

# 江苏瀚瑞投资控股有限公司及其控股子公司受到重大行政处罚的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

## 一、行政处罚基本内容

### (一) 江苏瀚瑞投资控股有限公司行政处罚基本内容

江苏瀚瑞投资控股有限公司（以下简称“瀚瑞控股”或“我司”）收到镇江市国土资源局出具的行政处罚决定书（镇国土资监处新[2017]1号），具体内容如下：

#### 1、具体情况

瀚瑞控股自2011年9月起占用北山路两侧75,678平方米(113.52亩)土地，其中耕地面积40,574平方米(60.86亩)，实施建设镇江危化品物流园项目。经核查，该项目占地面积75,678平方米(113.52亩)，属于北山村第一、二、三、五、六、七、八村民小组，其中4,303平方米符合土地利用总体规划，71,375平方米不符合土地利用总体规划。

#### 2、行政处罚的种类和依据

瀚瑞控股上述建设行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让”、第四十三条“任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地”的规定，构成了非法占用土地的违法事实。根据《中华人民共和国土地管理法》第七十六条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条及《镇江市国土资源常用行政处罚自由裁量标准（试行）》的相关规定，镇江市国土资源局对瀚瑞控股作出如下行政处罚：

(1) 责令退还非法占用的75,678平方米土地；

(2) 没收在非法占用的4,303平方米土地上新建的建筑物和其他设施；

(3) 限期 15 日内自行拆除在非法占用的 71,375 土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状；

(4) 罚款人民币 1,280,863 元。

## (二) 镇江新区城市建设投资有限公司行政处罚基本内容

江苏瀚瑞投资控股有限公司的控股子公司镇江新区城市建设投资有限公司（以下简称“镇江新区城投”）于近期收到镇江市城市管理行政执法局出具的行政处罚决定书（镇城执罚字[2017]第 410012 号），具体内容如下：

### 1、具体情况

镇江新区城投于 2013 年 9 月起在镇江新区周章路以东、银山西路以南、港南路以北银山小学建设项目内搭建的三栋教学楼面积为 11,914.2 平方米，一栋综合楼面积为 4,690.4 平方米，一栋多功能厅面积为 3,561.7 平方米，一栋图书馆面积为 7,584.6 平方米，一栋展览馆面积为 7,484.6 平方米，地下车库面积为 7,250.6 平方米，五处连廊面积为 678.4 平方米，三个门卫室面积为 204.7 平方米，合计总面积为 43,369.2 平方米，上述建筑物均未办理建设工程规划许可证。

### 2、行政处罚的种类和依据

镇江新区城投上述建设行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证”的规定，属于未取得建设工程规划许可证进行建设的行为。根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定、镇江市规划局认定意见及镇江市城市管理行政执法局的自由裁量权基准，镇江市城市管理行政执法局责令镇江新区城投向镇江市规划部门申请补办建筑总面积约 43,369.2 平方米的建设工程规划许可证，并对镇江新区城投处以罚款人民币 10,861,415 元整（建设工程造价人民币 2.172283 亿元的百分之五的罚款）。

## 二、发行人拟进一步采取的措施

由于镇江危化品物流园项目是镇江新区产业园区配套项目，瀚瑞控股作为承建单位，主观上没有违法用地意识。瀚瑞控股在收到行政处罚决定书（镇国土资

监处新[2017]1号)后,已就非法占用土地的违法事实与镇江市国土资源局新区分局沟通并积极组织整改。

镇江新区城投在收到行政处罚决定书(镇城执罚字[2017]第410012号)后,已及时于2018年1月4日缴纳全部行政罚款,后续将尽快办理建设工程规划许可证。

### 三、影响分析和应对措施

根据瀚瑞控股2017年1-9月未经审计的合并财务报表显示,截至2017年9月30日,瀚瑞控股资产总计154,909,873,672.77元,净资产为54,963,754,912.22元;2017年1-9月,瀚瑞控股营业总收入为6,816,136,236.01元,净利润为266,442,442.43元。瀚瑞控股及镇江新区城投上述行政处罚对我司生产经营、财务状况及偿债能力均无重大不利影响。

特此公告。

(此页无正文，为《江苏瀚瑞投资控股有限公司及其控股子公司受到重大行政处罚的公告》之盖章页)

江苏瀚瑞投资控股有限公司

2018年1月29日

