

佳源创盛控股集团有限公司

公司债券半年度报告

(2017 年)

二〇一七年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

重大风险提示

一、宏观经济与国家房地产调控政策的影响

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本次债券期限较长，债券的投资价值在其存续期内可能随市场利率的波动而发生变动，从而使本次债券投资者持有的实际投资收益具有一定的不确定性。

近年来，中央和地方政府综合运用信贷、税收、限购、土地等调控政策，抑制房地产市场的投机需求，保持房地产市场的健康稳定发展。由于房地产行业的发展与国家房地产调控政策密切相关，在本次债券存续期内，如果国家出台或调整房地产调控政策，可能对发行人的经营及发展带来较大的影响。

二、上市或挂牌后的交易流通

本次债券已在上海证券交易所上市流通或挂牌转让。证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，本公司无法保证本次债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。

三、发行主体与本次债券评级、跟踪评级

截至本报告签署之日，经联合信用评级有限公司对佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）、佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）、佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）和佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2017 年公司债券（第一期）的评定，公司主体信用等级为 AA，上述债券信用等级为 AA，评级展望均为稳定。截止本报告出具之日，联合信用评级有限公司分别出具了《佳源创盛控股集团有限公司公司债券 2017 年跟踪评级报告》和《佳源创盛控股集团有限公司非公开公司债券 2017 年跟踪评级报告》，公司主体信用等级为 AA，上述债券信用等级为 AA，评级展望均为稳定。上述信用评级表示本次债券偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。截至本报告签署之日，本次债券尚未到跟踪评级时点，但在本次债券存续期内，若因市场环境发生变化等不可控制的

因素，公司不能如期从预期的还款来源中获得足够资金，将可能会影响本次债券的本息按

期兑付。

资信评级机构将在本次债券存续期内，每年公告年报后2个月内对本次债券进行一次定期跟踪评级，并在本次债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。跟踪评级期间，资信评级机构将持续关注公司外部经营环境的变化、影响公司经营或财务状况的重大事件、公司履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映公司的信用状况。跟踪评级结果会同时在资信评级机构网站和交易所网站公告，且交易所网站公告披露时间不会晚于在其他交易场所、媒体或者其他交易场合公开披露的时间，并报送公司、监管部门、交易机构等。如果未来资信评级机构调低公司主体或者本次债券的信用等级，本次债券的市场价格将可能发生波动从而对本次债券的投资者造成损失。

四、债券持有人会议决议的效力与约束力

债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对于所有本次债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人、持有无表决权在本次债券之债券持有人，以及在相关决议通过后受让本次债券的债券持有人，下同）均有同等效力和约束力。

债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得并持有本次债券，均视为同意并接受公司为本次债券制定的《债券持有人会议规则》及与债券受托管理人签订的《债券受托管理协议》。

五、本次债券为无担保债券

本次债券为无担保债券。在本次债券的存续期内，若受国家政策法规、行业及市场等不可控因素的影响，公司未能如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本次债券本息的按期偿付。若公司未能按时、足额偿付本次债券的本息，债券持有人亦无法从除公司外的第三方处获得偿付。

八、公司受限资产及对外担保

截至 2017 年 6 月 30 日，公司所有权或使用权受限的资产账面价值为 1,789,687.71 万元。本期债券持有人对公司抵质押资产的求偿权劣后于资产抵押权人或质权人。按照房地产行业惯例，公司为商品房购买人提供按揭贷款担保，截至 2017 年 6 月 30 日，公司按揭贷款担保余额为 1,012,115.61 万元。此外，截至 2017 年 6 月 30

日，公司对关联方的担保余额为 9,060.00 万元，对非关联方担保余额为 1,900.00 万元。如果被担保人在债务到期时违约，公司将承担连带责任保证，可能对公司的整体偿债能力产生不良影响。

九、公司去存货化的风险

截至 2014 年末、2015 年末、2016 年末及 2017 年 6 月末，公司存货余额分别为 2,683,315.68 万元、1,914,857.07 万元、2,433,442.14 万元和 2,764,349.75 万元，占公司总资产的比例分别为 64.18%、53.72%、47.33%和 47.88%。公司存货主要为房地产类存货，主要包括已建成尚未出售的开发产品和房地产项目开发中的开发成本。2016 年末公司存货余额较上年末增长 27.08%，主要是随着业务规模的增长，使得开发成本和开发产品的规模增长，同时收购五星电器事项的完成，使得库存商品规模有较大增长。公司的房地产开发项目受宏观经济与国家政策的影响较大，未来如果房地产行业继续调控，使国内房地产供需关系进一步改变，则可能对公司房地产项目的销售产生较大负面影响，进而导致房地产类存货的出售或变现存在一定的不确定性。

十、经营性现金流波动的风险

公司最近三年及一期经营活动产生的现金流量净额分别为-25,109.73 万元、710,756.41 万元、-244,287.19 万元和 310,939.49 万元。公司 2017 年 1-6 月经营活动产生的现金净流量大幅上升主要是因为报告期内公司得益于主要业务区域内房地产市场的繁荣，商品房销售良好，本期销售商品、提供劳务的现金流入较上年同期有大幅增加所致。公司正处于快速发展阶段，经营活动投入较大。考虑到房地产项目开发周期较长，购置土地和前期工程占用资金量大，受拿地节奏、项目开发进度及库存去化速度等因素的影响，未来公司可能阶段性面临经营活动现金流波动的风险，可能对公司的偿债能力产生不利影响。

十一、主要业务区域房地产市场风险

公司的房地产开发项目除部分位于上海外，还主要集中于嘉兴、合肥、湖州、绍兴等二三线城市，如上述区域对商用物业和住宅的需求或价格下跌，公司面临的去库存压力会增大，可能会对公司的业务、现金流和经营业绩构成不利影响，进而影响公司的偿债能力。

十二、持续控制好资产负债率水平的风险

公司为房地产类企业，房地产类企业资产负债率普遍偏高。2014 年末、2015 年末、2016 年末及 2017 年 6 月末公司资产负债率分别 79.85%、73.85%、77.88%和 78.29%，资产负债率呈现波动下降。2017 年上半年公司资产负债率的上升主要是因为新增借款规模的扩大和公司债券的发行。公司如无法继续将资产负债率水平控制在合理范围内，较高的资产负债率将在一定程度上限制公司未来的融资规模，导致一定的资本性支出压力。

