

公司代码：600716

公司简称：凤凰股份

# 江苏凤凰置业投资股份有限公司 2018 年第一季度报告

## 目录

一、	重要提示 .....	3
二、	公司基本情况 .....	3
三、	重要事项 .....	6
四、	附录 .....	8

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人周斌、主管会计工作负责人颜树云及会计机构负责人（会计主管人员）陈超保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,617,971,527.36	8,248,379,000.36	-7.64
归属于上市公司股东的净资产	3,213,097,254.14	3,259,449,034.68	-1.42
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-130,398,720.35	-179,234,577.44	不适用
营业收入	333,504,442.45	186,579,937.06	78.75
归属于上市公司股东的净利润	-46,351,780.54	-10,759,109.44	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,380,864.18	-11,236,828.50	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.4323	-0.3073	减少 1.125 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0495	-0.0115	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0495	-0.0115	不适用

主要财务数据变动说明：

营业收入：主要是本期泰兴项目住宅交付量较大，可供结转的收入增加较大。

归属于上市公司股东的净利润：泰兴、镇江项目因地价较高、销售价格受政府限制导致销售毛利率偏低，造成本期盈利能力不足。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：同上。

加权平均净资产收益率：同上。

基本每股收益：同上。

稀释每股收益：同上。

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	58,589.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-29,505.79	
合计	29,083.64	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		39,575				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	487,883,543	52.12	25,839,793	无		国有法人
建信基金—工商银行—上海国鑫投资发展有限公司	6,459,948	0.69	0	无		其他
王帮利	5,740,953	0.61	0	无		境内自然人
卢建华	4,710,803	0.50	0	无		境内自然人
袁东红	3,600,000	0.38	0	无		境内自然人
赖鸿就	3,250,000	0.35	0	无		境内自然人
江苏凤凰资产管理有限责任公司	2,988,000	0.32	0	无		国有法人
李强	2,946,061	0.31	0	无		境内自然人
金新华	2,512,575	0.27	0	无		境内自然人

卢建荣	2,432,300	0.26	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,750	人民币普通股	462,043,750			
建信基金－工商银行－上海国鑫投资 发展有限公司	6,459,948	人民币普通股	6,459,948			
王帮利	5,740,953	人民币普通股	5,740,953			
卢建华	4,710,803	人民币普通股	4,710,803			
袁东红	3,600,000	人民币普通股	3,600,000			
赖鸿就	3,250,000	人民币普通股	3,250,000			
江苏凤凰资产管理有限责任公司	2,988,000	人民币普通股	2,988,000			
李强	2,946,061	人民币普通股	2,946,061			
金新华	2,512,575	人民币普通股	2,512,575			
卢建荣	2,432,300	人民币普通股	2,432,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司为一致行动人。江苏凤凰出版传媒集团有限公司和江苏凤凰资产管理有限责任公司与其余股东不存在关联关系或一致行动关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

注：截止报告期末合并普通账户和融资融券信用账户总数为 41,561 户。

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

	年初至报告期末	上年初至上年报 告期末	比上年同期 增减(%)	原因
营业外收入	158,023.15	35,614.00	343.71	本期违约金收入增加较大

利润总额	-42,992,217.06	3,477,402.50	-1336.33	主要是泰兴、镇江项目因地价较高、销售价格受政府限制导致销售毛利率偏低，造成本期盈利能力不足
所得税费用	3,357,351.70	14,254,527.50	-76.45	去年江苏凤凰地产有限公司不再弥补以前年度亏损、江苏凤凰置业有限公司不再确认可弥补亏损产生的递延所得税，导致上年所得税费用大于本期
净利润	-46,349,568.76	-10,777,125.00	不适用	主要是泰兴、镇江项目因地价较高、销售价格受政府限制导致销售毛利率偏低，造成本期盈利能力不足

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 一、铁管巷土地收回事项

公司控股孙公司南京龙凤投资置业有限公司（以下简称“南京龙凤”）名下位于南京市核心商业区新街口的铁管巷A、C地块因政府规划调整被南京市国土资源局收回（详见公司公告临2017—040“凤凰股份关于控股孙公司土地收回事项的公告”、临2017—047“凤凰股份关于控股孙公司土地收回事项的进展公告”及临2018—002“凤凰股份关于控股孙公司土地收回事项的进展公告”）。该土地于2017年12月15日挂牌，于2018年1月17日成功竞拍。出让用地面积地上为25,381.83平方米，地下6,661.23平方米。上述地块以总价47.7亿元成交，南京市秦淮区人民政府将在收到重新挂牌出让的土地出让金后，按经公司股东大会审议通过的补偿方案将补偿款支付给南京龙凤。补偿方案为：补偿价格按照铁管巷A、C地块原出让建筑容量（约11.43万平方米）测算，补偿标准为土地收回后重新出让时同用途的楼面成交价（楼面成交价=成交总价/总计容面积）乘以铁管巷A、C地块原出让建筑容量。

