

重庆空港新城开发建设有限公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

一、盈利能力波动风险

2016年和2017年，公司净利润分别为16,714.04万元和2.67万元。2017年与2016年同期相比减少99.98%，同比变动幅度较大。公司经营收益主要来源于政府代建工程项目，整体盈利能力较弱，资产的盈利能力尚存在需要提升的空间。

二、会计政策变更风险

报告期内，发行人进行了重要会计政策变更并对2016年末的比较数据进行了追溯调整，导致2016年年末数据发生了较大变化。若未来发行人会计政策继续变化，可能会对发行人财务指标造成影响。

报告期内，发行人利润表中新增“资产处置收益”行项目。上述会计政策变更对2017年度和2016年度发行人净利润造成了影响，导致发行人2016年度营业外支出增加2.67万元，资产处置收益减少2.67万元。

报告期内，发行人投资性房地产由成本法转变为公允价值计量。上述会计政策变更对2017年度和2016年度发行人净利润造成了影响，导致发行人2016年度公允价值变动损益增加23,139.72万元，递延所得税费用减少5,784.93万元，2017年度其他业务支出增加493.61万元。

三、提前偿还风险

发行人于2018年1月11日召开了2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券2018年第一次债券持有人会议。本次债券持有人会议审议通过了《关于拟提前兑付2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券全部未偿还本金及应计利息的议案》。根据上述议案，发行人将于2018年8月21日一次性全额兑付本期债券剩余本金，并支付自2017年8月21日至2018年8月20日的利息，其中本金兑付价格为82.2273元/张。发行人提前偿还本期债券可能会对投资者的投资计划产生影响。

四、利率波动风险

市场利率易受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，特别是我国正处于经济转型的关键时期，经济调控政策密集出台，未来几年内市场利率发生波动的可能性较大。

五、资本市场政策变化风险

由于公司主营业务为基础设施建设，需要从资本市场上进行大量融资活动，受资本市场政策的变化影响较大，存在一定的风险。公司2017年所面临的资本市场政策变化风险较之以往年度更为显著，随着我国资本市场的快速发展，资本市场与宏观经济、与国际市场的关联度逐渐提高，外部环境变化、资本市场政策变化对市场的影响逐渐加大，这些因素的存在，使市场系统性风险的防范和化解更为复杂。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	8
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	9
三、 跟踪资信评级情况	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	10
五、 偿债计划	11
六、 专项偿债账户设置情况	12
七、 持有人会议召开情况	12
八、 受托管理人履职情况	13
第三节 业务和公司治理情况	13
一、 公司业务情况	13
二、 公司治理、内部控制情况	14
三、 公司独立性情况	14
四、 业务经营情况分析	14
五、 投资状况	14
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	15
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	15
第四节 财务情况	15
一、 审计情况	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	15
三、 主要会计数据和财务指标	17
四、 资产情况	18
五、 负债情况	19
六、 利润及其他损益来源情况	22
七、 对外担保情况	22
第五节 重大事项	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	24
二、 关于破产相关事项	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	24
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	24
五、 其他重大事项的信息披露情况	24
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	25
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	25
第八节 备查文件目录	26
附件 财务报表	28
合并资产负债表	29
母公司资产负债表	31
合并利润表	33

母公司利润表	34
合并现金流量表	35
母公司现金流量表	37
合并所有者权益变动表	39
母公司所有者权益变动表	42
担保人财务报表	45

释义

本公司、公司、发行人	指	重庆空港新城开发建设有限公司
本期债券	指	发行人公开发行的2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《重庆空港新城开发建设有限公司公司债券2017年年度报告》
《债券持有人会议规则》	指	《2012年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券之债券持有人会议规则》及其变更和补充规则
《债权代理协议》	指	《2012年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券债权代理协议》
主承销商、渤海证券、债权代理人	指	渤海证券股份有限公司
账户监管人	指	重庆农村商业银行股份有限公司两江新区支行
募集说明书	指	《2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券募集说明书》
资信评级机构、鹏元资信	指	鹏元资信评估有限公司
发改委、国家发改委	指	国家发展和改革委员会
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
偿债账户、专项偿债账户	指	发行人设立的用于本期债券偿债资金的接收、储存及划转的银行账户
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	重庆空港新城开发建设有限公司公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期	指	2017年1-12月
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	重庆空港新城开发建设有限公司
中文简称	空港新城
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	王映波
注册地址	重庆市渝北区双龙湖街道百果路 99 号
办公地址	重庆市渝北区双龙湖街道百果路 99 号
办公地址的邮政编码	401120
公司网址	无
电子信箱	476980267@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	任奎
联系地址	重庆市渝北区双龙湖街道百果路 99 号
电话	023-67137136
传真	023-67133733
电子信箱	476980267@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
年度报告备置地	重庆空港新城开发建设有限公司

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：重庆市渝北区国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：重庆市渝北区国有资产监督管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