十三、其他应收款余额较大的风险

最近三年及一期，公司其他应收款余额分别为 579,096.80 万元、633,614.52 万元、979,606.47 万元和 966,788.48 万元，占总资产的比例分别为 13.85%、17.77%、19.05%和 16.74%。公司其他应收款主要是应收关联方及第三方的款项，虽然该部分其他应收款难以收回的风险较低，但如果公司的关联方或第三方长期、大量拖欠相关款项，导致公司不能收回或及时收回其他应收款，将可能占用公司流动资金，从而增加公司的财务风险，影响公司的偿债能力。

十四、股权转让事项

2015 年 6 月，公司及其下属子公司分别与南京港源投资咨询有限公司签订股权转让协议，将其持有的江苏区域各公司股权转让给南京港源投资咨询有限公司。同时，江苏区域各公司与公司及其下属子公司签订股权转让协议，将其持有的非江苏区域各公司股权转让给公司及其下属子公司。以 2014 年 12 月 31 日为基准日，公司及其下属子公司出售股权涉及的资产总额、净资产额、最近一个会计年度产生的营业收入分别占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额、净资产、营业收入的 21.78%、19.87%、28.90%；公司及其下属子公司收购股权涉及的资产总额、净资产额、最近一个会计年度产生的营业收入分别占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额、净资产、营业收入的 8.22%、16.11%、3.42%。根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十四条的规定，公司同时购买、出售资产的，应当分别计算购买、出售资产的相关比例，并以二者中比例较高者为准。本次股权转让事项中，出售股权占比相对较高，但三项指标占比均未达到 50%，因此上述股权转让事项不构成重大资产重组。

上述股权转让事项使得公司的股权结构得到了调整，提高了股权集中度，有利于进一步优化资源分配，但由于将江苏区域各公司股权转让给南京港源，使得公司的业务区域和业务规模有所缩小，可能会对公司未来的盈利能力造成一定的影响。

十五、收购江苏五星电器有限公司事项

公司子公司浙江佳源房地产集团有限公司（以下简称“浙江佳源”）与中信信托有限责任公司及其关联企业合作成立鹰潭市祥源投资有限合伙企业（以下简称“鹰潭祥源”），由鹰潭祥源收购江苏五星电器有限公司（以下简称“五星电器”）所有股权，并已于 2015 年 2 月完成五星电器股权交割。根据相关转让协议，中信信托有限责任公司及其关联企业应于 2016 年将其持有的鹰潭祥源相关权益转让给浙江佳源。在相关权益受让事项完成之后，公司将取得五星电器控制权，截至本报告签署之日，相关权益受让事项已完成。考虑到五星电器 2014 年度所产生的营业收入占公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，在鹰潭祥源相关权益受让完成以后构成重大资产重组事项。

此次收购五星电器系公司推进业务多元化及资本运营战略的重要一环，收购完成后将进一步优化公司的业务结构、壮大自身实力，若未来家电零售市场不景气，则可能导致五星电器经营业绩增长承受一定的压力，对公司的偿债能力造成一定的影响。

十六、公司股权质押情况

截至本报告签署之日，公司实际控制人沈玉兴先生所持全部公司的股权均已存在质押情形，系为公司全资子公司浙江佳源房地产集团有限公司 23 亿元银行贷款融资提供担保，其质押期限为三年。如债务人未能清偿借款致使金融机构行使设定于公司股权上的质权权利，公司股权结构将发生变更，公司的正常经营将可能会受到不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	10
第一节 公司及相关中介机构简介.....	12
一、 公司基本信息.....	12
二、 信息披露负责人.....	12
三、 信息披露网址及置备地.....	12
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况.....	13
五、 中介机构情况.....	13
六、 中介机构变更情况.....	13
第二节 公司债券事项.....	13
一、 债券基本信息.....	13
二、 募集资金使用情况.....	15
三、 资信评级情况.....	17
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况.....	17
五、 持有人会议召开情况.....	20
六、 受托管理人履职情况.....	20
第三节 财务和资产情况.....	21
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 主要会计数据和财务指标.....	21
四、 主要资产和负债变动情况.....	22
五、 逾期未偿还债务.....	23
六、 权利受限资产情况.....	23
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	23
八、 对外担保的增减变动情况.....	23
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况.....	23
第四节 业务和公司治理情况.....	24
一、 公司业务情况.....	24
二、 公司主要经营情况.....	26
三、 严重违约情况.....	28
四、 公司独立性情况.....	28
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况.....	28
六、 公司治理、内部控制情况.....	29
第五节 重大事项.....	29
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	29
二、 关于破产相关事项.....	29
三、 关于司法机关调查事项.....	29
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	29
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	30
第七节 备查文件目录.....	31
附件 审计报告、财务报表及附注.....	33
母公司资产负债表.....	35

合并利润表.....	37
母公司利润表.....	38
合并现金流量表.....	39
母公司现金流量表.....	41
合并所有者权益变动表.....	43
母公司所有者权益变动表.....	46
担保人财务报表.....	49

释义

公司、本公司、发行人、佳源创盛	指	佳源创盛控股集团有限公司
浙江佳源	指	浙江佳源房地产集团有限公司
南京港源	指	南京港源投资咨询有限公司
五星电器	指	江苏五星电器有限公司
控股股东、实际控制人	指	沈玉兴
本次债券、本次公司债券	指	佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券和佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券
本期债券、本期公司债券	指	佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）、佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）、佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）和佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2017 年公司债券（第一期）
主承销商	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
债券受托管理人	指	申万宏源证券有限公司
国务院	指	中华人民共和国国务院
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
人民银行	指	中国人民银行
上交所	指	上海证券交易所
证券登记机构、登记机构、登记托管机构、登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
国土部、国土资源部	指	中华人民共和国国土资源部
住建部、住房建设部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
《债券受托管理协议》	指	《佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券受托管理协议》及其变更和补充；《佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券受托管理协议》及其变更和补充
《债券持有人会议规则》	指	《佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券之债券持有人会议规则》及其变更和补充；《佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券之债券持有人会议规则》及其变更和补充
认购人、投资者、持有人	指	就本次债券而言，通过认购、购买或以其他方式取得并持有本次债券的主体
会计师事务所	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、评级机构、联合评级	指	联合信用评级有限公司
《公司章程》	指	《佳源创盛控股集团有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
募集资金专户、专项偿债账户	指	发行人在浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行开

