

债券代码： 124344
1380263

债券简称： PR 沪南房
13 南房债

上海南房（集团）有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2015年修订）》和《上海证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》、《企业债券管理条例》等相关规定，上海南房（集团）有限公司（以下简称“公司”）就2017年1-12月累计新增借款情况予以说明如下：

截至2016年末，发行人经审计净资产金额为263,181.16万元，截至2016年末和2017年12月末，发行人各类借款余额分别为107,950.45万元和186,050.45万元。2017年1-12月，发行人累计新增借款金额为78,100.00万元，占上年末经审计净资产比重为29.68%。

上述借款增加主要系五坊园、松江保障房项目贷款增加所致，属于上海南房（集团）有限公司正常经营活动范围。具体分类情况如下：

单位：万元

融资方式	2017年12月末借款余额	2016年末借款余额	2017年1-12月累计新增借款净额	2017年1-12月累计新增借款净额占上年末净资产比重
一年内到期非流动负债	10,000.00	10,000.00	-	-
应付债券	10,818.89	20,818.89	-10,000.00	-3.80%
长期借款	165231.56	77,131.56	88,100.00	33.48%

合计	186,050.45	107,950.45	78,100.00	29.68%
----	------------	------------	-----------	--------

上述财务数据除 2016 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

上述新增借款事项均属公司正常经营活动范围，不会对公司的偿债能力产生影响。

特此公告。

(以下无正文，为《上海南房(集团)有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》之盖章页)

上海南房(集团)有限公司



2018年1月9日