

债券代码： 136126	债券简称： 15 鑫苑 01
债券代码： 136197	债券简称： 16 鑫苑 01
债券代码： 136266	债券简称： 16 鑫苑 02
债券代码： 135460	债券简称： 16 鑫业 01
债券代码： 145459	债券简称： 17 鑫业 01

鑫苑（中国）置业有限公司
2017 年 1-12 月累计新增借款
超过 2016 年末净资产的百分之六十的公告

本公司股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、主要财务数据概况

（一）根据中审华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2017 年 3 月 15 日出具的公司 2016 年度标准无保留意见的审计报告（CAC 审字 [2017]0046 号），截至 2016 年 12 月 31 日，公司净资产为 71.74 亿元。

（二）2016 年 12 月 31 日，公司借款余额为 99.25 亿元。

（三）2017 年 12 月 31 日，公司借款余额为 150.04 亿元（未经审计）。

（四）2017 年 1-12 月，公司累计新增借款为 50.79 亿元。

（五）2017 年 1-12 月，公司累计新增借款占 2016 年末净资产的比例为 70.80%。



二、新增借款的分类披露

(一) 银行贷款、信托贷款：2017年1-12月，公司累计新增贷款39.24亿元，占2016年末净资产比例为54.70%。

(二) 企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具：2017年1-12月，公司累计新发行公司债券11.30亿元，占2016年末净资产比例为15.75%。

(三) 其他借款：2017年1-12月，公司累计新增其他借款0.25亿元，占2016年末净资产比例为0.35%

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

2017年1-12月，公司新增借款主要是公司债券、银行贷款及信托贷款等，新增借款主要用于公司经营及优化债务结构，对公司偿债能力没有影响。

特此公告。

鑫苑（中国）置业有限公司

2018年1月5日