		立的专项用于佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集资金的接受、存储、划付及本息偿付银行账户；发行人在恒丰银行股份有限公司嘉兴分行开立的专项用于佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）募集资金的接受、存储、划付及本息偿付银行账户；发行人在浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行开立的专项用于佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集资金的接受、存储、划付及本息偿付银行账户；发行人在恒丰银行股份有限公司嘉兴分行开立的专项用于佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2017 年公司债券（第一期）募集资金的接受、存储、划付及本息偿付银行账户
最近三年及一期、报告期	指	2014 年度、2015 年度、2016 年度及 2017 年 1-6 月
最近一年、近一年	指	2016 年度
最近一期	指	2017 年 1-6 月
募集说明书	指	佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书、佳源创盛控股集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）募集说明书、佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书与佳源创盛控股集团有限公司非公开发行 2017 年公司债券（第一期）募集说明书
工作日	指	中国的商业银行对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	佳源创盛控股集团有限公司
中文简称	佳源集团
外文名称（如有）	Jiayuan Chuangsheng Holding Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	Jiayuan Group
法定代表人	代礼平
注册地址	浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼 101 室
办公地址	浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼 101 室
邮政编码	314050
公司网址	http://www.zjjiayuan.com.cn/
电子信箱	zjjiayuan@zjjiayuan.com.cn

二、信息披露负责人

姓名	姚锡永
联系地址	浙江省嘉兴市南湖区
电话	0573-82813669
传真	0573-82826592
电子信箱	yaoxy@zjjiayuan.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn/
半年度报告备置地	浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼 101 室

四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况

(一) 报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

无

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

□适用 √不适用

五、中介机构情况

债券代码：136648、136649、136751、136752、135868、135869、145602、145606

债券简称：16 佳源 01、16 佳源 02、16 佳源 06、16 佳源 07、16 佳源 03、16 佳源 04、17 佳源 01、17 佳源 02

(一) 会计师事务所

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼（B2）座 301 室
签字会计师（如有）	刘晓磊、刘勇

(二) 受托管理人

名称	申万宏源证券有限公司
办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层
联系人	王钢
联系电话	021-33389733

(三) 资信评级机构

名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

六、中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	136648	136649	136751	136752	135868	135869	145602	145606
2、债券简称	16 佳源 01	16 佳源 02	16 佳源 06	16 佳源 07	16 佳源 03	16 佳源 04	17 佳源 01	17 佳源 02
3、债券名称	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司	佳源创盛控股集团 有限公司

	公开发行 2016年 公司债券 (第一期) (品种 一)	公开发行 2016年 公司债券 (第一期) (品种 二)	公开发行 2016年 公司债券 (第二期) (品种 一)	公开发行 2016年 公司债券 (第二期) (品种 一)	非公开发 行 2016 年公司债 券(第一 期)品种 一	非公开发 行 2016 年公司债 券(第一 期)品种 二	非公开发 行 2017 年公司债 券(第一 期)品种 一	非公开发 行 2017 年公司债 券(第一 期)品种 二
4、发行日	2016年 8月23 日	2016年 8月23 日	2016年 10月18 日	2016年 10月18 日	2016年 9月27 日	2016年 9月27 日	2017年 7月6日	2017年 7月6日
5、到期日	2021年 8月23 日	2019年 8月23 日	2019年 10月18 日	2021年 10月18 日	2019年 9月27 日	2019年 9月27 日	2020年 7月6日	2020年 7月6日
6、债券余额	15	10	6.2	3.8	4	5	3.9	15
7、利率(%)	6.4	6.2	6.2	6.4	6.6	7.0	8.0	8.5
8、还本付息方式	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	采用单利按年计,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上交所	上交所	上交所	上交所	上交所	上交所	上交所	上交所
10、投资者适当性安排	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源01债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及交易。	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源02债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及交易。	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源06债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及交易。	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源07债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及交易。	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源03债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及转让,转让	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,16佳源04债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及转让,转让	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,17佳源01债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及转让,转让	根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2017年修订)》,17佳源02债券持有人符合规定,且仅限合格投资者中的机构投资者认购及转让,转让

					后同次发行债券的持有人合计不得超过200人。	后同次发行债券的持有人合计不得超过200人。	后同次发行债券的持有人合计不得超过200人。	后同次发行债券的持有人合计不得超过200人。
11、报告期内付息兑付情况	2017年8月23日，公司向投资者支付“16佳源01”第一年利息共计9,600.00万元。	2017年8月23日，公司向投资者支付“16佳源02”第一年利息共计6,200.00万元。	暂未付息	暂未付息	暂未付息	暂未付息	暂未付息	暂未付息
12、特殊条款的触发及执行情况	无	无	无	无	无	无	无	无

二、募集资金使用情况

单位：万元 币种：人民币

债券代码：136648、136649、136751、136752

债券简称	16佳源01、16佳源02、16佳源06、16佳源07
募集资金专项账户运作情况	公司开立募集资金专户专项用于募集资金款项的接收、存储、划转活动。公司、受托管理人分别与浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行和恒丰银行股份有限公司嘉兴分行签订《募集资金专项账户监管协议》，规定浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行和恒丰银行股份有限公司嘉兴分行监督募集资金的使用情况。截至本报告披露日，公司债券募集资金专项账户均运作不存在异常。
募集资金总额	350,000.00
募集资金期末余额	15.45
募集资金使用情况	截至本报告签署之日，本次债券募集资金已用于偿还25.01亿元金融机构借款，剩余部分用于补充公司营运资金。
募集资金使用履行的程序	公司在严格遵循公司的资金管理制度及相关法律法规的基础上，将本次债券所募集资金划拨至发行人子公司，各子公司将资金用于偿还金融机构借款，剩余部分用于补充营运资金。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本次债券所募资金扣除发行费用后的25亿元用于偿还金融机构借款，剩余部分用于补充公司营运资金。
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用