无

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层
签字会计师姓名	朱文华、王东兰

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124934.SH/1480458.IB
债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
名称	渤海证券股份有限公司
办公地址	天津市南开区宾水西道 8 号
联系人	魏继昆、张伟
联系电话	022-23861383

（三）资信评级机构

债券代码	124934.SH/1480458.IB
债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	广东省深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

七、中介机构变更情况

适用 不适用

中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	涉及债项代码	履行的程序	对投资者利益的影响
会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	2018年2月7日	业务发展和未来审计工作开展需要	124934.SH/1480458.IB	已经过公司内部有权决策机构审议	无

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124934.SH/1480458.IB
2、债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
3、债券名称	2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券
4、发行日	2014年8月21日
5、到期日	2018年8月21日
6、债券余额	10.40
7、利率（%）	6.84
8、还本付息方式	一次性还本付息，债券全部剩余本金按照2017年9月4日至2017年11月30日的中债估值的估值净价平均值进行兑付，并支付本期债券的应付利息
9、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场，上海证券交易所市场
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内尚未到付息日期
12、特殊条款的触发及执行情况	无

注：本期债券原到期日为2021年8月21日，还本付息方式为每年付息一次，在债券存续期的第三年即2017年起至第七年即2021年，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。发行人于2018年1月11日召开了2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券2018年第一次债券持有人会议。本次债券持有人会议审议通过了《关于拟提前兑付2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司公司债券全部未偿还本金及应计利息的议案》。根据上述议案，发行人将于2018年8月21日一次性全额兑付本期债券剩余本金，并支付自2017年8月21日至2018年8月20日的利息，其中本金兑付价格为82.2273元/张。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124934.SH/1480458.IB

债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	13
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金13亿元，用于公司春华别院、桂馥家园和同茂大道项目。报告期内债券募集资金已全部

	使用完毕。截至本年度报告出具之日，募集资金专项账户余额为0元。 募集资金使用由公司资金需求相关部门的人员发起资金需求申请，经部门主管、部门分管副总、财务副总和董事长审批后，大额资金需求区领导审批后转到公司财务部进行划款指令提交。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	否

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

适用 不适用

债券代码	124934.SH/1480458.IB
债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
评级机构	鹏元资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月16日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	与上一次评级结果无变化，对投资者权益影响无变化

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：124934.SH/1480458.IB

债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
其他偿债保障措施概述	(一) 公司良好的经营收益是本期债券按期足额偿付的基础 (二) 优质的土地资产为本期债券偿付提供了有力支持 (三) 良好的募集资金投向是本期债券按时偿付的保障 (四) 公司通畅的融资渠道增强了本期债券的保障水平 (五) 资金监管协议保障募集资金使用和兑付的安全性 (六) 签署债权代理协议和债券持有人会议规则保障债权人利益 (七) 提前分期还本避免一次性兑付全部本金的风险 (八) 流动性贷款支持协议为公司在出现临时流动性不足以付息或还本时提供了资金保障
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响(如有)	无

五、偿债计划

(一) 偿债计划变更情况

适用 不适用

(二) 截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124934.SH/1480458.IB

债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
偿债计划概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
报告期内是否按募集说明书	是

相关承诺执行	
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124934.SH/1480458.IB

债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
账户资金的提取情况	报告期内，公司于2017年8月14日向中央国债登记结算有限责任公司偿还本金及利息314,043,701.40元，于2017年8月15日向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司偿还本金及利息34,893,744.60元。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无

七、持有人会议召开情况

√适用 □不适用

会议届次	召开时间、地点	涉及的债券代码	原因	决议落实情况
2017年第一次	2017年11月30日 重庆禧满鸿福酒店十六楼会议室	124934.SH/1480458.IB	持有人拟提前偿还PR渝港投/14渝港投债债券本金及应计利息。	反对票占出席会议的债券持有人所持债权总额的100%，会议议案未获得通过。
2018年第一次	2018年1月11日 重庆市禧满鸿福酒店16F会议室	124934.SH/1480458.IB	持有人拟提前偿还PR渝港投/14渝港投债债券本金及应计利息。	同意票占出席会议的债券持有人所持债券总额的96%，反对票占债券持有人所持债权总额的4%，本次会议议案获得表决通过。发行人拟于2018年8月21日按照《关于拟提前兑付2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司债券全部未偿还本

会议届次	召开时间、地点	涉及的债券代码	原因	决议落实情况
				金及应计利息的议案》提前偿还本期债券。

八、受托管理人履职情况

债券代码	124934.SH/1480458.IB
债券简称	PR 渝港投/14 渝港投债
债券受托管理人名称	渤海证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	公司聘请了渤海证券股份有限公司为本期债券的债权代理人，并与其签订了《债权代理协议》，制定了《债券持有人会议规则》。债权代理人负责监管发行人的募集资金和偿债资金，较好地履行了债权代理人的职责，为保护本期债券投资者的利益发挥了积极作用。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	不适用

