

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发西区商业有限公司（以下简称“华发西区”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发西区提供的担保金额为本金不超过人民币 7.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为华发西区提供的担保余额为 0 元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 1 月 29 日，公司及子公司对外担保总额为 501.63 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

#### 一、担保情况概述

华发西区拟通过太平洋资产管理有限责任公司作为受托管理人发起设立太平洋-珠海金湾华发商都中心债权投资计划（暂定名，以中国保险监督管理委员会指定的注册机构最终注册的名称为准）进行融资，融资金额为本金不超过人民币 7.5 亿元，融资期限为不超过 5 年。公司为本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为本金不超过人民币 7.5 亿元，期限为不超过 5 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

#### 二、被担保人基本情况

珠海华发西区商业有限公司, 2016 年 12 月成立, 注册地点广东省珠海市, 注册资本为人民币 50,000 万元, 法人代表李妍梅, 经营范围: 公司章程规定的经营范围。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日, 华发西区总资产为 269,351,396.20 元, 负债总额 486,496.2 元, 其中, 长期借款为 0 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产为 268,864,900 元。2016 年实现营业收入 0 元, 净利润-135,100 元。

截止 2017 年 9 月 30 日, 华发西区总资产为 929,035,280.87 元, 负债总额 429,295,500.9 元, 其中, 长期借款为 0 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产为 499,739,779.97 元。2017 年三季度实现营业收入 156,145.12 元, 净利润-125,120.03 元。

### 三、担保协议的主要内容

担保方式: 连带责任保证担保;

担保金额: 担保金额为本金不超过人民币 7.5 亿元;

担保期限: 不超过 5 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 1 月 29 日, 公司及子公司对外担保总额为 501.63 亿元, 占公司 2016 年经审计净资产的 386.18%, 其中为子公司提供的担保总额为 455.07 亿元。截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年一月三十一日