根据铁管巷土地的出让文件显示，竞得人应于2018年3月6日前交纳首付款即成交价款的50%，应于2018年9月6日前一次性付清剩余部分土地成交价款。由于铁管巷地块竞得人置地（香港）投资有限公司符合《南京市国有建设用地使用权网上公开出让竞买须知（试行）》第五章第三十条“港澳台及境外公司、企业和其他组织以外币参与竞买，竞得土地后所涉及出让合同内的付款、交地、开竣工等时间节点均可顺延6个月。联合体一方使用外币参与竞买的，竞得土地后所涉及出让合同内的交地、开竣工等时间节点和外币部分的付款时间均可顺延6个月。”的规定，竞得人将于2018年9月6日前向南京市政府交纳首付款即成交价款的50%，于2019年3月6日前一次性付清剩余部分土地成交价款。南京市秦淮区人民政府将在收到土地出让金后，按收到土地出让金的进度将补偿款支付给南京龙凤。

#### 二、南京证券上市事项

截止报告期末，公司全资子公司江苏凤凰置业有限公司持有南京证券股份有限公司（以下简称“南京证券”）20,020.73万元股份，占南京证券发行前总股本的比例为8.09%，系南京证券第三大股东。2018年3月13日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会召开2018年第44次发行审核委员会工作会议，南京证券首发申请获通过。上述股份自南京证券股票上市之日起12个月内不得转让。

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

由于目前公司财务费用较高，且在销楼盘集中在三四线城市，销售利润率较低。鉴于2018年1-3月公司的净利润为负数，预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

公司名称	江苏凤凰置业投资股份有限公司
法定代表人	周斌
日期	2018年4月25日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,572,916,171.72	2,003,637,139.52
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	3,191,484.02	3,334,914.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	18,139,020.23	26,280,490.07
买入返售金融资产		
存货	4,071,013,998.88	4,301,749,762.53
持有待售资产	1,182,008,210.07	1,182,008,210.07



一年内到期的非流动资产	-	
其他流动资产	18,951,350.94	1,183,328.92
流动资产合计	6,866,220,235.86	7,518,193,845.12
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	477,992,298.81	477,992,298.81
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	174,155,575.15	154,468,394.11
固定资产	23,867,153.82	23,880,493.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,688,665.70	5,893,362.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	366,596.85	423,413.67
递延所得税资产	69,681,001.17	67,527,192.32
其他非流动资产	-	
非流动资产合计	751,751,291.50	730,185,155.24
资产总计	7,617,971,527.36	8,248,379,000.36
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	713,667,756.66	955,263,689.11
预收款项	369,860,913.00	361,072,608.08
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,607,578.86	6,160,154.07
应交税费	-33,293,683.45	46,050,864.40
应付利息	24,205,890.46	82,921,643.88
应付股利	-	
其他应付款	383,108,314.96	593,101,879.57

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,459,156,770.49	2,044,570,839.11
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	-	
应付债券	2,735,863,013.65	2,734,506,849.27
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	103,558,464.34	103,558,464.34
其他非流动负债	-	
非流动负债合计	2,839,421,477.99	2,838,065,313.61
负债合计	4,298,578,248.48	4,882,636,152.72
<b>所有者权益</b>		
股本	936,060,590.00	936,060,590.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,479,614,431.16	1,479,614,431.16
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	142,075,439.74	142,075,439.74
一般风险准备		
未分配利润	655,346,793.24	701,698,573.78
归属于母公司所有者权益合计	3,213,097,254.14	3,259,449,034.68
少数股东权益	106,296,024.74	106,293,812.96
所有者权益合计	3,319,393,278.88	3,365,742,847.64
负债和所有者权益总计	7,617,971,527.36	8,248,379,000.36

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

## 母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位:江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	227,136,767.02	549,284,115.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	-	12,500.00
应收利息	-	
应收股利	190,000,000.00	190,000,000.00
其他应收款	58,985,507.74	58,985,507.74
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	476,122,274.76	798,282,122.92
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	3,148,893,032.96	2,923,893,032.96
长期股权投资	2,561,150,614.66	2,561,150,614.66
投资性房地产	-	
固定资产	127,599.41	
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,710,171,247.03	5,485,043,647.62
资产总计	6,186,293,521.79	6,283,325,770.54
<b>流动负债:</b>		

