



万科企业股份有限公司

二〇一八年十月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-116

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 10 月销售情况

2018 年 10 月份公司实现合同销售面积 341.3 万平方米，合同销售金额 540.7 亿元；2018 年 1~10 月份公司累计实现合同销售面积 3,243.4 万平方米，合同销售金额 4,856.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 11 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权 益价款(亿 元)
1	徐州	三环西路项目	鼓楼区	24%	16.3	2.7	43.4	10.4	2.61
2	杭州	下湘湖项目	萧山区	25%	10.7	2.6	27.8	6.9	15.88
3	天津	精武镇 78 亩项目	西青区	100%	5.2	2.0	10.4	10.4	10.03
4	哈尔滨	桐楠格 4#项目	道里区	30%	3.9	2.6	10.2	3.0	1.14
5	太原	南阜村项目	晋源区	40%	3.3	4.3	14.0	5.6	1.81
6	济南	张马屯片区 A-15 地 块项目	历城区	67%	11.1	2.5	27.7	18.6	14.07
7	西宁	409 亩地块项目	城中区	40%	27.2	2.6	71.6	28.6	9.50
8	贵阳	中航城项目	观山湖区	51%	64.3	1.7	68.1 (注)	34.7	12.42
9	周口	川汇区项目	川汇区	50%	15.2	3.0	45.6	22.8	1.82

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权 益价款(亿 元)
10	成都	国际金融中心 165 亩 项目	天府新区	50%	11.0	2.0	22.0	11.0	1.65
11		麓湖 160 亩项目	天府新区	70%	10.9	2.9	31.5	22.1	16.67
合计					179.0		372.3	174.1	87.60

注：本项目计容积率建筑面积不包括已售部分。

三、新增物流地产项目

2018 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 3 个，合计需支付权益价款 2.17 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益 比例	占地 面积	建筑 面积	万科权益 建筑面积
1	宁波	万纬余姚丈亭物流园	余姚市	100%	6.5	5.9	5.9
2	重庆	万纬重庆南岸物流园	南岸区	100%	5.5	5.3	5.3
3	西安	万纬西安高新物流园	高新区	100%	9.3	5.5	5.5
合计					21.3	16.7	16.7

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年十一月五日