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一） 公司业务情况概述

公司作为重庆市渝北区国有资产运营主体和基础设施建设主体，是支持重庆市渝北区城市基础设施建设的重要载体。自成立以来，通过自身发展，公司形成了以市政基础设施、土地整治和保障性住房建设为主体的业务体系，主要承担渝北区空港新城商贸区（旧城区）和商务区（拓展区）的城市基础设施建设、旧城改造和保障性住房建设等任务。

（二） 未来发展展望

公司将积极实施产业高端化战略、港城一体化战略、交通快捷化战略、体制机制创新战略及投资多元化战略五大发展战略。通过实施产业高端化战略加快空港新城产业转型升级，促进产业价值链高端化，形成临空高端服务和知识、技术密集型产业为主导的生态经济功能区，成为推动区域经济增长的新动力；通过实施港城一体化战略提升江北国际机场对区域经济的支撑功能，精心打造空港新城，促进与周边功能片区有机融合、联动发展，形成具有现代化城市功能的空港，实现空港门户功能的全面提升；通过实施投资多元化战略创造开放、公平的市场环境，吸引国内外战略投资者，特别是具有国际背景的开发商参与空港新城的建设发展，吸纳先进的经营管理经验，提高空港运营的国际化水平。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

公司严格遵守募集说明书中的约定，募集资金按照约定用途使用。公司按照募集说明书中的要求和承诺按时披露定期报告，并且在发生重大事项时及时披露了相关临时公告。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司在人员、资产、机构、财务、业务都与控股股东、实际控制人相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

四、业务经营情况分析

（一）各业务板块的收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
土地成本收入	22,742.74	18,623.72	92.09	23,432.74	17,825.56	91.94
其他业务	1,952.67	36.17	7.91	2,053.80	744.91	8.06
合计	24,695.41	18,659.89	100.00	25,486.55	18,570.47	100.00

（二）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与经营活动相关的往来款划分为经营性往来款，否则为非经营性往来款。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：2.74，占合并口径净资产的比例（%）：6.12，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

重要会计政策变更

（1）《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》和《企业会计准则第30号——财务报表列报》

财政部于2017年度发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号，对于利润表新增的“资产处置收益”行项目，企业应当按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据按照《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》进行调整。

公司执行上述准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
根据财会（2017）30号财政部发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》以及《企业会计准则第30号——财务报表列报》，通知规定：“对于利润表新增的“资产处置收益”行项目，企业应当按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据按照《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》进行调整。”	经董事会审议通过	2016年度财务报表项目营业外支出	26,698.92
		2016年度财务报表项目资产处置收益	- 26,698.92

上述会计政策变更对2017年度和2016年度净利润的影响如下：

项目	2017年度	2016年度
营业外支出		26,698.92
资产处置收益		-26,698.92

（2）其他重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	财务报表项目	受影响的报表项目名称	影响金额
投资性房地产由成本法转变为公允价值计量，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和会计差错》，对报表进行追溯调整	渝北国资【2017】103号	2016年度财务报表项目	投资性房地产	228,517,745.73
			投资性房地产累计折旧	- 2,879,412.97
			未分配利润	173,547,869.02
			递延所得税负债	57,849,289.68
			公允价值变动损益	231,397,158.70
			递延所得税费用	57,849,289.68
		2017年度财务报表项目	投资性房地产	681,739,338.08
			投资性房地产累计折旧	- 8,777,350.22
			递延所得税负债	171,395,137.95
			其他综合收益	340,637,544.81
			未分配利润	4,936,136.52
			年初未分配利润	173,547,869.02
			其他业务支出	- 4,936,136.52

上述会计政策变更的累积影响数如下：

	2017.01.01				2016.01.01			
	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
追溯调整前余额				1,281,136,657.69				
追溯调整				173,547,869.02				
追溯调整后余额				1,454,684,526.71				

上述会计政策变更对2017和2016年度净利润的影响如下：

项目	2017年度	2016年度
其他业务支出	4,936,136.52	
公允价值变动损益		231,397,158.70
递延所得税费用		-57,849,289.68

2、重要会计估计变更

本期本公司重要会计估计未发生变更。

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	15,694,972,882.42	13,026,841,470.34	20.48	
2	总负债	11,220,190,521.31	8,803,428,585.82	27.45	
3	净资产	4,474,782,361.11	4,223,412,884.52	5.95	
4	归属母公司股东的净资产	4,474,782,361.11	4,223,412,884.52	5.95	
5	资产负债率 (%)	71.49	67.58	5.79	
6	流动比率	2.37	2.68	-11.74	
7	速动比率	0.63	1.25	-49.87	注 1
8	期末现金及现金等价物余额	2,789,730,450.50	876,221,699.62	218.38	注 2
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业总收入	246,954,100.77	254,865,451.76	-3.10	
2	营业总成本	325,218,021.85	422,425,649.86	-23.01	
3	利润总额	2,421,147.87	224,182,964.52	-98.92	注 3
4	净利润	26,726.61	167,140,357.37	-99.98	注 3
5	扣除非经常性损益后净利润	-60,510,184.10	-126,667,014.60	-52.23	注 4
6	归属母公司股东的净利润	26,726.61	167,140,357.37	-99.98	注 3
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	53,351,199.73	353,934,361.60	-84.93	注 3
8	EBITDA 利息倍数	0.12	0.90	-86.51	注 3
9	经营活动产生的现金流净额	396,645,841.15	44,152,503.05	798.35	注 5
10	投资活动产生的现金流净额	-258,939,197.11	-56,338,305.49	358.22	注 6
11	筹资活动产生的现金流净额	1,775,802,106.84	-503,702,833.48	-452.55	注 7

