

# 合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	4,351,398,012.66	4,526,026,409.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	1,680,641,265.81	1,445,847,794.16
预付款项	七、3	1,234,750,974.86	886,688,457.82
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、4	1,100,352,581.96	832,062,207.54
存货	七、5	6,420,651,054.05	6,122,685,077.12
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	340,036,145.41	37,796,709.96
流动资产合计		<b>15,127,830,034.75</b>	<b>13,851,106,656.51</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产	七、7	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、8	51,062,451.40	51,062,451.40
投资性房地产	七、9	310,384,011.53	310,384,011.54
固定资产	七、10	697,712,135.66	705,162,555.78
在建工程	七、11	905,886,778.70	626,159,316.87
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、12	181,872,467.49	183,951,579.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、13	47,016.55	78,058.95
递延所得税资产	七、14	310,747.47	310,747.47
其他非流动资产	七、15	2,266,449,513.26	1,952,692,728.90
非流动资产合计		<b>5,579,725,122.06</b>	<b>4,995,801,450.73</b>
资产总计		<b>20,707,555,156.81</b>	<b>18,846,908,107.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(承上页)

## 合并资产负债表(续)

2017年6月30日

编制单位: 仙桃市城市建设投资开发有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、16	43,814,382.42	44,594,362.29
预收款项	七、17	163,387,806.85	161,877,206.85
应付职工薪酬	七、18	425,846.68	405,881.80
应交税费	七、19	31,864,731.74	35,316,438.76
应付利息	七、20	34,031,794.69	98,868,767.12
应付股利			
其他应付款	七、21	665,321,489.69	461,763,602.63
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		938,846,052.07	802,826,259.45
非流动负债:			
长期借款	七、22	8,101,170,000.00	6,517,190,000.00
应付债券	七、23	1,700,000,000.00	1,900,000,000.00
长期应付款	七、24	1,159,709,609.85	1,172,460,455.60
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、25	301,562,347.00	274,062,347.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、14	68,192,773.18	68,192,773.18
其他非流动负债	七、26	6,831,947.64	6,831,947.65
非流动负债合计		11,337,466,677.67	9,938,737,523.43
负债合计		12,276,312,729.74	10,741,563,782.88
股东权益:			
实收资本	七、27	5,980,000,000.00	5,980,000,000.00
其他权益工具	七、28	819,800,000.00	819,800,000.00
其中: 优先股	七、28	819,800,000.00	819,800,000.00
永续债			
资本公积	七、29	249,558,138.60	249,558,138.60
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、30	396,293,288.42	127,400,029.87
归属于母公司股东权益合计		7,445,651,427.02	7,176,758,168.47
少数股东权益		985,591,000.05	928,586,155.89
股东权益合计		8,431,242,427.07	8,105,344,324.36
负债和股东权益总计		20,707,555,156.81	18,846,908,107.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 合并利润表

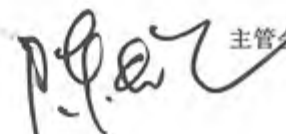
2017年1-6月

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

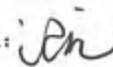
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入	七、31	683,170,132.28	200,578,328.47
其中：营业收入	七、31	683,170,132.28	200,578,328.47
二、营业总成本		445,668,024.41	52,255,799.53
其中：营业成本	七、31	412,329,786.47	21,461,436.96
税金及附加	七、32	2,993,771.28	83,191.02
销售费用			
管理费用	七、33	30,524,232.71	17,280,312.36
财务费用	七、34	-179,766.05	13,430,859.19
资产减值损失	七、35		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、36		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		237,502,107.87	148,322,528.94
加：营业外收入	七、37	35,700,335.21	2,264,419.40
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	七、38	1,058,673.70	113,000.00
其中：非流动资产处置损失	七、38	19,277.25	4,016.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		272,143,769.38	150,473,948.34
减：所得税费用	七、39		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		272,143,769.38	150,473,948.34
归属于母公司股东的净利润		272,138,925.22	150,473,948.34
少数股东损益		4,844.16	-
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		272,143,769.38	150,473,948.34
归属于母公司股东的综合收益总额		272,138,925.22	150,473,948.34
归属于少数股东的综合收益总额		4,844.16	-
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.05	0.02
（二）稀释每股收益		0.05	0.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2017年1-6月

