

证券代码：002663

证券简称：普邦股份

公告编号：2018-023

广州普邦园林股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,795,890,452 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.09 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	马力达	刘昕霞	
办公地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼		
电话	020-87526515		
电子信箱	malida@pblandscape.com	liuxinxia@pblandscape.com	

2、报告期主要业务或产品简介

经过多年的发展，普邦股份已构建了较为完整的生态景观产业链，成为能够为客户提供

一体化服务的园林综合服务商。报告期内，公司在肩负构建宜居环境责任的同时，进一步完善和丰富平台业务，让更多员工成为合伙人，让更多拥有创新技术的团队成为普邦的合作伙伴，让更多贴近民生的理念融进普邦的产品和发展中，深耕发展成更具开放性和包容性、品牌粘性更强的企业平台，最终实现为员工、为合作方、甚至为更多老百姓创造社会价值的发展目标。

（一）公司所处行业相关的宏观经济形势、行业政策环境及行业发展情况

2017 年房地产及基建领域投资平稳运行，国民经济的持续稳定增长，为园林行业创造巨大的市场需求，保证园林行业持续、快速地发展。随着城市化进程的推进，城市人口和城市用地规模迅速扩大，新的城市和城市建成区将拉动大规模的园林绿化建设。

十八大以来，党中央高度重视生态文明建设和环境保护工作，将其列入“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的高度，并将“美丽中国”纳入十三五规划中。十九大更是强调建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念。随着国务院印发的《关于加强城市基础设施建设的意见》、《水污染防治行动计划》以及国家“十三五”规划制定的生态文明建设和 PPP 政策的进一步推进，全国 PPP 入库项目落地率呈上升趋势，基建及园林工程领域公司订单充足，带动整个建筑板块业绩提升。

（二）公司所处行业的市场竞争格局、公司的市场地位及竞争优势

（1）市场竞争格局

随着我国城市化水平不断提高，市政和地产园林绿化需求持续旺盛，我国各地城市绿化的建设和发展，直接带动了园林绿化行业的快速增长。同时，经济社会水平的提高，居民消费需求的升级刺激了园林绿化行业的发展，人们对生活周边环境的美化要求正在逐渐提高，加之国家有利的城市规划政策和各地争相建设“园林城市”、“生态城市”也加速了我国园林绿化行业的发展。

近年来，国家及各级政府密集出台了一系列的政策和措施，加强对房地产市场的调控和正确引导。受到调控政策及资金紧缩影响，房地产市场面临重新布局，2017 年地产行业集中度提升，规模偏小、能力不足的房企逐渐退出市场，而具备融资优势和规模优势的主流房地产企业竞争优势凸显，市场份额显著增长。在地产行业竞争愈加激烈的背景下，地产景观工程对于提升房地产项目整体价值的作用越来越重要，投资比重相应也在逐步提高。

（2）公司的市场地位

公司自成立以来，项目多次获得荣誉奖项，累计获得中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”大金奖一次，“优秀园林绿化工程奖”金奖九次，“詹天佑土木工程大奖”一次，

“詹天佑大奖优秀住宅小区金奖”四次，“詹天佑奖住宅小区优秀规划奖”一次，多次获得优质工程大奖金奖。

经过多年的发展，公司已跻身全国园林行业龙头企业行列，具有风景园林工程设计专项甲级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级，子公司广东城建达设计院有限公司拥有建筑设计甲级资质，全资子公司深蓝环保拥有环保工程专业承包壹级，四川省环境污染防治工程等级确认证书甲级，市政公用工程施工总承包叁级，建筑机电安装工程专业承包叁级，工业废水处理二级，生活垃圾处理处置二级、生活污水处理三级、有机废物处理处置二级资质，形成了较高的市场知名度。随着公司客户结构，客户质量和企业设计施工能力的逐步优化，公司业务已覆盖华南、华东、西南、华中、华北、东北、西北共全国七大区域。

(3) 竞争优势

“第三节 公司业务概要”之“三、核心竞争力分析”。

(三) 报告期内公司的行业资质情况

报告期内，公司取得了建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级资质证书。公司目前已拥有的主要资质及认证证书，详情如下：