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
12	应收账款周转率	0.11	0.06	81.95	注 8
13	存货周转率	0.02	0.03	-34.50	注 9
14	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	
15	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

期末现金及现金等价物余额、利润总额、净利润、经营活动产生的现金流净额、投资活动中产生的现金流净额、筹资活动产生的现金流净额、货币资金、应收账款、

注 1: 报告期内发行人投资增加, 存货开发成本增大, 同时大量在建工程转入存货, 存货占比增加导致速动比例下降。

注 2: 报告期内发行人收到土地成本返还导致货币资金增加。

注 3: 报告期内发行人进行了会计政策变更, 将投资性房地产由成本法转变为公允价值计量并对报表进行了追溯调整, 导致发行人 2016 年公允价值变动损益增加 2.31 亿元, 从而导致发行人利润总额、净利润、归属于母公司净利润、EBITDA 及 EBITDA 利息倍数变动均较大。

注 4: 报告期内发行人管理费用及财务费用有所降低导致扣除非经常性损益后净利润增加。

注 5: 报告期内发行人收到土地成本返还导致经营活动现金流流入增加。

注 6: 报告期内发行人构建固定资产支付金额增加导致投资活动现金流流出增加。

注 7: 报告期内新增贷款增加导致筹资活动现金流流入增加。

注 8: 报告期内发行人受到财政土地成本返还导致收账款减少, 应收账款周转率增加。

注 9: 报告期内发行人投资增加, 存货开发成本增大, 同时大量在建工程转入存货, 存货增加导致存货周转率降低。

四、资产情况

（一） 主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位: 元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	2,789,730,450.50	876,221,699.62	218.38	注 1
应收账款	274,378,836.19	4,216,810,723.19	-93.49	注 2
预付款项	74,269,333.44	175,954,794.36	-57.79	注 3
其他应收款	518,422,090.33	388,976,474.68	33.28	注 4
存货	10,362,960,829.55	6,570,846,567.94	57.71	注 5
其他流动资产	79,094,009.46	89,004,541.95	-11.13	
可供出售金融资产	46,000,000.00	45,000,000.00	2.22	
投资性房地产	1,262,497,400.00	488,314,400.00	158.54	注 6
固定资产	199,302,548.92	111,992,630.55	77.96	注 7
长期待摊费用	85,836,308.6	62,885,411.49	36.50	注 8
递延所得税资产	2,481,075.43	834,226.56	197.41	注 9

2. 主要资产变动的原因

注 1：报告期内发行人收到土地成本返还导致货币资金增加。

注 2：报告期内发行人受到财政土地成本返还导致应收账款减少。

注 3：报告期内发行人预付的安置房款为固定资产导致预付账款减少。

注 4：报告期内发行人缴纳的保证金及相关往来款增加导致其他应收款增加。

注 5：报告期内发行人投资增加，存货开发成本增大，同时大量在建工程转入存货导致存货增加。

注 6：报告期内发行人安置房由固定资产转入投资性房地产并评估增值导致投资性房地产增加。

注 7：报告期内发行人安置房转入固定资产导致固定资产增加。

注 8：报告期内发行人新增部分地票导致长期待摊费用增加。

注 9：报告期内发行人对其他应收款计提坏账准备导致递延所得税资产增加。

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
投资性房产	534,587,500.00		借款抵押
合计	534,587,500.00		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

五、负债情况

(一) 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	
应付账款	159,169,159.66	83,985,412.58	89.52	注 1
预收款项	574,046,685.47	607,996,865.86	-5.58	
应付职工薪酬	69,995.50	69,995.50	0.00	
应交税费	17,588.15	74,641,011.17	-99.98	注 2
应付利息	31,128,478.50	36,174,175.41	-13.95	
其他应付款	3,509,384,847.55	3,180,810,306.37	10.33	
一年内到期的非流动负债	1,533,275,007.54	460,000,000.00	233.32	注 3
长期借款	4,669,700,000.00	2,200,000,000.00	112.26	注 4
应付债券	0.00	1,029,897,908.25	-100.00	注 5
长期应付款	422,003,621.00	922,003,621.00	-54.23	注 6

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
递延所得税负债	171,395,137.94	57,849,289.68	196.28	注7

