

合并资产负债表

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司

2018年9月30日

金额单位：元

项 目	行次	9月30日余额	年初余额	项 目	行次	9月30日余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	69		
货币资金	2	2,598,191,831.59	5,926,161,455.67	短期借款	70	3,719,500,000.00	5,561,419,474.56
△结算备付金	3			△向中央银行借款	71		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	72		
交易性金融资产	5			△拆入资金	73		
应收票据	6	41,703,521.34	3,619,187.85	交易性金融负债	74		
应收账款	7	4,610,953,361.69	4,439,209,777.18	应付票据	75	491,600,000.00	383,492,444.58
预付款项	8	1,478,425,161.13	630,351,518.05	应付账款	76	3,808,718,540.40	3,697,839,585.95
△应收保费	9			预收款项	77	6,711,193,811.00	3,702,974,866.87
△应收分保账款	10			△卖出回购金融资产款	78		
△应收分保合同准备金	11			△应付手续费及佣金	79		
应收利息	12			应付职工薪酬	80	29,566,847.63	32,042,773.20
应收股利	13			其中：应付工资	81	20,362,051.79	23,842,579.14
其他应收款	14	1,773,028,232.55	1,083,810,884.51	应付福利费	82	1,624,873.75	1,644,665.63
△买入返售金融资产	15			其中：职工奖励及福利基金	83		
存货	16	21,109,542,338.54	20,255,785,518.06	应交税费	84	2,748,226.34	174,667,786.86
其中：原材料	17			其中：应交税金	85		
库存商品(产成品)	18			应付利息	86	98,575,000.00	103,724,020.87
一年内到期的非流动资产	19			应付股利	87	17,510,061.65	13,875,008.10
其他流动资产	20	272,793,274.69	119,381,750.47	其他应付款	88	1,326,506,800.54	1,158,259,598.98
流动资产合计	21	31,884,637,721.53	32,458,320,091.79	△应付分保账款	89		
非流动资产：	22			△保险合同准备金	90		
△发放贷款及垫款	23			△代理买卖证券款	91		
可供出售金融资产	24	422,309,203.46	422,309,203.46	△代理承销证券款	92		
持有至到期投资	25			一年内到期的非流动负债	93	8,874,620,000.00	5,216,440,000.00
长期应收款	26			其他流动负债	94		1,900,000,000.00
长期股权投资	27	35,007,703.41	12,325,885.22	流动负债合计	95	25,080,539,287.60	21,944,735,559.97
投资性房地产	28	4,009,768,172.87	3,992,048,774.37	非流动负债：	96		
固定资产原价	29	1,551,904,656.58	1,548,355,345.15	长期借款	97	4,506,370,454.73	6,759,256,517.96
减：累计折旧	30	508,671,053.13	481,612,870.62	应付债券	98	1,277,400,000.00	2,276,500,000.00
固定资产净值	31	1,043,233,603.45	1,066,742,474.53	长期应付款	99	268,402,449.08	724,899,662.14
减：固定资产减值准备	32			专项应付款	100	122,000.00	
固定资产净额	33	1,043,233,603.45	1,066,742,474.53	预计负债	101		
在建工程	34	871,730,879.02	821,764,164.22	递延收益	102	81,268,967.91	100,252,847.10
工程物资	35			递延所得税负债	103	924,075,372.22	924,075,372.22
固定资产清理	36	-42,618,792.17	-255,536.96	其他非流动负债	104		
生产性生物资产	37			其中：特准储备基金	105		
油气资产	38			非流动负债合计	106	7,057,639,243.94	10,784,984,399.42
无形资产	39	258,704,018.18	280,239,609.63	负 债 合 计	107	32,138,178,531.54	32,729,719,959.39
开发支出	40			所有者权益(或股东权益)：	108		
商誉	41			实收资本(股本)	109	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用	42	57,604,008.43	26,232,788.38	国家资本	110		1,000,000,000.00
递延所得税资产	43	44,798,109.91	44,803,109.91	集体资本	111		
其他非流动资产	44			法人资本	112	1,000,000,000.00	
其中：特准储备物资	45			其中：国有法人资本	113	1,000,000,000.00	
非流动资产合计	46	6,700,536,906.56	6,666,210,472.76	集体法人资本	114		
	47			个人资本	115		
	48			外商资本	116		
	49			减：已归还投资	117		
	50			实收资本(或股本)净额	118	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
	51			资本公积	119	231,336,286.80	218,948,800.80
	52			减：库存股	120		
	53			其他综合收益	121	68,150,931.59	68,150,931.59
	54			其中：外币报表折算差额	122		
	55			专项储备	123		
	56			盈余公积	124	608,940,876.84	598,632,033.03
	57			其中：法定公积金	125		
	58			任意公积金	126		
	59			储备基金	127		
	60			企业发展基金	128		
	61			利润归还投资	129		
	62			△一般风险准备	130		
	63			未分配利润	131	3,749,969,955.95	3,759,552,276.91
	64			外币报表折算差额	132		
	65			归属于母公司所有者权益合计	133	5,658,398,051.18	5,645,284,042.33
	66			*少数股东权益	134	788,598,045.37	749,526,562.83
	67			所有者权益合计	135	6,446,996,096.55	6,394,810,605.16
资产总计	68	38,585,174,628.09	39,124,530,564.55	负债和所有者权益总计	136	38,585,174,628.09	39,124,530,564.55