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		641,831,933.56	533,230,668.37
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、40	253,557,887.06	82,529,234.87
经营活动现金流入小计		<b>895,389,820.62</b>	<b>615,759,903.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		370,114,134.90	269,907,586.81
支付给职工以及为职工支付的现金		24,314,897.08	24,587,427.81
支付的各项税费		297,098,080.91	230,705,728.95
支付其他与经营活动有关的现金	七、40	48,175,971.12	42,443,200.37
经营活动现金流出小计		<b>739,703,084.01</b>	<b>567,643,943.94</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>155,686,736.61</b>	<b>48,115,959.30</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			<b>10,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,411,585,213.72	631,391,976.27
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>1,411,585,213.72</b>	<b>631,391,976.27</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-1,411,585,213.72</b>	<b>-621,391,976.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			549,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,804,000,000.00	3,909,670,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>1,804,000,000.00</b>	<b>4,458,670,000.00</b>
偿还债务支付的现金		432,770,845.75	1,141,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		289,959,074.39	195,552,623.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>722,729,920.14</b>	<b>1,337,442,623.38</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>1,081,270,079.86</b>	<b>3,121,227,376.62</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-174,628,397.25	2,547,951,359.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,423,005,045.81	1,935,554,534.44
六、期末现金及现金等价物余额		<b>4,248,376,648.56</b>	<b>4,483,505,894.09</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并股东权益变动表  
2017年1-6月

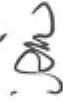

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东的股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00			249,558,138.60						127,400,029.87	928,586,155.89	8,105,944,324.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00			249,558,138.60						127,400,029.87	928,586,155.89	8,105,344,324.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											268,893,258.55	57,004,844.16	325,898,102.71
（一）综合收益总额											272,138,925.22	4,844.16	272,143,769.38
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配											-3,245,666.67		-3,245,666.67
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00			249,558,138.60						396,293,288.42	885,591,000.05	8,431,242,427.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并股东权益变动表（上年同期）

2016年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东的股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	631,060,000.00			578,800,000.00		3,832,222,204.31			166,229,190.64		1,431,431,453.43	104,664,194.62	6,744,407,043.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	631,060,000.00			578,800,000.00		3,832,222,204.31			166,229,190.64		1,431,431,453.43	104,664,194.62	6,744,407,043.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,927,740,000.00			-337,800,000.00		-3,692,034,710.07			-166,229,190.64		-1,340,485,317.62	308,000,000.00	689,190,781.67
（一）综合收益总额											150,473,948.34	308,000,000.00	150,473,948.34
（二）股东投入和减少资本				241,000,000.00									549,000,000.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本				241,000,000.00									
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配											-283,166.67		-283,166.67
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转	6,827,740,000.00			-578,800,000.00		-3,692,034,710.07			-166,229,190.64		-1,400,676,099.29		
1、资本公积转增资本（或股本）	3,692,034,710.07					-3,692,034,710.07							
2、盈余公积转增资本（或股本）	166,229,190.64								-166,229,190.64				
3、盈余公积弥补亏损	2,069,476,099.29			-578,800,000.00							-1,400,676,099.29		
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	6,558,800,000.00			241,000,000.00		140,187,484.24					90,946,135.81	412,664,194.62	7,443,597,824.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：Jin

会计机构负责人：Jin



# 资产负债表

2017年6月30日

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

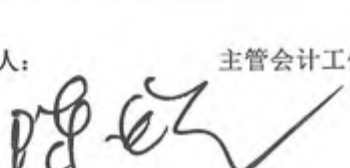
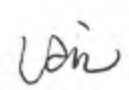
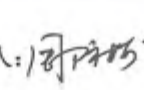
金额单位：人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		970,852,424.72	1,185,479,046.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	1,098,793,475.51	869,032,775.51
预付款项		1,293,587,752.89	1,197,239,075.58
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十四、2	1,398,737,876.45	1,432,004,846.18
存货		5,328,860,014.22	5,284,150,135.92
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		290,490,115.88	
<b>流动资产合计</b>		<b>10,381,321,659.67</b>	<b>9,967,905,879.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		1,066,000,000.00	1,066,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	2,544,836,064.88	1,874,836,064.88
投资性房地产		310,384,011.53	310,384,011.53
固定资产		393,628,410.74	401,017,238.66
在建工程		600,356,010.07	439,812,690.23
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		125,349,650.54	127,428,762.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		310,747.47	310,747.47
其他非流动资产		2,220,392,012.99	1,916,497,436.97
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,261,256,908.22</b>	<b>6,136,286,952.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>17,642,578,567.89</b>	<b>16,104,192,832.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(承上页)