2. 主要负债变动的的原因

注1：报告期内发行人应付安置房分房款增加导致应付账款增加。

注2：报告期内发行人收入降低且缴纳了应付的相关税金导致应交税费减少。

注3：报告期内发行人拟提前偿还PR渝港投/14渝港投债并将相关债券由应付债券转入一年内到期非流动负债核算，导致一年内到期非流动负债增加。

注4：报告期内发行人新增大量银行贷款导致长期借款增加。

注5：报告期内发行人拟提前偿还PR渝港投/14渝港投债并将相关债券由应付债券转入一年内到期非流动负债核算，导致应付债券减少。

注6：报告期内发行人部分长期应付款临近到期，由长期应付款转入一年内到期非流动负债核算，导致长期应付款减少。

注7：报告期内发行人资产评估增值导致递延所得税负债增加。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额**63.60**亿元；上年末借款总额**43.50**亿元

借款总额同比变动超过**30%**，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	25.50	26.20	3.50	48.20
公司债券、其他债券及债务融资工具	13.00	0	2.60	10.40
非银行金融机构贷款	5.00	0	0	5.00

2. 剩余借款金额达到报告期末净资产5%以上的单笔借款情况

存在 不存在

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率（%）	担保情况
银行贷款	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	11.00	2023年1月23日	5.6164	项目收入作质押
企业债券	PR渝港投/14渝港投债投资者	10.40	2018年8月21日	6.84	无
银行贷款	大连银行重庆分行	10.00	2019年9月16日	5.46	无
银行贷款	中国农业发展	8.70	2021年8	5.15	1、重庆北

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率（%）	担保情况
	银行重庆市渝北区支行		月4日		飞实业有限公司、重庆中央公园建设发展有限责任公司连带责任保证 2、公司房产质押
银行贷款	重庆农村商业银行股份有限公司两江新区支行	7.00	2023年4月30日	5.39	保证人重庆中央公园建设发展有限责任公司
银行贷款	重庆农村商业银行股份有限公司两江新区支行	5.00	2024年7月11日	5.635	保证人重庆中央公园建设发展有限责任公司
银行贷款	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	5.00	2021年12月21日	5.031	项目收入作质押
非银行金融机构贷款	深圳市融通资本财富管理有限公司	5.00	2018年5月28日	5.70	保证人重庆中央公园建设发展有限责任公司
合计	-	62.10	-	-	-

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

2018年需归还贷款 17.50 亿元，截止目前，已归还 8 亿元。资金需求约 21 亿元，目前已到位资金 8.9 亿元，授信未提款的资金约 10 亿元，正与工行、华夏银行等金融机构商谈中。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国农业发展银行重庆市渝北区支行	50.00	8.70	41.30
中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	16.00	16.00	0.00
重庆农村商业银行股份有限公司两江新区支行	15.00	12.00	3.00
大连银行重庆分行	10.00	10.00	0.00
中国光大银行股份有限公司重庆渝北支行	1.50	1.50	0.00
合计	92.50	48.20	44.30

本报告期银行授信额度变化情况：8 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

六、利润及其他损益来源情况

单位：元 币种：人民币

报告期利润总额：2,421,147.87 元

报告期非经常性损益总额：80,685,068.95 元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.00	-	0.00	-
公允价值变动损益	0.00	-	0.00	-
资产减值损失	6,587,395.47	其他应收款坏账	0.00	-
资产处置收益	-36,684.32	固定资产处置	-36,684.32	可持续
其他收益	81,210,000.00	政府补助（基础设施）	81,210,000.00	可持续
营业外收入	163,287.40	收到滞纳金、及设施损坏赔偿费	163,287.40	可持续
营业外支出	651,534.13	支付滞纳金及罚款	651,534.13	不可持续

七、对外担保情况

(一) 对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：减少 2 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：30.80

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：√是 □否

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆空港经济开发建设有限公司	4.08	对重庆空港工业园区土地储备、整治和开发和开发建设；土地整治工程及基础设施的建设服务；科技项目的开发和引进服务；货运代理；物流信息咨询服务；仓储服务（不含国家禁止的物品和易燃易爆物品）；机械设备制造；智能化工程；计算机、通信和电子设备制造业；从事建筑相关业务；物业管理服务（以上二项皆凭资质证书执业）；销售：五金、交电、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）；房屋租赁。	良好	连带责任保证担保	1.00	2019年5月23日	无
重庆空港经济开发建设有限公司	4.08	对重庆空港工业园区土地储备、整治和开发和开发建设；土地整治工程及基础设施的建设服务；科技项目的开发和引进服务；货运代理；物流信息咨询服务；仓储服务（不含国家禁止的物品和易燃易爆物品）；机械设备制造；智能化工程；计算机、通信和电子设备制造业；从事建筑相关业务；物业管理服务（以上二项皆凭资质证书执业）；销售：五金、交电、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）；房屋租赁。	良好	连带责任保证担保	9.80	2031年10月24日	无
重庆锦茂建筑工程有限公司	1.00	对渝北区范围内的保障房建设、基础设施建设、新农村建设工程的项目管理；从事建筑相关业务（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）。	良好	连带责任保证担保	20.00	2021年6月23日	无
合计	—	—	—	—	30.80	—	—