如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：万元 币种：人民币

债券代码：135868、135869

债券简称	16 佳源 03、16 佳源 04
募集资金专项账户运作情况	公司开立募集资金专户专项用于募集资金款项的接收、存储、划转活动。公司、受托管理人与浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行签订《募集资金专项账户监管协议》，规定浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行监督募集资金的使用情况。截至本报告披露日，公司债券募集资金专项账户均运作不存在异常。
募集资金总额	90,000.00
募集资金期末余额	8.99
募集资金使用情况	本期债券募集资金金额 9 亿元，截至本报告签署之日，已偿还 6.94 亿元金融机构借款，剩余部分用于补充公司营运资金。
募集资金使用履行的程序	公司在严格遵循公司的资金管理制度及相关法律法规的基础上，将本次债券所募集资金划拨至发行人子公司，各子公司将资金用于偿还金融机构借款，剩余部分用于补充营运资金。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本次债券所募资金扣除发行费用后的 25 亿元用于偿还金融机构借款，剩余部分用于补充公司营运资金。
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：万元 币种：人民币

债券代码：145602、145606

债券简称	17 佳源 01、17 佳源 02
募集资金专项账户运作情况	公司开立募集资金专户专项用于募集资金款项的接收、存储、划转活动。公司、受托管理人与恒丰银行股份有限公司嘉兴分行签订《募集资金专项账户监管协议》，规定恒丰银行股份有限公司嘉兴分行监督募集资金的使用情况。截至本报告披露日，公司债券募集资金专项账户均运作不存在异常。
募集资金总额	189,000.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用情况	本期债券所募资金扣除发行费用后已全部用于偿还金融机构借款。
募集资金使用履行的程序	公司在严格遵循公司的资金管理制度及相关法律法规的基础上，将本次债券所募集资金划拨至发行人子公司

	司，各子公司将资金用于偿还金融机构借款。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本期债券所募资金扣除发行费用后拟全部用于偿还金融机构借款。
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

三、资信评级情况

（一）跟踪评级情况

适用 不适用

债券代码	136648、136649、136751、136752	135868、135869
债券简称	16 佳源 01、16 佳源 02、16 佳源 06、16 佳源 07	16 佳源 03、16 佳源 04
评级机构	联合信用评级有限公司	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 22 日	2017 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AA	AA
评级结论（债项）	AA	AA
评级展望	稳定	稳定
标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
上一次评级结果的对比	不变	不变
对投资者适当性的影响	未对投资者适当性产生影响	未对投资者适当性产生影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

（一）增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况

1、增信机制

（1）保证担保

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

(2) . 抵押或质押担保

适用 不适用

(3) . 其他方式增信

适用 不适用

2、 偿债计划或其他偿债保障

适用 不适用

债券代码：136648、136649、136751、136752

债券简称	16 佳源 01、16 佳源 02、16 佳源 06、16 佳源 07
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	<p>公司已于 2017 年 8 月 23 日按照债券募集说明书的约定，向投资者足额支付 16 佳源 01、16 佳源 02 上一计息年度的利息。截至本报告披露之日，16 佳源 06、16 佳源 07 尚未到付息日。</p> <p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为相关债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成了一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。</p>
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：135868、135869、145602、145606

债券简称	16 佳源 03、16 佳源 04、17 佳源 01、17 佳源 02
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	截至本报告披露之日，16 佳源 03、16 佳源 04、17 佳源 01、17 佳源 02 尚未到付息日。

	为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为相关债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成了一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

3、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：136648、136649、136751、136752

债券简称	16 佳源 01、16 佳源 02、16 佳源 06、16 佳源 07
账户资金的提取情况	<p>公司已按照募集说明书的约定，于 16 佳源 01、16 佳源 02 付息日前两个工作日将当年度应支付的利息归集至专项偿债账户，并通过专项偿债账户按时足额支付各期债券上一计息年度的利息。</p> <p>截至本报告披露日，16 佳源 06、16 佳源 07 尚未到付息日。公司已在年度财务预算中安排本期债券利息支付的资金，将在该期债券付息日前两个工作日将当年度应支付的利息归集至专项偿债账户。</p>
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

债券代码：135868、135869、145602、145606

债券简称	16 佳源 03、16 佳源 04、17 佳源 01、17 佳源 02
账户资金的提取情况	<p>截至本报告披露日，16 佳源 03、16 佳源 04 尚未到付息日。公司已在年度财务预算中安排本期债券利息支付的资金，将在该期债券付息日前两个工作日将当年度应支付的利息归集至专项偿债账户。鉴于 2017 年 9 月 27 日为 16 佳源 03 的回售日，该支债券可能面临部分投资者回售，公司已安排投资者回售所需支付的资金，将在该期债券回售实施日前两个工作日将投资者回售应支付的款项归集至专项偿债账户。</p> <p>截至本报告披露日，17 佳源 01、17 佳源 02 尚未到付息日。公司将在年度财务预算中安排本期债券利息支付的资金，将在该期债券付息日前两个工作日将当年度应支付的利息归集至专项偿债账户。</p>
与募集说明书的相关承诺是否一致	是

否一致	
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

五、持有人会议召开情况

适用 不适用

六、受托管理人履职情况

债券代码：136648、136649、136751、136752

债券简称	16 佳源 01、16 佳源 02、16 佳源 06、16 佳源 07
受托管理人履行职责情况	2017 年 6 月 29 日，债券受托管理人在上海证券交易所网站披露了本次债券的 2016 年度受托管理事务报告。 。 针对公司当年累计新增借款事项和控股股东及实际控制人股权质押事项，债券受托管理人于 2017 年 3 月 10 日在上海证券交易所网站发布受托管理事务临时报告。
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：135868、135869

债券简称	16 佳源 03、16 佳源 04
受托管理人履行职责情况	2017 年 6 月 29 日，债券受托管理人在上海证券交易所网站披露了本期债券的 2016 年度受托管理事务报告。 。 针对公司当年累计新增借款事项和控股股东及实际控制人股权质押事项，债券受托管理人于 2017 年 3 月 10 日在上海证券交易所网站发布受托管理事务临时报告。
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：145602、145606

债券简称	17 佳源 01、17 佳源 02
受托管理人履行职责情况	截止本报告签署之日，本期债券暂无需要披露临时受托事务管理报告和定期受托事务管理报告的情形。
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