企业负责人：

财务负责人：

编制人：



合并利润表

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司

2018年1-9月

企财02表

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额	项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	1	6,071,097,362.41	8,280,652,885.88	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	31		155,190,543.96
其中：营业收入	2	6,071,097,362.41	8,280,652,885.88	投资收益（损失以“-”号填列）	32	3,481,842.96	3,577,279.09
其中：主营业务收入	3	6,052,034,805.01	8,224,590,503.21	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33		
其他业务收入	4	19,062,557.40	56,062,382.67	△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
△利息收入	5			资产处置收益（损失以“-”号填列）	35	92,747.59	
△已赚保费	6			其他收益	36	757,586.11	
△手续费及佣金收入	7			三、营业利润（亏损以“-”号填列）	37	104,880,431.46	389,124,091.84
二、营业总成本	8	5,970,549,107.61	8,050,296,617.09	加：营业外收入	38	30,916,636.20	34,051,874.88
其中：营业成本	9	5,217,951,978.16	7,260,544,488.96	其中：非流动资产处置利得	39	58,609.31	532,736.72
其中：主营业务成本	10	5,211,302,814.90	7,243,541,782.45	非货币性资产交换利得	40		
其他业务成本	11	6,649,163.26	17,002,706.51	政府补助	41	20,163,053.78	21,269,481.87
△利息支出	12			债务重组利得	42		
△手续费及佣金支出	13			减：营业外支出	43	1,892,834.26	5,712,189.05
△退保金	14			其中：非流动资产处置损失	44	46,294.02	426,478.64
△赔付支出净额	15			非货币性资产交换损失	45		
△提取保险合同准备金净额	16			债务重组损失	46		
△保单红利支出	17			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	47	133,904,233.40	417,463,777.67
△分保费用	18			减：所得税费用	48	99,040,705.35	158,834,283.80
营业税金及附加	19	37,614,610.09	88,540,066.84	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	49	34,863,528.05	258,629,493.87
销售费用	20	53,556,965.29	103,758,511.82	归属于母公司所有者的净利润	50	-4,508,024.64	217,019,360.07
管理费用	21	329,889,494.79	280,190,151.14	*少数股东损益	51	39,371,552.69	41,610,133.80
其中：业务招待费	22	1,352,336.86	1,705,581.40	持续经营损益	52		
研究与开发费	23	2,494,627.16	3,383,797.02	终止经营损益	53		
党建工作经费	24	1,636,635.26	2,191,852.01	六、每股收益：	54		
财务费用	25	331,536,059.28	317,263,398.33	基本每股收益	55		
其中：利息支出	26	321,006,491.31	310,813,021.86	稀释每股收益	56		
利息收入	27	14,074,041.28	13,585,518.67	七、其他综合收益	57		1,657,687.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-92,875.57	-56,611.42	八、综合收益总额	58	34,863,528.05	260,287,181.50
资产减值损失	29			归属于母公司所有者的综合收益总额	59	-4,508,024.64	218,677,047.70
其他	30			*归属于少数股东的综合收益总额	60	39,371,552.69	41,610,133.80