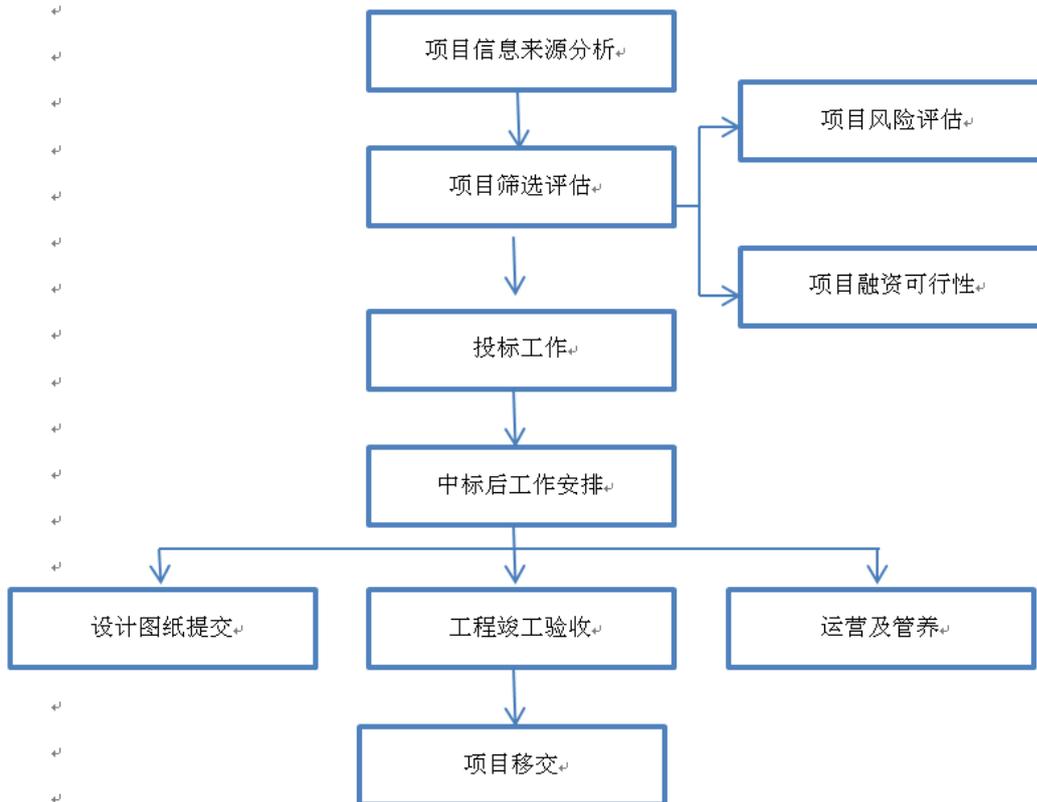
序号	资质名称	证书编号	有效期
1	林业有害生物防治丙级	粤林防治资证字C00277号	2016. 10. 14-2022. 10. 14
2	风景园林工程设计专项甲级	A144021183	2017. 9. 7-2022. 9. 7
3	古建筑工程专业承包叁级	D344055935	2017. 9. 1-2021. 4. 1
4	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	D244169667	2017. 9. 14-2021. 6. 6
5	环境艺术企业总承包一级	ZGHY10024201109	2017. 11-2018. 11
6	安全生产许可证	粤JZ安许证字【2017】 011969延	2017. 8. 10-2020. 8. 10
7	职业健康安全管理体系认证 (OHSAS18001)	02016s20646R1L	2016. 08. 03-2019. 08. 02
8	质量管理体系认证 (iso9001)	02016Q31889R3L	2016. 08. 03-2019. 08. 02
9	环境管理体系认证 (iso14001)	02016S20646R1L	2016. 08. 03-2019. 08. 02

(四) 工程项目的**主要业务模式、模式的特有风险**

(1) 主要业务模式

公司生态景观业务板块现有开展 PPP 项目的模式特点，大致分为项目信息来源分析、项目筛选评判、投标工作、中标后工作安排、提交设计成果、工程竣工验收、后期运营管养以及项目移交工作等。在整个项目过程中，设计和工程施工相互配合，不断地完善工程。