## 资产负债表(续)

2017年6月30日

编制单位: 仙桃市城市建设投资开发有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		42,784,115.28	42,750,655.28
预收款项		5,000,000.00	5,000,000.00
应付职工薪酬		372,607.00	372,607.00
应交税费		-18,430,618.94	-13,174,199.63
应付利息		34,031,794.69	98,868,767.12
应付股利			
其他应付款		4,051,044,103.73	2,957,184,226.32
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,114,802,001.76	3,091,002,056.09
非流动负债:			
长期借款		4,030,690,000.00	3,823,190,000.00
应付债券		1,700,000,000.00	1,900,000,000.00
长期应付款		142,500,000.00	
长期应付职工薪酬			
专项应付款		281,328,700.00	200,879,700.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		68,192,773.18	68,192,773.18
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,222,711,473.18	5,992,262,473.18
负债合计		10,337,513,474.94	9,083,264,529.27
股东权益:			
实收资本		5,980,000,000.00	5,980,000,000.00
其他权益工具		819,800,000.00	819,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		505,265,092.95	221,128,303.10
股东权益合计		7,305,065,092.95	7,020,928,303.10
负债和股东权益总计		17,642,578,567.89	16,104,192,832.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2017年1-6月

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

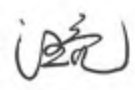
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入	十四、4	603,844,000.00	176,860,000.00
减：营业成本	十四、4	343,820,895.400	5,434,714.76
税金及附加			
销售费用			
管理费用		11,580,668.180	6,825,344.98
财务费用		5,646.570	-928.23
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		248,436,789.85	164,600,868.49
加：营业外收入		35,700,000.00	
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		284,136,789.85	164,600,868.49
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		284,136,789.85	164,600,868.49
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		284,136,789.85	164,600,868.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


# 现金流量表

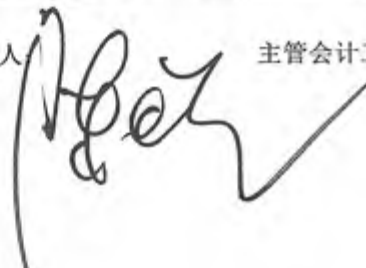
2017年1-6月

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		603,844,000.00	747,650,042.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,021,841,204.20	83,131,545.31
经营活动现金流入小计		<b>1,625,685,204.20</b>	<b>830,781,587.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,429,352.21	323,454,966.72
支付给职工以及为职工支付的现金		8,295,661.22	8,191,879.37
支付的各项税费		290,490,115.88	230,454,528.73
支付其他与经营活动有关的现金		11,586,314.75	581,342,018.22
经营活动现金流出小计		<b>406,801,444.06</b>	<b>1,143,443,393.04</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>1,218,883,760.14</b>	<b>-312,661,805.73</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			<b>10,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		714,144,404.00	359,160,117.96
投资支付的现金		670,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>1,384,144,404.00</b>	<b>359,160,117.96</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-1,384,144,404.00</b>	<b>-349,160,117.96</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			241,000,000.00
取得借款收到的现金		390,000,000.00	2,289,670,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>390,000,000.00</b>	<b>2,530,670,000.00</b>
偿还债务支付的现金		240,000,000.00	820,670,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		199,365,977.99	103,721,510.27
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>439,365,977.99</b>	<b>924,391,510.27</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-49,365,977.99</b>	<b>1,606,278,489.73</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,182,479,046.57	1,343,637,082.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>967,852,424.72</b>	<b>2,288,093,648.68</b>

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 股东权益变动表

2017年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本 年 数												
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00									221,128,303.10	7,020,928,303.10	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00									221,128,303.10	7,020,928,303.10	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	5,980,000,000.00	819,800,000.00									505,265,092.95	7,305,065,092.95	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]


# 股东权益变动表（上年同期）


2016年1-6月


金额单位：人民币元

编制单位：仙桃市城市建设投资开发有限公司

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	631,060,000.00				3,702,664,065.71				166,229,190.64		1,490,676,099.29	6,569,429,355.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	631,060,000.00				3,702,664,065.71				166,229,190.64		1,490,676,099.29	6,569,429,355.64
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,927,740,000.00				-3,692,034,710.07				-166,229,190.64		-1,326,075,230.80	405,600,868.49
（一）综合收益总额											164,600,868.49	164,600,868.49
（二）股东投入和减少资本						241,000,000.00						241,000,000.00
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本						241,000,000.00						241,000,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转	5,927,740,000.00				-3,692,034,710.07				-166,229,190.64		-1,490,676,099.29	-0.00
1、资本公积转增资本（或股本）	3,692,034,710.07				-3,692,034,710.07							
2、盈余公积转增资本（或股本）	166,229,190.64								-166,229,190.64			-0.00
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他	2,069,476,099.29					-578,800,000.00					-1,490,676,099.29	
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	6,558,800,000.00				10,629,355.64				-0.00		164,600,868.49	6,975,030,224.13