企业负责人：

财务负责人：

编表人：



合并现金流量表

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司

2018年1-9月

企财03表

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额	项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	1,251,811.39	786,615.19
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,615,875,237.56	11,588,309,051.83	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
Δ客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		220,776.00
Δ向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	4,733,654.35	5,529,264.79
Δ向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	53,626,319.79	82,269,648.81
Δ收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	20,681,818.18	3,824,740.54
Δ收到再保险业务现金净额	7			Δ质押贷款净增加额	36		
Δ保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
Δ处置交易性金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	60,214.00	52,832.00
Δ收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	74,368,351.97	86,147,221.35
Δ拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	-69,634,697.62	-80,617,956.56
Δ回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41	—	—
收到的税费返还	13	532,345.91	5,434.15	吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	16,727,492,234.58	15,871,442,360.25	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	29,343,899,818.05	27,459,756,846.23	取得借款所收到的现金	44	4,478,303,289.97	6,521,710,591.06
购买商品、接受劳务支付的现金	16	7,880,439,550.19	7,953,438,424.76	Δ发行债券收到的现金	45		
Δ客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46	900,000,000.00	3,400,507,345.00
Δ存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	5,378,303,289.97	9,922,217,936.06
Δ支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	5,624,928,827.76	5,777,402,302.82
Δ支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	939,035,564.68	828,858,205.37
Δ支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	1,539,484,143.33	1,507,387,937.43	支付其他与筹资活动有关的现金	51	2,094,994,078.84	2,782,904,519.22
支付的各项税费	23	664,963,080.38	1,228,395,606.80	筹资活动现金流出小计	52	8,658,958,471.28	9,389,165,027.41
支付其他与经营活动有关的现金	24	19,248,257,120.14	16,323,078,278.26	筹资活动产生的现金流量净额	53	-3,280,655,181.31	533,052,908.65
经营活动现金流出小计	25	29,333,143,894.04	27,012,300,247.25	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	10,755,924.01	447,456,598.98	五、现金及现金等价物净增加额	55	-3,339,533,954.92	899,891,551.07
二、投资活动产生的现金流量：	27	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	56	5,715,051,358.56	3,365,890,038.43
收回投资收到的现金	28			六、期末现金及现金等价物余额	57	2,375,517,403.64	4,265,781,589.50
取得投资收益收到的现金	29	3,481,842.96	4,521,873.60		58		

企业负责人：

财务负责人：

编表人：



母公司资产负债表

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司（母公司）

2018年9月30日

金额单位：元

资 产	行次	9月30日余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	9月30日余额	年初余额
流动资产：	1	-	-	流动负债：	37	-	-
货币资金	2	604,194,976.20	1,575,526,150.30	短期借款	38	1,040,000,000.00	1,970,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	39	-	-
应收票据	4	-	-	应付票据	40	-	-
应收账款	5	25,791,444.00	6,992,024.00	应付账款	41	417,204,955.42	592,448,059.01
预付款项	6	837,662,080.63	3,012,932.21	预收款项	42	1,099,696,026.94	369,057,587.60
应收利息	7	-	-	应付职工薪酬	43	81,567.58	43,719.94
应收股利	8	66,448,240.54	45,795,611.54	应交税费	44	-3,331,353.28	11,436,582.05
其他应收款	9	4,618,873,996.42	5,366,648,706.94	应付利息	45	98,575,000.04	92,673,138.92
存 货	10	2,422,712,006.92	2,694,452,915.58	应付股利	46	-	-
一年内到期的非流动资产	11	-	-	其他应付款	47	3,234,552,704.15	2,149,744,516.33
其他流动资产	12	-	7,764,387.47	一年内到期的非流动负债	48	4,436,420,000.00	1,205,440,000.00
流动资产合计	13	8,575,682,744.71	9,700,192,728.04	其他流动负债	49	-	1,900,000,000.00
非流动资产：	14	-	-	流动负债合计	50	10,323,198,900.85	8,290,843,603.85
可供出售金融资产	15	397,503,078.62	397,503,078.62	非流动负债：	51	-	-
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	52	1,539,612,103.77	2,989,720,000.00
长期应收款	17	-	-	应付债券	53	1,277,400,000.00	2,276,500,000.00
长期股权投资	18	5,582,562,880.46	5,320,174,744.46	长期应付款	54	71,051,975.12	477,080,570.18
投资性房地产	19	3,265,770,224.07	3,265,770,224.07	专项应付款	55	-	-
固定资产	20	219,245,988.19	234,746,464.87	预计负债	56	-	-
在建工程	21	12,190,950.00	-	递延收益	57	21,085,230.05	40,252,847.10
工程物资	22	-	-	递延所得税负债	58	801,261,477.39	801,261,477.39
固定资产清理	23	-42,682,019.76	-	其他非流动负债	59	-	-
生产性生物资产	24	-	-	非流动负债合计	60	3,710,410,786.33	6,584,814,894.67
油气资产	25	-	-	负债合计	61	14,033,609,687.18	14,875,658,498.52
无形资产	26	38,401,734.04	42,262,818.18	所有者权益：	62	-	-
开发支出	27	-	-	实收资本	63	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
商 誉	28	-	-	资本公积	64	190,188,500.75	164,918,661.53
长期待摊费用	29	32,500,000.00	66,394.41	减：库存股	65	-	-
递延所得税资产	30	8,491,536.80	8,491,536.80	其他综合收益	66	60,715,526.05	60,715,526.05
其他非流动资产	31	-	-	盈余公积	67	598,632,033.03	598,632,033.03
非流动资产合计	32	9,513,984,372.42	9,269,015,261.41	未分配利润	68	2,206,521,370.12	2,269,283,270.32
	33	-	-	归属于母公司所有者权益合计	69	4,056,057,429.95	4,093,549,490.93
	34	-	-	少数股东权益	70	-	-
	35	-	-	所有者权益合计	71	4,056,057,429.95	4,093,549,490.93
资产总计	36	18,089,667,117.13	18,969,207,989.45	负债和所有者权益总计	72	18,089,667,117.13	18,969,207,989.45