第三节 财务和资产情况

一、是否被会计师事务所出具非标准审计报告

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	5,773,937.24	5,141,355.14	12.30	
归属母公司股东的净资产	989,719.05	930,108.53	6.41	
流动比率	1.46	1.59	-8.36	
速动比率	0.61	0.70	-13.85	
资产负债率 (%)	78.29	77.88	0.53	
	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	1,248,379.88	595,474.47	109.64	主要原因是随着五星电器收购事项的完成，电器零售业务收入大幅增长。
归属母公司股东的净利润	59,610.52	53,944.66	10.50	
经营活动产生的现金流量净额	310,939.49	-37,451.69	-930.24	主要是因为报告期内公司得益于主要业务区域内房地产市场的繁荣，商品房销售良好，本期销售商品、提供劳务的现金流入较上年同期有大幅增加所致。
EBITDA	96,629.12	94,794.98	1.93	
EBITDA 利息倍数	1.48	1.99	-25.57	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	

四、主要资产和负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	原因
流动资产				
货币资金	551,796.74	492,861.98	11.96	
预付款项	335,255.66	373,189.57	-10.16	
其他应收款	966,788.48	979,606.47	-1.31	
存货	2,764,349.75	2,433,442.14	13.60	
非流动资产				
长期股权投资	198,027.91	35,521.82	457.48	主要是因为本期较 2016 年末新增了对诸暨恒源股权投资有限公司、安徽鹤柏年投资有限公司及 8 家联营或合营企业的投资。
投资性房地产	433,030.05	433,030.05	0.00	
其他非流动资产	197,671.00	103,138.66	91.66	主要是因为本期新增预付中农国信重庆项目 12.60 亿元收购款所致。
流动负债				
短期借款	190,840.00	243,808.63	-21.73	
应付票据	322,386.97	299,475.19	7.65	
应付账款	293,599.85	339,482.69	-13.52	
预收款项	1,413,287.64	1,021,085.69	38.41	公司预收款项主要为房屋预收款，报告期内公司得益于主要业务区域内房地产市场的繁荣，商品房销售情况良好，预售收入大幅增加。
应交税费	119,028.05	114,246.79	4.19	
其他应付款	317,098.20	401,099.99	-20.94	
一年内到期的非流动负债	514,055.00	287,890.00	78.56	主要是因为一年内到期的长期借款规模增大所致。
非流动负债				
长期借款	786,853.50	771,257.50	2.02	
应付债券	436,852.74	436,852.74	0.00	

五、逾期未偿还债务

□适用 √不适用

六、权利受限资产情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
货币资金	241,170.87	按揭保证金、保函保证金	不适用
存货	1,318,972.13	为借款提供抵押担保	不适用
投资性房地产	205,481.54	为借款提供抵押担保	不适用
固定资产	24,063.17	为借款提供抵押担保	不适用
合计	1,789,687.71	—	—

七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

□适用 √不适用

八、对外担保的增减变动情况

单位：万元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：2017年6月末公司对外担保余额 10,960 万元，2016 年末公司对外担保余额为 15,360 万元；2017 年 6 月末公司对外担保余额较 2016 年末累计减少 4,400 万元，未超过 2016 年末净资产的 20%。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：10,960 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

九、银行授信情况及偿还银行贷款情况


单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
恒丰银行	350,000	268,070	按时偿还
上海银行	250,000	201,000	按时偿还
浙商银行	100,000	72,675	按时偿还
中国银行	160,000	106,275	按时偿还
南商银行	260,000	80,000	按时偿还
工商银行	140,000	78,428	按时偿还
广发银行	30,000	2,364	按时偿还
民生银行	50,000	21,045	按时偿还
中信银行	80,000	32,050	按时偿还
浦发银行	45,000	4,755	按时偿还
江苏银行	10,000	2,092	按时偿还
交通银行	30,000	29,000	按时偿还

东亚银行	20,000	2,000	按时偿还
天津农商行	80,000	20,000	按时偿还
九江银行	200,000	38,000	按时偿还
大连银行	500,000	211,000	按时偿还
合计	2,305,000	1,168,754	—

第四节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

公司从事的主要业务	<p>根据 2011 年第三次修订的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）的行业划分标准和中国证监会 2012 年 10 月 26 日颁布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司属于“K70-房地产业”。</p> <p>公司营业执照载明的经营范围：股权投资；实业投资；房地产开发、经营；投资管理；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>2016 年公司完成对江苏五星电器有限公司的股权收购后，正式进入了电器零售行业。</p> <p>目前公司的主营业务包括房地产开发及商品房销售、电器零售。</p>
主要产品及其用途	<p>公司的房地产开发及商品房销售业务以住宅开发为主，并配以少量商业物业开发。住宅类开发产品涵盖高、中层刚需住宅及部分改善型住宅，能够满足不同细分市场的置业需求。公司亦开发整合住宅物业、办公室、酒店及零售等多种物业的城市综合体。</p> <p>公司电器零售业务主要由五星电器开展，致力于化解现代生活的科技压力，向消费者提供家庭生活电器和个人电子设备解决方案。</p>
经营模式	<p>公司所销售的房地产物业均由公司自主或合作开发取得，公司已形成完整、高效、成熟的房地产开发和销售运作流程，其主要环节如下图所示：</p>  <p>1 土地拓展：取得土地使用权、商业分析、取得许可、项目设计同步进行保证6个月内销售</p> <p>2 施工建设：专业的设计、施工和标准化的流程保证，保证两年半项目结束</p> <p>3 预售：快速实现收支平衡，保持健康现金流和较高的净利润率，保证一年内投资回收</p> <p>4 收支平衡</p> <p>五星电器业务模式主要分为经销模式和代销模式。经销模式下，五星电器产品购置货品后根据厂商最低限价和指导价自主制定销售价格。货品计入公司存货科目。经销模式下的销售利润主要由商品销售采购价差和供应商返点构成。代销模式下，五星电器代理销售商品，货品不作资本化，不占用公司资金。公司以商品销售价款作为销售收入，扣点之后支付给供应商的款项计入营业成本，代销模式利润来自扣点，扣点比例分布在 6-22% 之间。在销售模式方面，五星电器店面主要由自有连锁店、租赁连锁门店和“万镇通”形式的加盟店。</p>
所属行业的发展阶段、	<p>一、行业情况</p> <p>(一) 房地产行业</p>