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2907957598939910.pdf	2017/04/28	已按规定披露	无重大影响
中介机构发生变更	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2907956949556011.pdf	2017/04/28	会计师变更为立信会计师事务所（特殊普通合伙）	无重大影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2971773973063790.pdf	2017/07/12	已按规定披露	无重大影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2995882061896600.pdf	2017/08/08	已按规定披露	无重大影响

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
中介机构发生变更	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/3154987129495975.pdf	2018/02/18	会计师变更为中准会计师事务所（特殊普通合伙）	无重大影响

（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司2017年第一次债券持有人会议决议公告	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/3095388378225484.pdf	2017/12/01	会议未通过《关于拟提前偿还2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司全部未偿还本金及应计利息的议案》	无重大影响
2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司2018年第一次债券持有人会议决议公告	http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/3131730594961606.pdf	2018/01/12	会议通过了《关于拟提前偿还2014年重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司全部未偿还本金及应计利息的议案》，发行人拟于2018年8月21日提前偿还本期债券	无重大影响

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆空港新城开发建设有限公司公司债券年度报告（2017年）》之盖章页)

重庆空港新城开发建设有限公司



2018年4月21日

附件 财务报表

合并资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,789,730,450.50	876,221,699.62
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	274,378,836.19	4,216,810,723.19
预付款项	74,269,333.44	175,954,794.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	518,422,090.33	388,976,474.68
买入返售金融资产		
存货	10,362,960,829.55	6,570,846,567.94
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	79,094,009.46	89,004,541.95
流动资产合计	14,098,855,549.47	12,317,814,801.74
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	46,000,000.00	45,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	1,262,497,400.00	488,314,400.00
固定资产	199,302,548.92	111,992,630.55
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	85,836,308.60	62,885,411.49
递延所得税资产	2,481,075.43	834,226.56
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,596,117,332.95	709,026,668.60

资产总计	15,694,972,882.42	13,026,841,470.34
流动负债：		
短期借款	150,000,000.00	150,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	159,169,159.66	83,985,412.58
预收款项	574,046,685.47	607,996,865.86
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	69,995.50	69,995.50
应交税费	17,588.15	74,641,011.17
应付利息	31,128,478.50	36,174,175.41
应付股利		
其他应付款	3,509,384,847.55	3,180,810,306.37
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,533,275,007.54	460,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,957,091,762.37	4,593,677,766.89
非流动负债：		
长期借款	4,669,700,000.00	2,200,000,000.00
应付债券	0.00	1,029,897,908.25
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	422,003,621.00	922,003,621.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	171,395,137.94	57,849,289.68
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,263,098,758.94	4,209,750,818.93
负债合计	11,220,190,521.31	8,803,428,585.82
所有者权益：		
股本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	698,505,072.50	787,799,867.34
减：库存股		

其他综合收益	340,637,544.82	
专项储备		
盈余公积	87,734,595.31	87,015,696.86
一般风险准备		
未分配利润	1,347,905,148.48	1,348,597,320.32
归属于母公司所有者权益合计	4,474,782,361.11	4,223,412,884.52
少数股东权益		
所有者权益合计	4,474,782,361.11	4,223,412,884.52
负债和所有者权益总计	15,694,972,882.42	13,026,841,470.34

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,789,376,038.10	863,633,255.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	274,378,836.19	4,216,810,723.19
预付款项	74,269,333.44	175,954,794.36
应收利息		
应收股利		
其他应收款	518,422,090.33	363,491,440.98
存货	10,190,636,371.21	6,398,522,109.60
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	79,032,232.21	88,942,764.70
流动资产合计	13,926,114,901.48	12,107,355,088.12
非流动资产：		
可供出售金融资产	46,000,000.00	45,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	144,377,196.07	144,377,196.07
投资性房地产	1,262,497,400.00	488,314,400.00
固定资产	199,167,004.73	111,819,090.22
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	85,836,308.60	62,885,411.49

递延所得税资产	2,481,075.43	834,226.56
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,740,358,984.83	853,230,324.34
资产总计	15,666,473,886.31	12,960,585,412.46
流动负债：		
短期借款	150,000,000.00	150,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	289,350,545.03	214,166,797.95
预收款项	574,046,685.47	607,996,865.86
应付职工薪酬		
应交税费	17,131.76	74,639,387.44
应付利息	31,128,478.50	36,174,175.41
应付股利		
其他应付款	3,737,525,453.69	3,578,357,275.96
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,033,275,007.54	260,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,815,343,301.99	4,921,334,502.62
非流动负债：		
长期借款	4,669,700,000.00	2,200,000,000.00
应付债券		1,029,897,908.25
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	422,003,621.00	422,003,621.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	171,395,137.94	57,849,289.68
非流动负债合计	5,263,098,758.94	3,709,750,818.93
负债合计	11,078,442,060.93	8,631,085,321.55
所有者权益：		
股本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	698,505,072.50	787,799,867.34
减：库存股		
其他综合收益	340,637,544.82	
专项储备		
盈余公积	87,734,595.31	87,015,696.86
未分配利润	1,461,154,612.75	1,454,684,526.71
所有者权益合计	4,588,031,825.38	4,329,500,090.91
负债和所有者权益总计	15,666,473,886.31	12,960,585,412.46