生态景观业务板块相关业务的经营模式流程图如下：



针对目前庞大的 PPP 市场，公司已通过前期的业务积累建立了广泛的业务渠道来收集生态环境相关的项目与信息，公司通过公共信息平台、当地资源、客户关系等获取相关项目信息，通过专业的业务人员对项目进行跟踪，并对项目的各项材料进行收集与评判，在与业主方沟通过程中，不断评判项目可行性，经过内部项目风险小组表决，做出参与市场竞标的决策。

在投标过程中，公司根据项目招标的相关规定，组织专门的投标人员编制投标报价文件、设计方案、工程施工方案等，并与业主方进行沟通，确认投标文件满足对方要求。

项目中标后，针对项目合同与业主方沟通后期合作相关细节等事宜，合同签订后，根据项目情况组建项目核心成员小组开展后续工作。

(2) 成本控制模式

实行工程项目全生命周期的成本控制。开工前根据施工蓝图与工程量清单，制定施工方案，进行成本预测，确认计划成本。施工过程中人工、材料、机械的选择与使用，严格按照计划成本实施，进行资源筛选、性价比分析。合理安排各专业施工工序，避免交叉施工产生成本浪费。完工后管养维护，施工区域的成品保护。

（3）采购模式

采取集团总控与分级授权的模式

集团层面，结合信息化方式，以招标采购与直接选定优质供应商为主。通过公司自主搭建的线上招采平台，以成控部门、采购部门为主体，完成采购工作，选择优质供应商，以保证项目效果质量、并降低采购成本。公司法务部门全面负责相关采购合同的签订，把控采购过程的法务风险。同时，通过供应商筛选、评比，建立优质供应商信息库，对于重点项目、工期紧张项目，直接从库中选定供应商，保证项目进度控制与成本控制。

分级授权，是指对于施工准备阶段、施工阶段的零星材料，包括水泥沙石、设备配件及其他工程辅材，根据项目现场实际需要，经公司审批授权，采取就近寻找资源、就近购买的方式。并在集团层面进行统一备案管理。

报告期内，公司的业务模式无重大变化。

公司现有业务模式下，除本年度报告“第一节重要提示、目录和释义”中披露的风险因素外，主要还有以下风险：

1. PPP 项目相关的法律法规制度趋于完善，国家层面的法律依据正不断完善，各个地方的政策法规中也存在互不统一的情况，这会导致项目在合法合规性、市场供给、服务收费以及合同协议等方面产生风险，从而增大项目的正常建设和运营风险。

2. 由于 PPP 项目周期较长，项目运营模式复杂，建成后在项目运营模式上易受到各方面因素的影响，这些不确定因素很可能使得项目在运营过程中产生与预期效果较大的偏差，从而导致项目成果达不到预期的要求。

3. 由于 PPP 项目多用在市政公用工程等大型项目上，资金的需求量较大，从项目建设开始到项目建设完成、运营、移交整个阶段，耗时较大，成本较高，风险难以控制，对项目公司的控股方、中标承接的社会资本方的建设运营能力，尤其是融资能力有较高要求，因此融资风险是 PPP 项目所面临的一大风险。

（五）报告期内的融资情况

报告期内，公司向合格投资者公开发行人公司债券 8.20 亿元，最终票面利率 7.50%，债券简称为“17 普邦债”，债券代码：112603。具体详见公司于 2017 年 12 月 8 日，12 月 15 日，

12 月 27 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn/>) 的相关公告。

(六) 公司的质量控制体系及整体评价

自成立以来，公司一直秉承产品质量是企业生命的宗旨，有保证的产品质量是对客户权益的最大保护，公司的产品多年来一直受到业内及客户的认可与赞誉。其中，重视项目质监是公司提高项目质量的最重要手段之一，具体操作如下：

