

债券简称：12 赣开债

债券代码：1280483. IB

债券简称：PR 赣开债

债券代码：124089. SH

## 关于赣州开发区建设投资（集团）有限公司释放“12 赣开债”部分抵押资产的公告

赣州开发区建设投资（集团）有限公司（以下简称“赣建投公司”）于 2012 年 12 月 26 日发行了 18 亿元 2012 年赣州开发区建设投资（集团）有限公司公司债券（以下简称“12 赣开债”或“本期债券”），期限 6 年，赣建投公司以公司名下合法拥有的 14 宗土地使用权为“12 赣开债”提供抵押担保。交通银行赣州分行担任本期债券的债权代理人及抵押资产监管人。

2015 年 12 月 26 日，赣建投公司已对本期债券进行了首次还本，还本额度 4.5 亿元。2016 年 12 月 26 日，赣建投公司已对本期债券进行了二次还本，还本额度 4.5 亿元。2017 年 12 月 26 日，赣建投公司已对本期债券进行了三次还本，还本额度 4.5 亿元。目前本期债券还剩余 6 宗土地抵押于交通银行赣州分行。

根据本期债券《抵押资产监管协议》，在本期债券存续期间，在抵押率不低于约定的 1.80 或公司另行提供担保的前提下，发行人可以向抵押资产监管人申请解除部分或全部

抵押资产的抵押。

赣建投公司此次拟解除抵押的 3 宗土地土地证号分别为：赣市开国用（2012）第 74 号、赣市开国用（2012）第 75 号、赣市开国用（2012）第 76 号。根据江西同致房地产土地估价咨询有限公司出具的土地评估报告[赣同致（赣）（2018）（估）字第 060013 号]，解除抵押后剩余抵押的 3 宗土地，总面积 306256 平方米，评估价值为 13.69 亿元。截止目前“12 赣开债”未偿还本金余额为 4.5 亿元，抵押率为 3.04，高于最低抵押倍数 1.80，满足《抵押资产监管协议》中抵押资产释放的条件。

综上，交通银行赣州分行将根据《抵押资产监管协议》的约定，协助赣建投公司办理赣市开国用（2012）第 74 号、赣市开国用（2012）第 75 号、赣市开国用（2012）第 76 号三宗土地抵押资产释放的相关手续。

特此公告。

交通银行股份有限公司赣州分行

赣州开发区建设投资（集团）有限公司

2018 年 11 月 23 日