

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：佛山华枫房地产开发有限公司（以下简称“佛山华枫”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为佛山华枫提供的担保本金金额为人民币 89,800 万元。公司累计为佛山华枫提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 2 月 6 日，公司及子公司对外担保总额为 508.23 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

公司全资子公司珠海华发建筑设计咨询有限公司（以下简称“华发建筑”）拟将其享有的对佛山华枫 89,800 万元的债权转让给陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”），陆家嘴信托向华发建筑支付 89,800 万元作为上述债权的转让价款。公司为佛山华枫的还款义务提供连带责任保证，担保的本金金额为人民币 89,800 万元，保证期间为自本合同生效之日起至主合同约定的主债务履行期限届满之日后两年止。同时以佛山华枫名下的粤（2017）佛禅不动产权第 0088859 号《不动产权证书》项下的土地使用权提供抵押担保，以广州华荣房地产开发有限公司持有的佛山华枫全部股权提供质押担保。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

佛山华枫房地产开发有限公司：2017 年 5 月成立，注册地点广东省佛山市，注册资本为人民币 1,000 万元，法人代表伍德业，经营范围：房地产开发经营，物业管理，房屋租赁，场地租赁（不含仓储），室内装饰及设计，技术进出口。公司持有其 100% 股权。公司全资子公司。

截止 2017 年 9 月 30 日，佛山华枫总资产为 1,391,767,004.91 元，负债总额 1,391,804,210.00 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 1,391,804,210.00 元，净资产为-37,205.09 元。2017 年三季度实现营业收入 0 元，净利润-37,205.09 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的本金金额为人民币 89,800 万元；

保证期间：自本合同生效之日起至主合同约定的主债务履行期限届满之日后两年止；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 2 月 6 日，公司及子公司对外担保总额为 508.23 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 391.26%，其中为子公司提供的担保总额为 456.87 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年二月八日