

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：上海铎福创盛置业有限公司（以下简称“铎福创盛”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为铎福创盛提供的担保金额为本金为不超过人民币 15 亿元。截止本次担保前，公司累计为铎福创盛提供的担保余额为 0 元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 3 月 4 日，公司及子公司对外担保总额为 531.36 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

铎福创盛拟通过光大永明资产管理股份有限公司作为受托管理人发起设立“光大永明—华润华发上海不动产债权投资计划”（暂定名，以中国保险监督管理委员会指定的注册机构最终注册的名称为准）进行融资，融资金额为本金不超过人民币 15 亿元，融资期限为不超过 3 年。公司为本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为本金不超过人民币 15 亿元，期限为不超过 3 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

上海铎福创盛置业有限公司：2014年10月成立，注册地点上海市，注册资本为人民币1,000万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止2016年12月31日，铎福创盛总资产为809,878,844.99元，负债总额为801,246,290.38元，其中，长期借款为0元，流动负债为801,246,290.38元，净资产8,632,554.61元；2016年度实现营业收入234,285.71元，净利润-1,120,222.97元

截止2017年9月30日，铎福创盛总资产为1,641,447,928.47元，负债总额1,633,323,640.38元，其中，长期借款为0元，流动负债为1,633,323,640.38元，净资产为8,124,288.09元。2017年三季度实现营业收入114,285.71元，净利润-508,266.52元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：担保金额为本金不超过人民币15亿元；

担保期限：不超过3年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年3月4日，公司及子公司对外担保总额为531.36亿元，占公司2016年经审计净资产的409.07%，其中为子公司提供的担保总额为479.22亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年三月六日