短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	1,402,368.43	1,383,656.32
应交税费	202,656.94	3,759,136.48
应付利息	24,205,890.46	82,921,643.88
应付股利	-	
其他应付款	180,243.50	181,226.56
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	25,991,159.33	88,245,663.24
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券	2,735,863,013.65	2,734,506,849.27
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,735,863,013.65	2,734,506,849.27
负债合计	2,761,854,172.98	2,822,752,512.51
<b>所有者权益：</b>		
股本	936,060,590.00	936,060,590.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,435,787,029.48	2,435,787,029.48
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	-	
盈余公积	68,870,396.67	68,870,396.67
未分配利润	-16,278,667.34	19,855,241.88
所有者权益合计	3,424,439,348.81	3,460,573,258.03

负债和所有者权益总计	6,186,293,521.79	6,283,325,770.54
------------	------------------	------------------

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

### 合并利润表

2018年1—3月

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	333,504,442.45	186,579,937.06
其中：营业收入	333,504,442.45	186,579,937.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	376,555,248.94	183,756,159.98
其中：营业成本	311,873,390.33	124,965,759.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,873,855.88	11,797,207.09
销售费用	5,873,498.98	3,748,381.01
管理费用	7,259,032.09	7,203,839.45
财务费用	29,542,133.30	35,246,262.51
资产减值损失	6,133,338.36	794,710.15
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	
投资收益（损失以“－”号填列）	-	668,011.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-43,050,806.49	3,491,788.50
加：营业外收入	158,023.15	35,614.00
减：营业外支出	99,433.72	50,000.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-42,992,217.06	3,477,402.50

减：所得税费用	3,357,351.70	14,254,527.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-46,349,568.76	-10,777,125.00
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-46,349,568.76	-10,777,125.00
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	2,211.78	-18,015.56
2.归属于母公司股东的净利润	-46,351,780.54	-10,759,109.44
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-46,349,568.76	-10,777,125.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-46,351,780.54	-10,759,109.44
归属于少数股东的综合收益总额	2,211.78	-18,015.56
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.0495	-0.0115
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.0495	-0.0115

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

#### 母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	101.10	60.00
销售费用		
管理费用	3,172,519.00	1,828,883.38
财务费用	32,961,289.12	31,572,454.40
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-36,133,909.22	-33,401,397.78
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-36,133,909.22	-33,401,397.78
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-36,133,909.22	-33,401,397.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-36,133,909.22	-33,401,397.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动		

损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-36,133,909.22	-33,401,397.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

### 合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	357,172,997.02	233,138,118.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,614,530.24	25,648,446.19
经营活动现金流入小计	380,787,527.26	258,786,564.56
购买商品、接受劳务支付的现金	345,343,715.21	357,553,428.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	8,933,834.64	7,831,985.76



支付的各项税费	134,463,622.37	58,460,106.58
支付其他与经营活动有关的现金	22,445,075.39	14,175,620.96
经营活动现金流出小计	511,186,247.61	438,021,142.00
经营活动产生的现金流量净额	-130,398,720.35	-179,234,577.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		100,000,000.00
取得投资收益收到的现金		668,011.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		100,668,011.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,287,657.21	8,370.00
投资支付的现金		260,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,287,657.21	260,008,370.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,287,657.21	-159,340,358.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	93,448,166.67	103,191,945.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	200,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	293,448,166.67	103,191,945.84
筹资活动产生的现金流量净额	-293,448,166.67	-103,191,945.84
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-425,134,544.23	-441,766,881.86
加：期初现金及现金等价物余额	1,973,111,079.88	2,568,348,261.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,547,976,535.65	2,126,581,379.99

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

### 母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,652,022.30	2,874,612.71
经营活动现金流入小计	1,652,022.30	2,874,612.71
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,151,415.04	1,443,644.35
支付的各项税费	3,875,364.69	3,840,276.50
支付其他与经营活动有关的现金	225,814,810.73	766,099.74
经营活动现金流出小计	231,841,590.46	6,050,020.59
经营活动产生的现金流量净额	-230,189,568.16	-3,175,407.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	157,780.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	157,780.00	
投资活动产生的现金流量净额	-157,780.00	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		160,201.70
筹资活动现金流入小计		160,201.70

偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	91,800,000.00	91,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		120,000,000.00
筹资活动现金流出小计	91,800,000.00	211,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-91,800,000.00	-211,639,798.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-322,147,348.16	-214,815,206.18
加：期初现金及现金等价物余额	549,284,115.18	997,440,326.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	227,136,767.02	782,625,119.98

法定代表人：周斌 主管会计工作负责人：颜树云 会计机构负责人：陈超

#### 4.2 审计报告

适用 不适用