处置收益(损失以“—”号填列)		
汇兑收益(损失以“—”号填列)		
其他收益	180,549,022.25	
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	1,241,421,342.67	933,380,436.37
加:营业外收入	443,223,331.11	641,349,211.63
减:营业外支出	18,370,226.80	30,665,578.56
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	1,666,274,446.98	1,544,064,069.44
减:所得税费用	485,116,953.79	440,398,954.50
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	1,181,157,493.19	1,103,665,114.94
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	1,181,157,493.19	1,103,665,114.94
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.少数股东损益	473,894,263.11	363,126,566.25
2.归属于母公司股东的净利润	707,263,230.08	740,538,548.69
六、其他综合收益的税后净额	-218,683,746.05	-234,954,967.10
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-218,683,746.05	-234,954,967.10
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-218,683,746.05	-234,954,967.10
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他	-218,683,746.05	-234,954,967.10
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	962,473,747.14	868,710,147.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	488,579,484.03	505,583,581.59
归属于少数股东的综合收益总额	473,894,263.11	363,126,566.25
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

母公司利润表

2017年1—12月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	483,521,830.93	413,849,781.68
减：营业成本	197,216,879.47	165,440,484.92
税金及附加	1,029,009.71	2,631,636.74
销售费用	302,981.60	423,719.26
管理费用	10,173,981.97	
财务费用	-27,587,704.31	-22,483,277.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	37,698,762.17	36,556,782.03
投资收益（损失以“－”号填列）	17,068,715.70	423,090,232.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9,634,515.70	6,595,580.04
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	357,154,160.36	727,484,232.02
加：营业外收入	60,001,216.00	33,448,572.00
减：营业外支出	312,875.91	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	416,842,500.45	760,932,804.02
减：所得税费用	101,144,924.31	163,573,285.20
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	315,697,576.14	597,359,518.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	315,697,576.14	597,359,518.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-232,407,005.62	-241,925,766.73
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-232,407,005.62	-241,925,766.73
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他	-232,407,005.62	-241,925,766.73
六、综合收益总额	83,290,570.52	355,433,752.09
七、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

合并现金流量表

2017年1—12月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,604,700,810.41	15,248,983,247.55
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	49,609,247.80	75,622,942.10
收到其他与经营活动有关的现金	6,745,093,571.54	1,823,981,937.39
经营活动现金流入小计	23,399,403,629.75	17,148,588,127.04
购买商品、接受劳务支付的现金	11,460,374,303.63	8,765,130,700.71
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,248,531,216.72	1,809,400,830.02
支付的各项税费	1,283,472,967.47	1,620,762,385.51
支付其他与经营活动有关的现金	6,764,934,998.10	1,567,229,661.62
经营活动现金流出小计	21,757,313,485.92	13,762,523,577.86
经营活动产生的现金流量净额	1,642,090,143.83	3,386,064,549.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,286,040,000.00	899,242,874.85
取得投资收益收到的现金	14,379,842.13	40,005,595.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	174,008,857.63	180,987,974.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		700,628,931.93
收到其他与投资活动有关的现金	2,292,515,791.25	6,873,369,062.65
投资活动现金流入小计	3,766,944,491.01	8,694,234,439.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,121,011,251.09	8,790,700,114.13
投资支付的现金	4,429,782,578.61	3,727,577,960.39
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,245,829,659.27	1,834,290,672.99
投资活动现金流出小计	15,796,623,488.97	14,352,568,747.51
投资活动产生的现金流量净额	-12,029,678,997.96	-5,658,334,307.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,902,000.00	325,188,526.06
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	11,902,000.00	325,188,526.06
取得借款收到的现金	41,290,486,973.71	29,688,270,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	24,038,464,670.25	6,480,056,398.15
筹资活动现金流入小计	65,340,853,643.96	36,493,514,924.21
偿还债务支付的现金	43,556,211,891.34	20,211,554,026.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,228,967,043.71	7,577,368,662.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	855,273,575.62	81,401,827.08
筹资活动现金流出小计	51,640,452,510.67	27,870,324,515.48
筹资活动产生的现金流量净额	13,700,401,133.29	8,623,190,408.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-31,267.43	34,393.91