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



# 仙桃市城市建设投资开发有限公司

## 2017 年半年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

仙桃市城市建设投资开发有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于 2002 年 10 月 10 日注册成立, 统一社会信用代码: 91429004732697077N。

法定代表人: 周文霞。

注册资本: 655880 万元

公司地址: 仙桃市干河办事处仙桃大道。

经济性质: 有限责任公司。

公司经营范围: 城市基础设施及投资、城市建设项目中介服务; 建筑材料、装饰材料、工程机械设备销售; 土地开发与经营。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2017 年 6 月 30 日的财务状况及 2017 年半年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外, 本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方



可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，

其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。

#### 6、合营安排分类及合营企业会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排划分为合营企业。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、外币业务

##### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生



的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

## 9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以

及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入



投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③财务担保合同及贷款承诺



不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法  
本公司将金额为人民币500万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金

融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	债务人一般具有随着时间推移偿债能力减弱的特征

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1年以内（含1年）	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	30	30
4-5年	50	50
5年以上	100	100

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独进行减值测试的非重大应收款项，具有如下特征：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事



项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 11、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务

报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本



公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

## 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量

的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 14、固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
机器设备	年限平均法	10	5	9.5
运输设备	年限平均法	5	5	19
办公设备	年限平均法	5	5	19

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

##### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

### 16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### 17、无形资产

#### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## （3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

## 18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括租入办公室装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未



来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

## 21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本

公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金  
额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，  
按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确  
定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 22、收入

### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相  
联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，  
相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，  
确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比  
法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量  
的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；  
②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已  
发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的  
劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生  
的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部  
分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；  
如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该  
合同全部作为销售商品处理。

### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 23、递延所得税资产/递延所得税负债

### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照  
税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依



据的应纳税所得额系根据有关税法规定对税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

## 24、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### (1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 25、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：



### （1）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

### （2）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### （3）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

### （4）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未

来现金流量的现值。

#### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (7) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	按应税收入6%、17%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
营业税	按应税收入的5%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳流转税的7%计缴
教育费附加	按实际缴纳流转税的3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳流转税的2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴



## 六、企业合并及合并财务报表

## (一) 纳入合并报表范围子公司的基本情况

序号	控股子公司 名称	法定代 表人	注册资 本 (万元)	经营范围	报告期末所占权益比 例(%)		
					直接	间 接	合 计
1	仙桃市新业农民住宅投资 开发有限公司	王继军	15000 万元	农民安置房项目投资、开发。	80	20	100
2	仙桃市自来水公司	李红兵	2700 万元	供水(供应)、水暖器材零售、给水 管道安装。	100		100
3	仙桃市污水处理有限公司	王仁盛	2000 万元	污水处理营运;污水处理设施维 修与养护。(涉及专项审批的项目 除外)	100		100
4	湖北仙投建设工程有限公司	王继军	30000 万元	市政公用工程施工总承包贰级; 城市基础设施建设;城镇化建设; 新农村建设;农业产业化投资; 工业园区开发经营;产业投资; 工程项目设计;房屋建筑工程施 工总承包叁级。(涉及许可项目 的,应取得相关部门的许可后方 可经营)	90.91	9.09	100
5	仙桃市张沟城市建设投资 开发有限公司	张艳敏	2100 万元	城市基础设施建设;城市建设投 资与开发;城市工程项目监理; 房地产开发。(以上项目需专项许 可的凭许可证经营)	52.38		52.38
6	仙桃市城图房地产开发有 限公司	王继军	15010 万元	房地产开发经营;市政工程、城 市基础设施建设、城镇化建设、 新农村建设、农业产业化投资、 工业园区开发经营、产业投资。	100		100
7	仙桃市土地经营开发有限 公司	陈长生	200 万元	土地经营和开发。(涉及专项审批 的项目除外)	100		100
8	仙桃市自来水有限公司	李红兵	4500 万元	城市供水;水暖器材经营;给水 管道安装。	100		100
9	仙桃市高新技术产业投资 有限公司	汪亮	50000 万元	高新技术产业、战略新兴产业、 科技成长企业及相关配套与服务 领域的投资、咨询服务。	84		84
10	仙桃市文化旅游产业投资 有限公司	李玲娟	50000 万元	文化、体育、旅游、休闲、养老 产业及相关配套与服务领域内的 投资、咨询服务。	92		92
11	仙桃市文泉自来水有限公 司	冯道年	10000 万元	供水供应、给水管道安装、水暖 器材零售。	100		100
12	仙桃市林业投资有限公司	李玲娟	30000 万元	林业投资;绿化造林;森林旅游 项目开发;花卉苗木培育;林业 机械设备销售;林产品经营;园 林绿化工程施工。		51	51

