

天津住宅建设发展集团有限公司 控股股东发生变更公告

债券代码：	124463	债券简称：	PR 津住宅
债券代码：	1380389	债券简称：	13 津住宅债

日期：2018 年 4 月 25 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 变更主体

(一)变更主体名称

变更前控股股东	天津市人民政府国有资产监督管理委员会
变更后控股股东	天津津诚国有资本投资运营有限公司
变更前实际控制人	天津市人民政府国有资产监督管理委员会
变更后实际控制人	天津市人民政府国有资产监督管理委员会

(二) 变更属性

控股股东发生变更 ☒ 是 ☐ 否

实际控制人发生变更 ☐ 是 ☒ 否

二、 变更背景

因交易行为而产生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

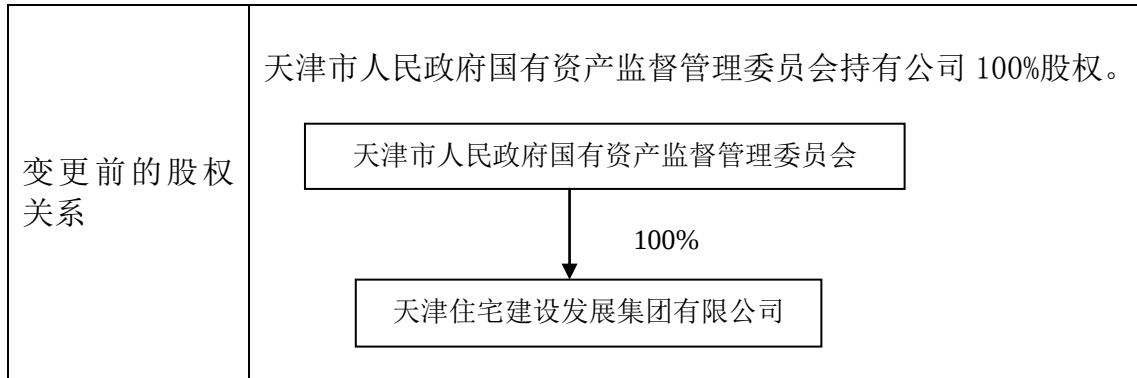
因非交易行为而产生变更

☒ 适用 ☐ 不适用

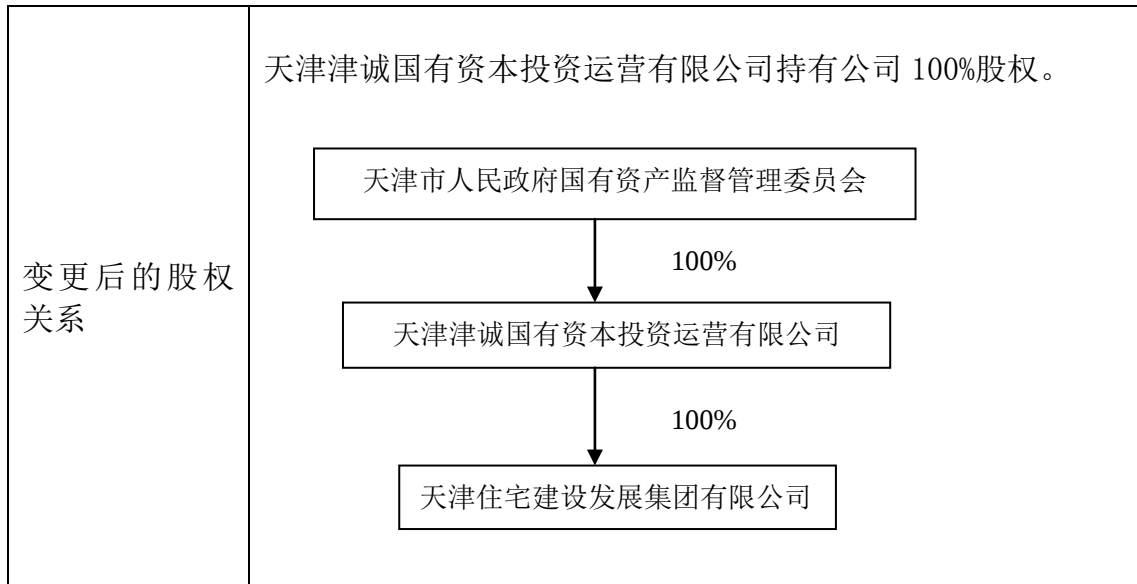
变更的决策机构	天津市人民政府
变更依据	《市国资委关于将住宅集团 100%股权注入津诚资本的通知》 (津国资企改[2018]30 号)
变更生效时间	2018 年 4 月 23 日

三、 变更前后的股权关系

(一)



(二)



四、 新任控股股东/实际控制人详细情况

自然人详细情况

☐适用 ☒不适用

法人或其他组织

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

名称	天津津诚国有资本投资运营有限公司
主要股东或投资人	天津市人民政府国有资产监督管理委员会
成立日期	2017 年 7 月 5 日
注册资本	120 亿元
主要业务	各类资本运营服务，包括以自有资金对国家法律法规允许

	的行业进行投资；投资管理；投资咨询；企业管理；商务信息咨询；财务信息咨询。
主要资产情况	全资持有天津市建筑材料集团（控股）有限公司、天津一商集团有限公司、天津津诚资产管理有限公司、天津津诚金石资本管理有限公司、天津教育发展投资有限公司股权；持有中科国风科技有限公司 20%股权。
直接/间接持有发行人股权的情况	100%
持有的股份/股权被质押的情况（如有）	无
持有的股份/股权存在争议的情况（如有）	无

五、 承诺事项

☐ 涉及 ☒ 不涉及

六、 变更对发行人的影响分析

本次控股股东变更对公司的日常管理、生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

七、 其他发行人认为需要说明的事项

无。

特此公告

（本页无正文，为《天津住宅建设发展集团有限公司控股股东发生变更公告》之盖章页）

天津住宅建设发展集团有限公司

2018年4月25日

