

债券代码：122467

债券简称：15 万达 02

债券代码：136143

债券简称：16 万达 01

债券代码：136417

债券简称：16 万达 02

债券代码：136448

债券简称：16 万达 03

债券代码：136474

债券简称：16 万达 04

债券代码：136535

债券简称：16 万达 05

债券代码：136580

债券简称：16 万达 06

招商证券股份有限公司  
关于大连万达商业地产股份有限公司公司债券  
重大事项临时受托管理事务报告

债券受托管理人：



2018年3月

## 声 明

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人及第三方中介机构出具的专业意见。招商证券对报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，招商证券不承担任何责任。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”）作为大连万达商业地产股份有限公司（以下简称“万达商业”或“发行人”）公开发行的 2015 年公司债券（第二期）、2016 年公司债券（第一期）、2016 年公司债券（第二期）、2016 年公司债券（第三期）、2016 年公司债券（第四期）、2016 年公司债券（第五期）、2016 年公司债券（第六期）的受托管理人（以下简称“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

万达商业于 2018 年 2 月 27 日发布了《关于大连万达商业地产股份有限公司更名为大连万达商业管理集团股份有限公司的公告》，就大连万达商业地产股份有限公司更名及相关工商登记事项变更情况进行了公告。具体内容如下：

#### “一、更名原因

为贯彻公司发展战略，万达商业决定将名称变更为“大连万达商业管理集团股份有限公司”（以下简称“商管集团”）。

#### 二、工商登记变更完成情况

经大连市工商行政管理局核准，万达商业已于 2018 年 2 月 22 日办理完成工商变更登记手续，新的《营业执照》基本信息如下：

名称：大连万达商业管理集团股份有限公司

类型：股份有限公司（中外合资、未上市）

统一社会信用代码：912102007409339654

住所：辽宁省大连市西岗区长江路 539 号

法定代表人：丁本锡

注册资本：人民币肆拾伍亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟陆佰元整

成立日期：2002 年 9 月 16 日

营业期限：自 2002 年 9 月 16 日至长期

经营范围：房地产开发及销售；商业服务设施（包括写字楼、公寓、商场和酒店）的投资及管理；房屋出租；货物、技术进出口，国内一般贸易；物业管理；房屋工程设计、城市规划设计；代理记账、财务咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、计算机信息技术服务与技术咨询、计算机系统集成、网络设备安装与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 三、公司涉及的债项简称及代码变更情况

公司此次更名不涉及已发行的存续期债券的名称、简称及代码的变更。

### 四、公司更名后债权债务关系承继情况

公司在更名前的全部债权、债务等均由更名后的大连万达商业管理集团股份有限公司承继。”

招商证券作为大连万达商业地产股份有限公司 2015 年公司债券（第二期）、2016 年公司债券（第一期）、2016 年公司债券（第二期）、2016 年公司债券（第三期）、2016 年公司债券（第四期）、2016 年公司债券（第五期）、2016 年公司债券（第六期）的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项及时与发行人进行了沟通，督促发行人尽快根据相关法律法规履行信息披露义务，并根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定以及本次公司债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告。

招商证券将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行受托管理人职责，持续密切关注发行人对本期公司债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，督促发行人及时履行信息披露义务，切实保障全体债券持有人的权益。

特此提请投资者关注相关事项，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于大连万达商业地产股份有限公司公司债券重大事项临时受托管理事务报告》之盖章页)

