

债券代码：143095.SH  
债券代码：143150.SH  
债券代码：143321.SH  
债券代码：143322.SH  
债券代码：143391.SH  
债券代码：143141.SH

债券简称：17 金玛 01  
债券简称：17 金玛 02  
债券简称：17 金玛 03  
债券简称：17 金玛 04  
债券简称：17 金玛 05  
债券简称：18 金玛 01

## 大连金玛商城企业集团有限公司转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

### 一、转让资产概述

#### （一）转让吉林佰翔股权

2018年8月30日，大连金玛商城企业集团有限公司（以下简称“金玛商城”、“公司”）将持有的吉林省佰翔房地产开发有限公司（以下简称“吉林佰翔”）51%股权转让给李春龙。转让价格为5,100万元。转让资产价值占公司上年末净资产的0.90%（转让资产价值以转让价格及上年末净资产孰高确定）。

吉林省佰翔房地产开发有限公司成立于2013年8月，注册资本10,000万元，经营范围涵盖房地产开发及销售。截至2017年末公司持有吉林佰翔51%的股权，吉林佰翔总资产5,422.69万元，总负债为140.26万元，所有者权益为5,282.43万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，净利润为-137.55万元。

#### （二）转让金玛农业股权

2018年9月30日，公司将持有的黑龙江金玛农业有限公司（以下简称“金玛农业”）25.5%股权转让给王克俭。转让价格为1,836万元。转让资产价值占公司上年末净资产的3.95%（转让资产价值以转让价格及上年末净资产孰高确定）

金玛农业成立于2013年7月，注册资本3,000万元（截至转让前已增资至6,000万元），主营业务为农产品生产销售。截至2017年末，公司持有金玛农业51%的股权，金玛农业总资产76,446.49万元，总负债为53,202.19万元，所有者权益为23,244.31万元，2017年1-12月实现营业收入74,361.08万元，净利润为5,986.60万元。

## 二、影响分析

(一) 本次资产转让事项对企业生产经营、财务状况及偿债能力的影响。

根据上述资产转移情况，以 2017 年 12 月 31 日为时点计算了以上两次资产转让前后对公司相关财务状况的影响：

单位：万元

时点	总资产	净资产	资产负债率
资产转让前	1,229,865.49	588,856.78	52.12%
资产转让后	1,147,996.31	560,330.04	51.19%
变化率	-6.66%	-4.84%	-0.93%

通过本次资产转让后，公司的总资产、净资产有所下降，其中总资产下降 6.66%，净资产下降 4.84%，资产负债率下降 0.93%。本次资产转让对公司的营业收入和净利润影响相对较小。

(二) 公司将持续关注资产转让事项的后续执行过程可能面临的相关风险情况，履行相关后续信息披露义务，切实保护投资人的权益。

特此公告。

