

中国电建地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 电建 01	136155	上海证券交易所
16 电建 02	135543	上海证券交易所
17 电建债	143305	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年(末)比上年(末) 增减（%）
总资产	984.1	859.61	14.48
归属于母公司股东的净资产	105.96	87.11	21.64
营业收入	185.58	165.07	12.42
归属于母公司股东的净利润	7.36	3.63	102.59
经营活动产生的现金流量净额	24.67	42.9	-42.49
资产负债率（%）	83.35	83.05	0.36
EBITDA 利息倍数	0.71	0.58	22.27

四、重大事项

报告期内本公司发生 3 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-1-9

发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-8-11
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017-12-13

（以下无正文）

(本页无正文，为《中国电建地产集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



中国电建地产集团有限公司

2018年4月27日