## (二) 报告期合并范围变更情况

## (1) 本期新纳入合并范围的主体

序 号	企业名称	期末净资产 (万元)	本期净利润 (万元)	所占权益比例 (%)
1	仙桃市林业投资有限公司	21,000.58	0.58	51

## (三) 子公司及合营企业的特殊会计政策

本公司纳入合并报表范围内子公司与母公司会计政策一致。

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	4,248,376,648.56	4,423,005,045.81
其他货币资金	103,021,364.10	103,021,364.10
合计	4,351,398,012.66	4,526,026,409.91
其中：存放在境外的款项总额		

注：截至2017年6月30日止，其他货币资金为保证金定期存款。定期存款10,300.00万元已用于借款质押，2.14万元为其他受限资金。

除此之外公司期末无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

## 2、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

类 别	期末金额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	1,660,121,595.59	98.61			1,660,121,595.59
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	23,321,477.72	1.39	2,801,807.50	15.32	20,519,670.22
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,683,443,073.31	100	2,801,807.50	—	1,680,641,265.81

(续)

类 别	年初金额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	1,430,360,895.59	98.74			1,430,360,895.59



类别	年初金额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	18,288,706.07	1.26	2,801,807.50	15.32	15,486,898.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,448,649,601.66	100	2,801,807.50	—	1,445,847,794.16

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,609,262.72		
1-2 年	5,000,000.00	250,000.00	5.00
2-3 年	5,000,000.00	500,000.00	10.00
3-4 年	5,000,000.00	1,500,000.00	30.00
4-5 年	320,815.00	160,407.50	50.00
5 年以上	391,400.00	391,400.00	100.00
合计	23,321,477.72	2,801,807.50	—

## (2) 按欠款方归集的期末大额应收账款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	坏账准备
仙桃市财政局	工程款	1,660,121,595.59	1 年以内	
合计	—	1,660,121,595.59	—	

注：截止 2017 年 6 月 30 日，应收仙桃市财政局 1,660,121,595.59 元，为财政局委托代付的工程款项和土地经营开发款，政府已对以上款项作出了分期偿还保障措施。

(3) 截止 2017 年 6 月 30 日，无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

## 3、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	859,582,187.82	69.62	511,519,670.78	57.69

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1-2年	204,873,447.05	16.59	204,873,447.05	23.11
2-3年	36,034,563.02	2.92	36,034,563.02	4.06
3-4年	3,982,444.97	0.32	3,982,444.97	0.45
4-5年	25,369,981.00	2.05	25,369,981.00	2.86
5年以上	104,908,351.00	8.50	104,908,351.00	11.83
合计	1,234,750,974.86	100	886,688,457.82	100

## (2) 按预付对象归集的期末大额预付款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
湖北和合置业有限公司	工程款	140,000,000.00	1年以内
湖北新城投资集团有限公司	工程款	114,082,000.00	1-2年
沪汉蓉铁路湖北有限公司	工程款	60,000,000.00	5年以上
峻建劳务有限公司	工程款	52,261,500.00	1-2年
大合基业	工程款	43,480,600.00	1-2年
合计	—	309,124,100.00	—

(3) 截止2017年6月30日,无持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 部分款项账龄较长是因为项目建设周期长及未完工尚未结算。

## 4、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

类别	期末金额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	923,928,663.16	83.86			923,928,663.16
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	150,949,426.88	13.70	1,414,747.13	0.94	149,534,679.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	26,889,239.05	2.44			26,889,239.05
合计	1,101,767,329.09	100	1,414,747.13	—	1,100,352,581.96

(续)



类别	年初金额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	655,638,288.74	78.66			655,638,288.74
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	150,949,426.88	18.11	1,414,747.13	0.94	149,534,679.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	26,889,239.05	3.23			26,889,239.05
合计	833,476,954.67	100.00	1,414,747.13	—	832,062,207.54