五、现金及现金等价物净增加额	3,312,781,011.73	6,350,955,044.17
加：期初现金及现金等价物余额	26,678,965,688.66	20,328,010,644.49
六、期末现金及现金等价物余额	29,991,746,700.39	26,678,965,688.66

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,684,398.11	55,285,034.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,573,868,783.12	435,922,275.77
经营活动现金流入小计	1,630,553,181.23	491,207,310.27
购买商品、接受劳务支付的现金	49,026,703.90	99,669,520.68
支付给职工以及为职工支付的现金	38,875,367.35	34,531,936.53
支付的各项税费	6,278,047.96	3,586,537.10
支付其他与经营活动有关的现金	957,311,389.49	1,567,912,921.77
经营活动现金流出小计	1,051,491,508.70	1,705,700,916.08
经营活动产生的现金流量净额	579,061,672.53	-1,214,493,605.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	9,729,460.00	85,067,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		785,467,228.47
收到其他与投资活动有关的现金	2,158,514,986.40	6,414,552,689.77
投资活动现金流入小计	2,168,244,446.40	7,285,087,184.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,155,102,364.17	4,280,013,510.24
投资支付的现金	413,300,000.00	850,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,098,839,787.35	2,842,341,202.69
投资活动现金流出小计	10,667,242,151.52	7,972,354,712.93
投资活动产生的现金流量净额	-8,498,997,705.12	-687,267,528.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	22,863,929,185.65	13,439,570,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	21,474,592,360.20	4,232,345,950.00

筹资活动现金流入小计	44,338,521,545.85	17,671,915,950.00
偿还债务支付的现金	29,654,682,543.11	6,096,525,353.20
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	5,605,544,145.98	5,727,278,591.72
支付其他与筹资活动有关的现金	41,179,053.01	12,121,331.92
筹资活动现金流出小计	35,301,405,742.10	11,835,925,276.84
筹资活动产生的现金流量净额	9,037,115,803.75	5,835,990,673.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,117,179,771.16	3,934,229,538.66
加：期初现金及现金等价物余额	15,186,755,343.37	11,252,525,804.71
六、期末现金及现金等价物余额	16,303,935,114.53	15,186,755,343.37

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		47,346,035,473.97		1,435,592,419.64	28,131,649.53	368,835,246.34		5,074,859,188.13	9,906,563,870.85	68,760,017,848.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		47,346,035,473.97		1,435,592,419.64	28,131,649.53	368,835,246.34		5,074,859,188.13	9,906,563,870.85	68,760,017,848.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					17,884,306,603.14		-218,683,746.05	16,179,661.61	31,569,757.61		607,796,872.47	-1,835,852,878.77	16,485,316,270.01
（一）综合收益总额							-218,683,746.05				707,263,230.08	473,894,263.11	962,473,747.14
（二）所有者投入和减少资本					17,884,306,603.14							-2,243,881,012.48	15,640,425,590.66
1. 股东投入的普通股												-788,098,000.00	-788,098,000.00

												00.00	00.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					17,884,306,603.14							-1,455,783,012.48	16,428,523,590.66
(三) 利润分配								31,569,757.61		-99,466,357.61		-76,679,002.58	-144,575,602.58
1. 提取盈余公积								31,569,757.61		-31,569,757.61			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-43,116,600.00		-76,679,002.58	-119,795,602.58
4. 其他										-24,780,000.00			-24,780,000.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备								16,179,661.61				10,812,873.18	26,992,534.79

1. 本期提取								49,383,883.96				10,812,873.18	60,196,757.14
2. 本期使用								33,204,222.35					33,204,222.35
(六) 其他													
四、本期期末余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		65,230,342,077.11		1,216,908,673.59	44,311,311.14	400,405,003.95		5,682,656,060.60	8,070,710,992.08	85,245,334,118.46

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,900,000,000.00				42,702,266,625.02		1,670,547,386.74	16,069,138.59	309,099,294.46		4,437,356,591.32	9,893,134,471.48	62,928,473,507.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	3,900,000,000.00				42,702,266,625.02		1,670,547,386.74	16,069,138.59	309,099,294.46		4,437,356,591.32	9,893,134,471.48	62,928,473,507.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			700,000,000.00		4,643,768,848.95		-234,954,967.10	12,062,510.94	59,735,951.88		637,502,596.81	13,429,399.37	5,831,544,340.85