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	246,954,100.77	254,865,451.76
其中：营业收入	246,954,100.77	254,865,451.76
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	325,218,021.85	422,425,649.86
其中：营业成本	186,598,930.01	185,704,709.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,913,084.49	1,214,510.74
销售费用		
管理费用	88,488,790.06	142,710,236.23
财务费用	40,629,821.82	93,183,917.17
资产减值损失	6,587,395.47	-387,724.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		231,397,158.70
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-36,684.32	-26,698.92
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	81,210,000.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,909,394.60	63,810,261.68
加：营业外收入	163,287.40	161,300,537.04
减：营业外支出	651,534.13	927,834.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,421,147.87	224,182,964.52
减：所得税费用	2,394,421.26	57,042,607.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,726.61	167,140,357.37
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”	26,726.61	167,140,357.37

号填列)		
2.终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.少数股东损益		
2.归属于母公司股东的净利润	26,726.61	167,140,357.37
六、其他综合收益的税后净额	340,637,544.82	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	340,637,544.82	
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	340,637,544.82	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他	340,637,544.82	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,726.61	167,140,357.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,726.61	167,140,357.37
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

法定代表人:王映波 主管会计工作负责人:任奎 会计机构负责人:刘晓明

母公司利润表

2017年1—12月

编制单位:重庆空港新城开发建设有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	246,331,660.77	254,178,481.76
减:营业成本	186,598,930.01	185,704,709.92
税金及附加	2,913,084.49	1,214,510.74
销售费用		
管理费用	80,517,247.54	137,409,102.29

财务费用	40,724,230.46	93,238,698.80
资产减值损失	6,587,395.47	-387,724.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		231,397,158.70
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-36,684.32	-26,698.92
其他收益	81,210,000.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,164,088.48	68,369,643.99
加：营业外收入	70,851.40	161,300,536.82
减：营业外支出	651,534.13	927,834.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,583,405.75	228,742,346.62
减：所得税费用	2,394,421.26	57,042,607.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,188,984.49	171,699,739.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,188,984.49	171,699,739.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	340,637,544.82	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	340,637,544.82	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他	340,637,544.82	
六、综合收益总额	7,188,984.49	171,699,739.47
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

合并现金流量表
2017 年 1—12 月

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,156,528,602.81	257,674,975.57
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,882,066,556.65	4,307,913,782.35
经营活动现金流入小计	6,038,595,159.46	4,565,588,757.92
购买商品、接受劳务支付的现金	3,688,051,417.46	1,828,142,207.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,745,790.25	25,000,608.34
支付的各项税费	241,140,035.39	173,982,048.82
支付其他与经营活动有关的现金	1,689,012,075.21	2,494,311,390.04
经营活动现金流出小计	5,641,949,318.31	4,521,436,254.87
经营活动产生的现金流量净额	396,645,841.15	44,152,503.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		37,799,708.33
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,805,965.90	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,805,965.90	37,799,708.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	169,195,372.01	56,485,602.50
投资支付的现金	1,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	98,549,791.00	37,823,411.32
投资活动现金流出小计	268,745,163.01	94,309,013.82
投资活动产生的现金流量净额	-258,939,197.11	-56,509,305.49

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,642,200,000.00	2,350,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,540,000,000.00	447,872,045.33
筹资活动现金流入小计	6,182,200,000.00	2,797,872,045.33
偿还债务支付的现金	1,632,500,000.00	2,825,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,141,000.32	340,220,463.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,279,756,892.84	135,834,415.64
筹资活动现金流出小计	4,406,397,893.16	3,301,574,878.81
筹资活动产生的现金流量净额	1,775,802,106.84	-503,702,833.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,913,508,750.88	-516,059,635.92
加：期初现金及现金等价物余额	876,221,699.62	1,392,281,335.54
六、期末现金及现金等价物余额	2,789,730,450.50	876,221,699.62

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

母公司现金流量表
2017 年 1—12 月

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,155,906,162.81	256,988,005.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	627,929,582.59	2,809,634,602.38
经营活动现金流入小计	4,783,835,745.40	3,066,622,607.95
购买商品、接受劳务支付的现金	3,688,051,417.46	1,828,142,207.67
支付给职工以及为职工支付的现金	18,500,553.36	21,525,200.91
支付的各项税费	240,997,707.69	173,982,048.82
支付其他与经营活动有关的现金	434,133,971.61	996,086,991.70
经营活动现金流出小计	4,381,683,650.12	3,019,736,449.10
经营活动产生的现金流量净额	402,152,095.28	46,886,158.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		37,799,708.33
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,805,965.90	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,805,965.90	37,799,708.33