设计项目
<p>设计的质量控制包括事先指导、中间检查和事后控制等环节：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、公司通过建立总工审图负责制与设计项目负责人制等制度，由主管总工与项目负责人在设计前期对概念进行定位； 2、在设计过程中对全部图纸进行及时审查修正； 3、在施工过程中对设计进行把控和调整。 <p>期间结合科学管理平台和先进管理方法，实现了设计质量和 Service 质量的提高。</p>
工程项目（景观+环保）
<p>质管工作包括事前审查、过程控制和竣工预验收等环节：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、前期对施工方案和人员组织结构审查，对项目人员进行质量标准的指导和培训； 2、中期定时到现场巡视和指导，配合异地项目的飞行检查，全过程监督各工程施工的生产质量和生产安全，同时落实工地文明施工的执行，及时发现和纠正施工现场的质量问题和安全隐患； 3、工程完工后及时对项目的质量等级、安全生产和文明施工执行等进行总结，定期编制质量手册，通报质量问题，推广先进经验。

此外，公司设立了 400 客户服务专线，并通过不同途径向客户及合作单位积极宣传该热线，对于所有受理的客户咨询、诉求，客服部都第一时间协助处理，热情、专业服务，为客户，合作单位提供便捷、顺畅的沟通渠道，树立公司良好企业形象。

报告期内无重大项目质量问题。

(七) 报告期内安全生产制度的运行情况

报告期内公司安全生产制度的运行情况良好，公司无重大安全事故发生。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	3, 576, 139, 461.11	2, 718, 530, 816.36	31. 55%	2, 432, 631, 636.39
归属于上市公司股东的净利润	151, 884, 716. 00	105, 179, 083. 38	44. 41%	199, 416, 871. 12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	135, 126, 958. 84	95, 863, 324. 95	40. 96%	175, 910, 461. 87
经营活动产生的现金流量净额	290, 047, 221. 86	-65, 370, 401. 75	543. 70%	-400, 559, 331. 06
基本每股收益（元/股）	0. 090	0. 060	50. 00%	0. 12
稀释每股收益（元/股）	0. 090	0. 060	50. 00%	0. 12
加权平均净资产收益率	3. 36%	2. 44%	0. 92%	5. 22%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	9, 986, 189, 364.78	7, 698, 512, 829.47	29. 72%	6, 436, 908, 313.00
归属于上市公司股东的净资产	5, 081, 532, 432.84	4, 386, 635, 246.57	15. 84%	4, 240, 399, 499.25

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	600, 738, 250. 30	988, 006, 661. 87	840, 387, 273. 81	1, 147, 007, 275. 13
归属于上市公司股东的净利润	7, 270, 381. 70	86, 122, 684. 61	37, 195, 440. 78	21, 296, 208. 91
归属于上市公司股东的	5, 915, 453. 00	81, 556, 997. 32	10, 074, 049. 08	37, 580, 459. 44

扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-278,906,433.52	52,717,600.23	26,640,640.97	489,595,414.18

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	94,137	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	96,482	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
涂善忠	境内自然人	22.87%	410,630,418	307,972,813	质押	156,400,000	
黄庆和	境内自然人	13.72%	246,444,914	184,833,685	质押	151,170,000	
广州蕙富昕达投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.79%	86,000,000	0		0	
樟树市爱得玩投资管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	1.69%	30,385,903	30,385,903	质押	24,000,000	
深圳市博益投资发展有限公	境内非国有法人	1.60%	28,739,543	0	质押	28,730,000	

