

## 中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年11月1日，中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）通过公开竞拍成功竞得西安市BQ4-12-96号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

### 一、宗地位置

该宗地位于西安市灞河新区灞柳一路以东、纺园六路以南、灞柳二路以西、纺园七路以北。

### 二、主要规划指标

该宗地出让净用地面积为52,044.09平方米，容积率不大于2.34，建筑密度不大于27%，绿化率不小于35%，土地用途为居住、商服用地，使用年限为商服40年、住宅70年。

### 三、土地价款

该宗地成交总价为人民币49,000万元。公司拥有100%权益。

公司后续将根据相关竞买流程办理《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》签订手续。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月二日