周期性特点、行业地位	<p>房地产行业与宏观经济发展之间存在较大的关联性，受调控政策、信贷政策、资本市场运行情况等诸多因素影响。在过去十余年间，随着城镇化的快速发展，我国房地产行业总体发展速度较快。2017 年上半年，在强调坚持住房居住属性背景下，地方调控政策差异化明显，热点城市政策不断收紧，限购限贷力度及各项监管措施不断加强。与此同时，中央出台住房租赁市场管理条例，加快购租并举住房制度建设，深化土地、人口改革，加快长效机制的建立，为房地产平稳健康发展构建良好的环境。</p> <p>根据国家统计局数据，2017 年 1-6 月份，全国房地产开发投资完成额达到 5.06 万亿元，较上年同期增长 8.5%；实现商品房销售面积 7.47 亿平方米，较上年同期增长 16.10%，商品房销售额 5.82 万亿元，较上年同期增长 21.50%。</p> <p>总体来看，我国房地产行业的中长期前景依然向好。但经过多年的高速发展，并在宏观调控政策的推动下，我国房地产行业当前正处于结构性转变的关键时期，行业格局正在发生深刻变化。</p> <p>（二）电器零售行业</p> <p>电器零售业在国民经济体系中处于下游产业的位置，是中国近年来改革中变化最快、市场化程度最高、竞争最为激烈的行业之一。2014-2016 年，我国家电和音响器材零售额增长率分别为 9.10%、11.40%和 8.70%，增速波动下降；2016 年家电和音响器材零售额为 9,004.00 亿元。从家电零售价格看，2014-2016 年，家电商品零售价格指数分别为-1.49%、-1.12%和-1.85%，家电零售价格持续下降。</p> <p>总体看，随着国民经济的增速放缓，零售市场也结束了高速发展的阶段。网络销售快速占领市场，对传统零售形成一定的冲击和压力，家电销售行业增速波动下降，家电零售价格持续下降。与此同时，家电零售业线下和线上将逐步融合发展，大数据分析在家电零售行业的作用将逐步显现。</p> <p>二、行业地位</p> <p>公司自成立以来，坚持以“品质是硬道理”为核心价值观，坚持“建顶级楼盘，造特色产品，创城市骄傲”的住宅产品开发理念，致力于打造特色产品，确立住宅产品在三线城市该范围内、二线城市该区域内、一线城市该板块内的高品质与高性价比。历经 20 年的专业筑家、品质引领的开发历程，公司目前已经形成了“三代产品、四大系列、五大特色户型”的住宅产品体系，成功运作了“越秀花园”、“巴黎都市”、“英伦都市”、“罗马都市”、“佳源广场”、“佳源中心广场”等高品质住宅及商业综合体项目。经过 20 年的厚积薄发，公司逐步培育起了独具特色的核心竞争力：即准确的产品定位能力、成熟的多项目管理能力、快速复制的标准化作业和完善的售后服务体系。凭借自身在区域布局、产品定位、业务创新等方面的突出表现，公司全资子公司浙江佳源自 2009 年以来连续入围中国房地产百强企业，百强排名逐年稳步上升，2013 年首次荣膺中国房地产开发企业 50 强排名 48 位，2014 年、2015 年蝉联中国房地产开发企业 50 强，分别排名第 47 和 44 位，2016 年、2017 年蝉联中国房地产开发企业 40 强。同时，浙江佳源品牌价值也不断提升，自 2013 年以来连续三年荣膺地产开发企业品牌价值 50 强，2016 年品牌价值达到了 1,100,000.00 亿元。</p> <p>五星电器成立于 1998 年 12 月，总部位于南京，是我国电器零售行业的区域龙头企业。经过多年发展，五星电器连锁门店已分布在江苏、安徽、浙江等区域，经营的商品涵盖空调、冰箱、彩电、音箱、小家电、通讯、电脑、数码等十多个品类。2016 年 8-12 月，五星电器实现并表营业收入 45.38 亿元。</p>
报告期内的重大变化及对经营情况	无

和偿债能力
的影响

二、公司主要经营情况

(一) 主要经营数据的增减变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	变动比率 (%)	原因
营业收入	1,248,379.88	595,474.47	109.64	主要原因是随着五星电器收购事项的完成，电器零售业务收入大幅增长。
营业成本	1,014,210.09	450,774.17	124.99	公司营业成本与营业收入同趋势增长，主要是随着五星电器收购事项的完成，电器零售行业成本大幅增长所致。
销售费用	90,403.95	4,928.91	1,734.16	由于收购五星电器事项的完成，而电器零售行业费用支出较高，同时本期公司房地产业务规模扩张，对应的各项销售费用支出均有所增长。
管理费用	32,261.58	8,865.64	263.89	主要是由于收购五星电器和新设公司，使得公司员工人数有较大增长，公司工资及福利费增长所致。
财务费用	9,152.26	1,380.30	563.06	2016年下半年以来，公司通过增加借款及发行债券融资，导致本期财务费用随着负债规模的增

				加而增长。
经营活动现金流量净额	310,939.49	-37,451.69	-930.24	主要是因为报告期内公司得益于主要业务区域内房地产市场的繁荣，商品房销售良好，本期销售商品、提供劳务的现金流入较上年同期有大幅增加所致。
投资活动现金流量净额	-393,439.54	-15,895.98	2,375.09	主要是因为当期取得子公司及其他营业单位规模较大，而收回投资规模较小所致。
筹资活动现金流量净额	173,843.87	53,843.65	222.87	主要是随着业务规模的扩大，公司当期新增借款规模增大所致。

(二) 经营业务构成情况

单位：万元 币种：人民币

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
房地产收入	617,928.91	497,201.56	49.50	583,207.70	445,502.42	97.94
电器零售收入	617,503.87	508,531.51	49.46	0.00	0.00	0.00
建筑设计收入	2,055.42	1,392.84	0.16	357.28	227.41	0.06
物业费及停车费	8,627.87	7,084.17	0.69	5,835.65	5,044.34	0.98
租金收入	2,263.80	0.00	0.18	6,073.84	0.00	1.02
主营业务小计	1,248,379.88	1,014,210.09	100.00	595,474.47	450,774.17	100.00
其他业务						
其他业务	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
其他业务小计	0.00	0.00		0.00	0.00	
合计	1,248,379.88	1,014,210.09	100.00	595,474.47	450,774.17	100.00

(三) 其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：87,065.90 万元

报告期非经常性损益总额：8,077.05 万元

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用**(四) 投资状况****1、报告期内新增投资情况**