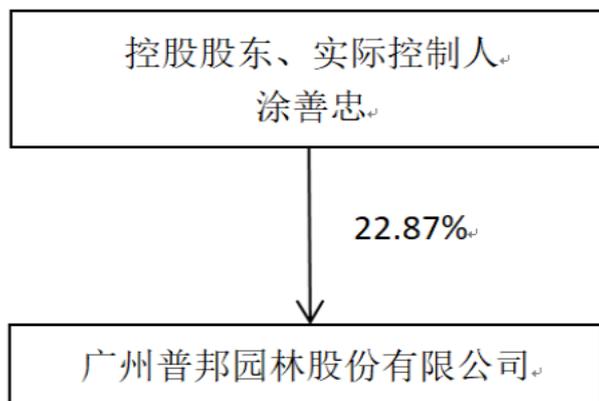
司						
谢非	境内自然人	1.45%	26,064,564	16,143,302		0
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.42%	25,446,470	0		0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.41%	25,369,500	0		0
冯钊华	境内自然人	1.29%	23,245,215	23,245,215	质押	10,000,000
李阔	境内自然人	1.24%	22,333,638	22,333,638	质押	10,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠及黄庆和同为普邦股份董事，谢非为公司全资子公司深蓝环保董事长，冯钊华为公司全资子公司博睿赛思董事/总经理，李阔为公司全资子公司博睿赛思副总经理，除上述五人与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系外，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广州普邦园林股份有限公司 2013 年公司债券	13 普邦债	112172	2018 年 05 月 09 日	57,700.2	5.50%
广州普邦园林股份有限公司 2017 年公司债券	17 普邦债	112603	2022 年 12 月 13 日	82,000	7.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司已于 2017 年 5 月 10 日支付 2016 年 5 月 10 日至 2017 年 5 月 9 日期间的 13 普邦债利息，具体详见《广州普邦园林股份有限公司公司债券付息公告》（公告编号：2017-026）。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

《广州普邦园林股份有限公司 2017 年公司债券 2018 年跟踪信用评级报告》预计不晚于 2018 年 6 月 23 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露，敬请投资者关注。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	47.92%	41.65%	6.27%
EBITDA 全部债务比	6.27%	6.74%	-0.47%
利息保障倍数	3.55	3.21	10.59%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

自 2017 年以来，国家及各级政府针对城市建设、生态文明出台了各项政策，大力推动建筑行业园林板块及环保行业发展，加上国家稳定货币政策、地产投资回暖、PPP 实质落地等其他利好因素，带动整个行业积极发展。同时，公司通过外延并购，不断践行平台化战略，多元化业务版图逐渐成形，并不断壮大，带动公司业务实现稳定增长。具体举措包括：

①进一步开拓公司互联网数据服务业务。报告期内，公司发行股份及支付现金收购业界领先的移动数字营销方案平台提供商博睿赛思 100%股权，于 2017 年 4 月 19 日已完成 100%的股权收购。同时，公司控制的合伙企业舜果天增收购宝盛科技 34%股权，于 2017 年 1 月 3 日完成工商变更。

②市政业务版图不断扩张，继 2017 年 3 月中标“前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道市政工程”后，公司及全资子公司深蓝环保陆续中标“阳山县江滨公园景观工程”，“北海市污泥集中处置中心工程”及“现代生态农牧业产业园大型沼气工程（EPC）”等市政工程，签订正式合同并顺利实施后，将对公司的经营业绩产生积极的影响。

③在已有板块基础上，拓展新型业务领域。2017 年深蓝环保在垃圾渗滤液、生物质固废协同处理传统业务实现稳固发展的同时，在工业固废、危废 PPP 业务方面取得了突破性的进展。

报告期内，公司各版块业务增长迅速，配合项目经营管理的模式创新、信息化管理体系的完善、企业品牌粘性的持续增强，为公司未来的健康发展奠定了良好基础。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
住宅景观	2,074,572,576.81	1,933,593,031.08	6.80%	5.96%	14.52%	-6.96%
市政景观	487,884,296.45	400,875,720.86	17.83%	62.35%	62.78%	-0.22%
环保类	389,391,396.19	243,177,088.90	37.55%	36.73%	41.22%	-1.99%

互联网营销类	499,702,787.46	365,913,208.98	26.77%	1,589.51%	1,551.88%	1.66%
--------	----------------	----------------	--------	-----------	-----------	-------

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、会计政策变更

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

2、报告期内不存在会计估计变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，新纳入合并范围的公司包括郑州高新区锦邦建设有限公司、奇台县深蓝环保科技有限公司、喀什博睿赛思信息技术有限公司、广州市颐达建设有限公司、焦作志邦建设有限公司、珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）和横琴普正信邦基础设施工程合伙

企业（有限合伙）等 7 家公司，增加及减少子公司情况详见本报告“第十一节 财务报告”附注“八、合并范围的变更”。

(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：_____

曾伟雄

二〇一八年四月二十日