

上海莱士血液制品股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

上海莱士血液制品股份有限公司（以下简称“上海莱士”、“公司”）于2018年2月12日以通讯方式召开了第四届董事会第二十三次（临时）会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关事宜公告如下：

一、交易基本情况

根据公司战略发展规划，综合考虑各方面因素，公司拟使用自筹资金不超过10,000万元参与竞拍上海市奉贤区金海社区地块。公司同意授权公司总经理陈杰先生办理土地竞拍的具体事宜，签署相关必要文件。

本次拟参与竞拍土地使用权的资金来源为自筹资金。本次交易属于董事会审批权限范围，不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、审议情况

根据《公司章程》等相关规定，公司第四届董事会第二十三次（临时）会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》。

本次拟参与竞拍国有土地使用权成交金额在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

三、交易对方基本情况

- 1、交易对方：上海市奉贤区规划和土地管理局
- 2、地址：上海市奉贤区

四、交易标的基本情况

- 1、土地位置：奉贤区金海社区地块
- 2、土地面积：总面积约为67.31亩（地块初次测绘定界）
- 3、用地性质：工业用地

- 4、容积率：2.0
- 5、限高：30 米
- 6、出让价格：不超过 10,000 万元（按现市场价格预测）

五、参与竞拍的目的和对公司影响

本次拟参与竞拍土地使用权，有利于实现公司集团化、国际化、现代化发展战略目标。公司将立足上海、面向全国、布局全球，依托强大的金融资本和产业资本，加大国内国际血液制品产业整合力度，积极谋划全球战略承载平台；紧紧围绕血液制品产业布局创新链，构建国家级智库——产业研究院——国际性实验室三个创新支点，逐步构筑形成血液制品行业创新生态圈，打造全球研发创新总部基地。

同时公司将以联合研究为起点，逐步实现以全球研发创新总部基地为载体，适时引入国际一流大学和领先科研机构的人才和成果，深化多方在创新药物研发上的战略合作，开拓健康医疗高科技产业的新领域，提升上海莱士整合全球血液制品研发、实验、学术、教育资源和全球辐射能力，进一步推动中国血液制品研发和成果的转化进程。

上述土地使用权的取得是加快建设上海莱士全球研发创新总部基地的前提基础，目前购地政策是带方案竞拍。

六、可能存在的风险

上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此是否竞得和最终能否建设全球研发创新总部基地存在不确定性的风险。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第二十三次（临时）会议决议。

特此公告。

上海莱士血液制品股份有限公司

董事会

二〇一八年二月十三日