企业负责人：



财务负责人：



报表编制人：



母公司利润表

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司（母公司）

2018年1-9月

金额单位：元

项 目	行号	本期金额	上年同期金额	项 目	行号	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	01	1,033,831,593.86	688,052,705.10	其他	29		
其中：营业收入	02	1,033,831,593.86	688,052,705.10	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
其中：主营业务收入	03	1,032,371,018.08	687,365,134.96	投资收益（损失以“-”号填列）	31	161,702,268.30	184,856,039.58
其他业务收入	04	1,460,575.78	687,570.14	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32		
△利息收入	05			△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33		
△已赚保费	06			三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	-75,576,533.22	-81,367,927.06
△手续费及佣金收入	07			加：营业外收入	35	19,186,849.03	19,518,552.36
二、营业总成本	08	1,271,110,395.38	954,276,671.74	其中：非流动资产处置利得	36		247,890.11
其中：营业成本	09	1,032,083,603.04	679,436,564.16	非货币性资产交换利得	37		
其中：主营业务成本	10	1,032,083,603.04	679,433,302.56	政府补助	38	19,167,617.05	19,270,662.25
其他业务成本	11		3,261.60	债务重组利得	39		
△利息支出	12			减：营业外支出	40	34,057.00	2,307,869.56
△手续费及佣金支出	13			其中：非流动资产处置损失	41		36,804.39
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	-56,423,741.19	-64,157,244.26
△保单红利支出	17			减：所得税费用	45		
△分保费用	18			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	-56,423,741.19	-64,157,244.26
税金及附加	19	4,023,262.26	8,175,411.17	归属于母公司所有者的净利润	47	-56,423,741.19	-64,157,244.26
销售费用	20	13,392,044.50	27,291,882.48	*少数股东损益	48		
管理费用	21	32,937,283.93	31,988,062.10	六、每股收益：	49		
其中：业务招待费	22	65,504.63	42,707.10	基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	188,674,201.65	207,384,751.83	七、其他综合收益	52		
其中：利息支出	25	176,971,554.64	190,018,327.90	八、综合收益总额	53	-56,423,741.19	-64,157,244.26
利息收入	26	2,796,745.55	1,510,847.09	归属于母公司所有者的综合收益总额	54	-56,423,741.19	-64,157,244.26
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

企业负责人：

财务负责人：

报表编制人：



母公司现金流量表

金额单位：元

编制单位：天津住宅建设发展集团有限公司(母公司)

2018年1-9月

项 目	行次	本期金额	上年同期金额	项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30		118,898.46
销售商品、提供劳务收到的现金	2	580,292,347.28	709,854,083.71	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	221,049,639.30	185,913,949.69
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	757,540.00	743,515.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	200,000,000.00	771,824,740.54
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	200,757,540.00	772,568,255.54
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	20,292,099.30	-586,654,305.85
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41	—	—
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	10,825,691,911.80	11,249,729,073.25	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	11,405,984,259.08	11,959,583,156.96	取得借款所收到的现金	44	1,789,612,106.41	2,588,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	194,626,303.02	192,929,086.44	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46	900,000,000.00	3,400,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	2,689,612,106.41	5,988,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	2,188,740,002.64	1,698,870,411.28
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	421,492,286.55	421,125,613.53
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	24,305,752.18	26,227,347.94	支付其他与筹资活动有关的现金	51	2,092,194,078.84	2,726,697,474.23
支付的各项税费	23	46,621,686.90	317,823,297.54	筹资活动现金流出小计	52	4,702,426,368.03	4,846,693,499.04
支付其他与经营活动有关的现金	24	10,119,239,528.76	11,474,988,861.23	筹资活动产生的现金流量净额	53	-2,012,814,261.62	1,141,306,500.96
经营活动现金流出小计	25	10,384,793,270.86	12,011,968,593.15	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	1,021,190,988.22	-52,385,436.19	五、现金及现金等价物净增加额	55	-971,331,174.10	502,266,758.92
二、投资活动产生的现金流量：	27	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	56	1,575,526,150.30	740,984,574.01
收回投资收到的现金	28	80,000,000.00		六、期末现金及现金等价物余额	57	604,194,976.20	1,243,251,332.93
取得投资收益收到的现金	29	141,049,639.30	185,795,051.23		58		

企业负责人：



财务负责人：



报表编制人：