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	169,195,372.01	56,314,602.50
投资支付的现金	1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	98,549,791.00	37,823,411.32
投资活动现金流出小计	268,745,163.01	94,138,013.82
投资活动产生的现金流量净额	-258,939,197.11	-56,338,305.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,642,200,000.00	2,350,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,340,000,000.00	357,750,000.00
筹资活动现金流入小计	5,982,200,000.00	2,707,750,000.00
偿还债务支付的现金	1,432,500,000.00	1,715,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,141,000.32	340,220,463.17
支付其他与筹资活动有关的现金	2,273,029,115.04	61,300,771.53
筹资活动现金流出小计	4,199,670,115.36	2,117,041,234.70
筹资活动产生的现金流量净额	1,782,529,884.64	590,708,765.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,925,742,782.81	581,256,618.66
加：期初现金及现金等价物余额	863,633,255.29	282,376,636.63
六、期末现金及现金等价物余额	2,789,376,038.10	863,633,255.29

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期											少数 股东 权益	所有者权益 合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其 他										
一、上年年末余额	2,000,000 ,000.00				787,799,867. 34				87,015 ,696.8 6		1,348,597,320. 32		4,223,412 ,884.52
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	2,000,000 ,000.00				787,799,867. 34				87,015 ,696.8 6		1,348,597,320. 32		4,223,412 ,884.52
三、本期增减变动金额（ 减少以“-”号填列）					- 89,294,794.8 4		340,637 ,544.82		718,89 8.45		-692,171.84		251,369,4 76.59
（一）综合收益总额											26,726.61		26,726.61
（二）所有者投入和减少 资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者 投入资本													
3. 股份支付计入所有者 权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									718,89 8.45		-718,898.45		

1. 提取盈余公积								718,898.45		-718,898.45		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转					-89,294,794.84	340,637,544.82						251,342,749.98
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-89,294,794.84	340,637,544.82						
3. 盈余公积弥补亏损												251,342,749.98
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	2,000,000,000.00				698,505,072.50	340,637,544.82		87,734,595.31		1,347,905,148.48		4,474,782,361.11

项目	上期											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	2,000,000,000.00				1,862,846,536.82				87,015,696.86		1,159,129,280.34		5,108,991,514.02

加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并 其他												
二、本年初余额	2,000,000, 000.00			1,862,846,536 .82				87,015 ,696.8 6		1,159,129,28 0.34		5,108,991,514 .02
三、本期增减变动金额（ 减少以“-”号填列）				- 1,075,046,669 .48						189,468,039. 98		- 885,578,629.5 0
（一）综合收益总额										167,140,357. 37		167,140,357.3 7
（二）所有者投入和减少 资本										22,327,682.6 1		22,327,682.61
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他										22,327,682.6 1		22,327,682.61
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东） 的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结 转				- 1,075,046,669 .48								- 1,075,046,669 .48
1. 资本公积转增资本（ 或股本）												
2. 盈余公积转增资本（ 或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 其他					1,075,046,669.48							1,075,046,669.48
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	2,000,000,000.00				787,799,867.34			87,015,696.86		1,348,597,320.32		4,223,412,884.52

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：重庆空港新城开发建设有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,000,000,000.00				787,799,867.34				87,015,696.86	1,454,684,526.71	4,329,500,090.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	2,000,000,000.00				787,799,867.34				87,015,696.86	1,454,684,526.71	4,329,500,090.91
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-89,294,794.84		340,637,544.82		718,898.45	6,470,086.04	258,531,734.47
（一）综合收益总额										7,188,984.49	7,188,984.49
（二）所有者投入和减少资本											

1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								718,898.45	-	718,898.45	-	
1. 提取盈余公积								718,898.45	-	718,898.45	-	
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转											251,342,749.98	
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他								89,294,794.84	-	340,637,544.82	251,342,749.98	
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	2,000,000,000.00							698,505,072.50	87,734,595.31	340,637,544.82	1,461,154,612.75	4,588,031,825.38

项目	上期
----	----

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,000,000,000.00				1,862,913,966.69				87,015,696.86	1,282,984,787.24	5,232,914,450.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,000,000,000.00				1,862,913,966.69				87,015,696.86	1,282,984,787.24	5,232,914,450.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,075,114,099.35					171,699,739.47	-903,414,359.88
（一）综合收益总额										171,699,739.47	171,699,739.47
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转					-1,075,114,099.35						-1,075,114,099.35
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或											

股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他					1,075,114,099.35					1,075,114,099.35
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	2,000,000,000.00				787,799,867.34			87,015,696.86	1,454,684,526.71	4,329,500,090.91

法定代表人：王映波 主管会计工作负责人：任奎 会计机构负责人：刘晓明

担保人财务报表

适用 不适用