

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 关于控股孙公司土地收回事项的进展公告的 补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 1、东铁管巷地块成本

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）2017 年审计，该被收回土地的期末账面价值为 1,182,008,210.07 元。

#### 2、可能产生的金额

经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）财务初步估算，此地块的补偿金额对公司合并报表净利润的影响额约为 4.8 亿元，属于非经常性损益。

#### 3、确认收入的时间

根据《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“收入准则”）的规定，本公司的土地被政府收回，并取得相应补偿款，适用收入准则的规定。根据上述规定，企业在相关的经济利益很可能流入企业时确认该项收入。因此公司预计在 2018 年 9 月份收到 50%补偿款项时一次确认全部收入。鉴于该笔收入最终是否能够实现，仍然存在不确定性，请投资者注意投资风险。

#### 4、对公司业绩的影响

公司在 2018 年第一季度业绩出现亏损，归属于上市公司股东的净利润为 -46,351,780.54 元。该笔补偿款收益将对本公司今年的利润产生重大影响，具体数额以本公司定期报告和经会计师审计的审计报告为准。请投资者关注公司经营业绩情况，谨慎投资。

公司具体收到补偿款的时间存在不确定性。公司将密切关注土地收回的进展情况，将在收到政府补偿款后及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2018年4月26日