投资类型	报告期内新增投资金额
股权投资	162,506.09 万元
非股权投资	-

2、重大股权投资适用 不适用**3、重大非股权投资**适用 不适用**三、严重违约情况**适用 不适用**四、公司独立性情况**

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

五、非经营性往来占款或资金拆借情况**(一) 非经营性往来占款和资金拆借**

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

不存在

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00

占合并口径净资产的比例（%）：0.00

是否超过 10%：是 否**(二) 违规担保**适用 不适用

六、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

公司严格按照募集说明书中的相关约定及承诺执行相关事项。

第五节 重大事项**一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、其他重大事项的信息披露情况**(一) 《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条**

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无			
债券信用评级发生变化	无			
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	有	2017年3月6日	在上交所网站发布《佳源创盛控股集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》	不适用
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			

发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			
保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			
控股股东及实际控制人股权质押持有的发行人股权	有	2017年 3月6日	在上交所网站发布《佳源创盛控股集团有限公司关于控股股东及实际控制人股权质押的公告》	不适用

(二) 提交股东大会审议的事项

适用 不适用

(三) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

适用 不适用

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《佳源创盛控股集团有限公司公司债券 2017 年半年度报告》
之盖章页）



附件 审计报告、财务报表及附注

合并资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	5,517,967,391.06	4,928,619,782.69
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	7,402,858.31	2,560,000.00
应收账款	166,540,047.27	97,837,272.30
预付款项	3,352,556,607.43	3,731,895,747.44
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
应收利息	27,785,813.99	16,232,908.64
应收股利	-	-
其他应收款	9,667,884,831.70	9,796,064,717.62
买入返售金融资产	-	-
存货	27,643,497,511.51	24,334,421,401.63
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	901,233,750.55	692,729,176.93
流动资产合计	47,285,868,811.82	43,600,361,007.25
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
可供出售金融资产	508,067,886.18	476,067,886.18
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	1,980,279,128.59	355,218,238.05
投资性房地产	4,330,300,458.60	4,330,300,458.60
固定资产	678,362,884.82	594,489,182.97
在建工程	12,941,176.71	2,183,630.36
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	41,229,307.93	43,734,176.38
开发支出	52,406,736.79	50,524,916.64
商誉	500,843,628.97	500,843,628.97
长期待摊费用	102,932,893.96	93,717,524.19
递延所得税资产	269,429,481.00	334,724,141.49
其他非流动资产	1,976,710,000.00	1,031,386,640.10

非流动资产合计	10,453,503,583.55	7,813,190,423.93
资产总计	57,739,372,395.37	51,413,551,431.18
流动负债：		
短期借款	1,908,400,000.00	2,438,086,295.97
向中央银行借款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
拆入资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	3,223,869,721.90	2,994,751,919.69
应付账款	2,935,998,478.59	3,394,826,858.25
预收款项	14,132,876,448.65	10,210,856,877.88
卖出回购金融资产款	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付职工薪酬	99,598,237.38	105,698,756.62
应交税费	1,190,280,514.98	1,142,467,855.96
应付利息	138,130,558.46	126,596,452.61
应付股利	-	-
其他应付款	3,170,981,983.58	4,010,999,924.90
应付分保账款	-	-
保险合同准备金	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	5,140,550,000.00	2,878,900,000.00
其他流动负债	460,701,649.87	74,257,187.59
流动负债合计	32,401,387,593.41	27,377,442,129.47
非流动负债：		
长期借款	7,868,535,000.00	7,712,575,000.00
应付债券	4,368,527,379.34	4,368,527,379.34
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	1,736,939.93	2,134,608.26
递延收益	-	12,764,712.02
递延所得税负债	566,455,491.27	566,455,491.27
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	12,805,254,810.54	12,662,457,190.89
负债合计	45,206,642,403.95	40,039,899,320.36
所有者权益：		
股本	877,500,000.00	877,500,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,066,499,594.17	3,066,499,594.17

减：库存股	-	-
其他综合收益	1,130,066,945.92	1,130,066,945.92
专项储备	-	-
盈余公积	40,995,745.41	40,995,745.41
一般风险准备	-	-
未分配利润	4,782,128,235.27	4,186,023,058.39
归属于母公司所有者权益合计	9,897,190,520.77	9,301,085,343.89
少数股东权益	2,635,539,470.65	2,072,566,766.93
所有者权益合计	12,532,729,991.42	11,373,652,110.82
负债和所有者权益总计	57,739,372,395.37	51,413,551,431.18

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

母公司资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	979,050.49	454,483.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	154,250.00	1,363,500.00
预付款项	14,300,136.64	30,688,603.63
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	4,948,879,169.91	5,150,503,652.92
存货	48,450,777.24	44,825,650.96
划分为持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	93,824.96	85,655.52
流动资产合计	5,012,857,209.24	5,227,921,546.37
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	4,658,363,489.23	3,001,132,200.00
投资性房地产	54,020,000.00	54,020,000.00
固定资产	18,203,128.15	18,332,951.88
在建工程	-	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-

长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	7,546,813.51	7,546,813.51
其他非流动资产	-	100,000,000.00
非流动资产合计	4,738,133,430.89	3,181,031,965.39
资产总计	9,750,990,640.13	8,408,953,511.76
流动负债：		
短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	4,841,226.02	313,712,219.58
预收款项	6,981,351.06	10,022,084.55
应付职工薪酬	-	-
应交税费	51,424,355.06	51,370,790.79
应付利息	131,361,205.48	85,751,780.82
应付股利	-	-
其他应付款	3,586,557,889.99	1,982,386,161.04
划分为持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	3,781,166,027.61	2,443,243,036.78
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	4,368,527,379.34	4,368,527,379.34
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	4,368,527,379.34	4,368,527,379.34
负债合计	8,149,693,406.95	6,811,770,416.12
所有者权益：		
股本	877,500,000.00	877,500,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	885,000,000.00	885,000,000.00
减：库存股	-	-
其他综合收益	18,473,262.96	18,473,262.96
专项储备	-	-
盈余公积	40,995,745.41	40,995,745.41
未分配利润	-220,671,775.19	-224,785,912.73
所有者权益合计	1,601,297,233.18	1,597,183,095.64

