

天津住宅建设发展集团有限公司
当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十
公告

债券代码：	124463	债券简称：	PR 津住宅
债券代码：	1380389	债券简称：	13 津住宅债

日期：2018 年 4 月 25 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 公司主要财务数据概括

单位：亿元 币种：人民币

上年末净资产	61.77
上年末借款余额	195.62
计量月月末	2017 年 12 月
计量月月末的借款余额	219.33
累计新增借款余额	23.70
累计新增借款占上年末净资产的具体比例	38.38
达到信息披露义务的比例	20%

二、 新增借款的分类披露

单位：亿元 币种：人民币

新增借款类型	借款新增额
银行贷款及非银行金融机构贷款	21.59
企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	2.61
委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	-0.50

其他借款	0.00
合计	23.70

三、 新增借款对偿债能力的影响分析

债券存续期内，公司将持续关注可能影响其偿债能力或债券价格的重大事项，并及时履行信息披露义务。上述借款是公司为了满足业务快速发展的需要而进行的正常融资行为，长期来看有利于公司经营，短期来看对公司生产经营情况和公司偿债能力不构成重大不利影响。

四、 其他发行人认为需要说明的事项

无。

（本页无正文，为《天津住宅建设发展集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》之盖章页）

天津住宅建设发展集团有限公司

2018年4月25日