(一) 综合收益总额							- 234,954 ,967.10				740,538 ,548.69	363,126,5 66.25	868,710,1 47.84
(二) 所有者投入和减少资本			700,000 ,000.00		4,643,7 68,848. 95							- 259,094,2 27.56	5,084,674 ,621.39
1. 股东投入的普通股												272,213,2 07.90	272,213,2 07.90
2. 其他权益工具持有者投入资本			700,000 ,000.00										700,000,0 00.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					4,643,7 68,848. 95							- 531,307,4 35.46	4,112,461 ,413.49
(三) 利润分配								59,735, 951.88			- 103,035 ,951.88	- 101,587,3 10.33	- 144,887,3 10.33
1. 提取盈余公积								59,735, 951.88			- 59,735, 951.88		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											- 43,300, 000.00	- 101,587,3 10.33	- 144,887,3 10.33
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													

3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备								12,062,510.94				10,984,371.01	23,046,881.95
1. 本期提取								33,120,775.58				10,984,371.01	44,105,146.59
2. 本期使用								21,058,264.64					21,058,264.64
(六) 其他													
四、本期期末余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		47,346,035,473.97		1,435,592,419.64	28,131,649.53	368,835,246.34		5,074,859,188.13	9,906,563,870.85	68,760,017,848.46

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		38,918,418,507.85		1,120,184,537.30		368,835,246.34	3,725,182,056.41	48,732,620,347.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		38,918,418,507.85		1,120,184,537.30		368,835,246.34	3,725,182,056.41	48,732,620,347.90

	,000.00		00.00		8,507.85		4,537.30		246.34	,056.41	20,347.90
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					20,113,946,763.79		-232,407,005.62		31,569,757.61	216,231,218.53	20,129,340,734.31
（一）综合收益总额							-232,407,005.62			315,697,576.14	83,290,570.52
（二）所有者投入和减少资本					20,113,946,763.79						20,113,946,763.79
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					20,113,946,763.79						20,113,946,763.79
（三）利润分配									31,569,757.61	-99,466,357.61	-67,896,600.00
1. 提取盈余公积									31,569,757.61	-31,569,757.61	
2. 对所有者（或股东）的分配										-43,116,600.00	-43,116,600.00
3. 其他										-24,780,000.00	-24,780,000.00

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	3,900,000,000.00		700,000,000.00		59,032,365,271.64		887,777,531.68		400,405,003.95	3941413274.94	68,861,961,082.21

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	3,900,000,000.00				34,573,446,473.92		1,362,110,304.03		309,099,294.46	3,230,858,489.47	43,375,514,561.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	3,900,000,000.00				34,573,446,473.92		1,362,110,304.03		309,099,294.46	3,230,858,489.47	43,375,514,561.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			700,000,000.00		4,344,972,033.93		-241,925,766.73		59,735,951.88	494,323,566.94	5,357,105,786.02
(一) 综合收益总额							-			597,359,	355,433,7

							241,925, 766.73			518.82	52.09
(二) 所有者投入和减少资本			700,000,0 00.00		4,344,972 ,033.93						5,044,972 ,033.93
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			700,000,0 00.00								700,000,0 00.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					4,344,972 ,033.93						4,344,972 ,033.93
(三) 利润分配									59,735,9 51.88	- 103,035, 951.88	- 43,300,00 0.00
1. 提取盈余公积									59,735,9 51.88	- 59,735,9 51.88	
2. 对所有者(或股东)的分配										- 43,300,0 00.00	- 43,300,00 0.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	3,900,000		700,000.0		38,918.41		1,120,18		368,835,	3,725,18	48,732,62
	,000.00		00.00		8,507.85		4,537.30		246.34	2,056.41	0,347.90

法定代表人：金国发 主管会计工作负责人：余靖玲 会计机构负责人：许菁

担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人中国建设银行股份有限公司 2017 年度报告已在上海证券交易所网站披露：

<http://www.sse.com.cn/assortment/stock/list/info/announcement/index.shtml?productId=601939>，敬请查阅。

担保人中国农业银行股份有限公司 2017 年度报告已在上海证券交易所网站披露：

<http://www.sse.com.cn/assortment/stock/list/info/announcement/index.shtml?productId=601288>，敬请查阅。

截止本报告出具之日，担保人国家开发银行 2017 年度报告未出具。