负债和所有者权益总计	9,750,990,640.13	8,408,953,511.76
------------	------------------	------------------

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

合并利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	12,483,798,790.28	5,954,744,670.29
其中：营业收入	12,483,798,790.28	5,954,744,670.29
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	11,681,601,746.39	5,097,490,446.43
其中：营业成本	10,142,100,870.78	4,507,741,715.41
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	205,134,229.44	469,712,176.59
销售费用	904,039,503.22	49,289,058.15
管理费用	322,615,807.31	88,656,366.89
财务费用	91,522,613.62	13,802,986.51
资产减值损失	16,188,722.02	-31,711,857.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	3,973,717.81	15,705,563.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
其他收益	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	806,170,761.70	872,959,787.07
加：营业外收入	66,045,950.64	2,952,868.29
其中：非流动资产处置利得	-	-
减：营业外支出	1,557,729.45	10,385,440.73
其中：非流动资产处置损失	-	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	870,658,982.89	865,527,214.63
减：所得税费用	152,239,589.22	215,454,603.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	718,419,393.67	650,072,610.77
归属于母公司所有者的净利润	596,105,176.88	539,446,616.11
少数股东损益	122,314,216.79	110,625,994.66
六、其他综合收益的税后净额	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-

（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	718,419,393.67	650,072,610.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	596,105,176.88	539,446,616.11
归属于少数股东的综合收益总额	122,314,216.79	110,625,994.66
八、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益（元/股）	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）	-	-

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

母公司利润表

2017年1—6月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,185,097.05	-
减：营业成本	664,625.16	-
税金及附加	424,475.62	-
销售费用	-	-
管理费用	4,383,990.34	2,655,433.11
财务费用	2,217,370.40	6,162.31
资产减值损失	-8,575,400.00	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	2,020,859.01	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,090,894.54	-2,661,595.42

加：营业外收入	23,243.00	27,575.00
其中：非流动资产处置利得	-	-
减：营业外支出	-	14.72
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,114,137.54	-2,634,035.14
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,114,137.54	-2,634,035.14
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
六、综合收益总额	4,114,137.54	-2,634,035.14
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益（元/股）	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）	-	-

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

合并现金流量表 2017年1—6月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,995,090,484.01	6,012,866,689.48
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-

拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,202,112,133.00	972,945,620.51
经营活动现金流入小计	20,197,202,617.01	6,985,812,310.00
购买商品、接受劳务支付的现金	12,540,527,337.33	5,340,304,569.80
客户贷款及垫款净增加额	460,236,212.13	63,300,984.64
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
支付的各项税费	724,259,815.77	746,581,966.98
支付其他与经营活动有关的现金	3,362,784,355.14	1,210,141,650.31
经营活动现金流出小计	17,087,807,720.37	7,360,329,171.73
经营活动产生的现金流量净额	3,109,394,896.64	-374,516,861.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	11,903,430.66	16,225,648.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	213,172.74	158,820.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	12,116,603.40	16,384,468.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	135,183,188.20	28,344,257.30
投资支付的现金	-	-
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,811,328,790.04	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	147,000,000.00
投资活动现金流出小计	3,946,511,978.24	175,344,257.30
投资活动产生的现金流量净额	-3,934,395,374.84	-158,959,788.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	96,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	96,500,000.00	-
取得借款收到的现金	6,080,000,000.00	5,175,050,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	80,214,671.27	-
筹资活动现金流入小计	6,256,714,671.27	5,175,050,000.00
偿还债务支付的现金	2,445,790,000.00	4,093,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	636,816,921.81	486,985,618.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	1,435,669,033.03	56,617,842.36

筹资活动现金流出小计	4,518,275,954.84	4,636,613,461.32
筹资活动产生的现金流量净额	1,738,438,716.43	538,436,538.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	913,438,238.23	4,959,888.55
加：期初现金及现金等价物余额	2,682,612,751.19	796,178,794.88
六、期末现金及现金等价物余额	3,596,050,989.42	801,138,683.43

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

母公司现金流量表

2017 年 1—6 月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,984,010.18	2,316,694.37
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	398,183,632.18	1,233,537,413.70
经营活动现金流入小计	400,167,642.36	1,235,854,108.07
购买商品、接受劳务支付的现金	2,079,719.54	153,189,024.44
支付给职工以及为职工支付的现金	453,906.89	410,718.02
支付的各项税费	32,945.23	-
支付其他与经营活动有关的现金	332,756,503.55	1,081,319,357.99
经营活动现金流出小计	335,323,075.21	1,234,919,100.45
经营活动产生的现金流量净额	64,844,567.15	935,007.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	56,260,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	56,260,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	120,580,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	120,580,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-64,320,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-

偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	524,567.15	935,007.62
加：期初现金及现金等价物余额	454,483.34	225,103.23
六、期末现金及现金等价物余额	979,050.49	1,160,110.85

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

合并所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	877,500,000.00	-	-	-	3,066,499,594.17	-	1,130,066,945.92	-	40,995,745.41	-	4,186,023,058.39	2,072,566,766.93	11,373,652,110.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	877,500,000.00	-	-	-	3,066,499,594.17	-	1,130,066,945.92	-	40,995,745.41	-	4,186,023,058.39	2,072,566,766.93	11,373,652,110.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,105,176.88	562,972,703.72	1,159,077,880.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,105,176.88	122,314,216.79	718,419,393.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,658,486.93	440,658,486.93
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500,000.00	96,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,158,	344,158,

												486.93	486.93
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	877,500,000.00	-	-	-	3,066,499,594.17	-	1,130,066,945.92	-	40,995,745.41	-	4,782,128,235.27	2,635,539,470.65	12,532,729,991.42

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

母公司所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：佳源创盛控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	877,500,000	-	--	-	885,000,000.00	-	18,473,262.96	-	40,995,745.41	-224,785,912.73	1,597,183,095.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	877,500,000	-	-	-	885,000,000.00	-	18,473,262.96	-	40,995,745.41	-224,785,912.73	1,597,183,095.64
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,114,137.54	4,114,137.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,114,137.54	4,114,137.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	877,500,000.00	-	-	-	885,000,000.00	-	18,473,262.96	-	40,995,745.41	220,671,775.19	1,601,297,233.18

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：代礼平 主管会计工作负责人：叶福军 会计机构负责人：沈书平

担保人财务报表

适用 不适用