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	134,062,469.54		
1-2年	11,351,140.33	567,557.02	5.00
2-3年	4,147,795.98	414,779.60	10.00
3-4年	1,308,000.00	392,400.00	30.00
4-5年	80,021.03	40,010.52	50.00
5年以上			
合计	150,949,426.88	1,414,747.13	—

## (2) 按欠款方归集的前五名其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
仙桃市四达公路建设有限公司	往来款	137,000,000.00	1年以内
湖北仙城建筑材料有限公司	往来款	105,082,900.00	1年以内
仙桃市市政建设总公司	往来款	105,000,000.00	1年以内
湖北仙华建筑材料有限公司	往来款	59,330,100.00	1年以内
湖北仙水建筑材料有限公司	往来款	56,000,000.00	1年以内
合计	—	462,413,000.00	—

(3) 截止 2017 年 6 月 30 日，无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

## 5、存货

## (1) 存货分类

项 目	期末金额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,135,574.04		1,135,574.04
工程施工	324,014,980.91		324,014,980.91
产成品			
开发成本	6,095,500,499.10		6,095,500,499.10
合计	6,420,651,054.05		6,420,651,054.05

(续)

项 目	年初金额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,113,556.42		1,113,556.42
工程施工	163,697,944.77		163,697,944.77
产成品			
开发成本	5,957,873,575.93		5,957,873,575.93
合计	6,122,685,077.12		6,122,685,077.12

## (2) 开发成本明细

权属单位	项目名称 或权证编号	金额	面积 (平方米)	抵押情况
仙桃市城市建设投资开发公司	无(未办理土地证)	51,772,775.29	/	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2010)第2062号	16,027,557.40	13,293.27	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2010)第2063号	59,719,678.91	49,164.65	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2010)第2085号	156,141,800.00	164,533.02	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2010)第8001号	281,896,649.09	155,000.00	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2010)第8002号	234,143,777.28	117,903.81	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2010)第8003号	31,116,042.13	16,522.18	未抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第0072号	198,845,900.00	127,509.48	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第0073号	128,086,600.00	92,695.44	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第0074号	22,716,900.00	16,440.08	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第0075号	84,580,600.00	61,210.46	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第4430号	8,023,600.00	5,591.37	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第4431号	7,918,600.00	5,361.27	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第4432号	2,880,200.00	1,950.06	已抵押土地



仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第4433号	1,164,900.00	788.72	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2011)第4434号	5,986,700.00	4,053.31	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	仙国用(2012)第2388号	86,709,600.00	92,009.35	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第2746号	125,880,508.57	62,761.76	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第3718号	148,359,055.08	149,376.55	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第3719号	167,834,972.56	133,341.20	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第3720号	253,583,583.85	215,873.10	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第3721号	158,162,401.62	97,891.68	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第3722号	161,046,057.31	160,935.28	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5001号	29,288,070.81	19,905.00	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5002号	27,572,983.96	18,739.69	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5003号	11,656,670.66	6,091.21	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5004号	16,163,952.88	8,123.84	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5005号	13,454,618.14	9,780.25	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5006号	7,051,607.36	5,103.65	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5007号	8,735,170.90	6,213.79	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5008号	5,482,216.21	3,882.38	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5009号	8,618,055.56	6,450.19	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5010号	7,686,664.83	3,900.51	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5011号	133,129,103.26	73,913.55	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2012)第5012号	86,008,055.03	64,926.99	未抵押土地
湖北仙投建设工程有限公司	仙国用(2013)第5137号	116,442,600.00	51,645.06	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9001号	105,672,056.66	41,027.12	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9002号	126,874,628.67	48,973.33	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9003号	160,494,813.06	60,890.47	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9004号	133,098,964.19	50,210.75	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9005号	98,381,654.76	38,644.69	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9006号	102,628,949.05	43,803.97	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发公司	仙国用(2013)第9007号	99,319,930.19	42,162.31	已抵押土地

仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9008号	103,883,180.34	54,991.67	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9009号	25,310,127.12	10,918.07	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9010号	11,633,507.36	5,103.65	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9011号	14,652,170.66	6,091.21	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9012号	14,743,570.90	6,213.79	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9013号	9,211,816.21	3,882.38	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9014号	9,379,464.83	3,900.51	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9015号	19,878,552.88	8,123.84	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9016号	21,346,318.14	9,780.25	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9017号	20,581,013.96	8,732.41	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9031号	229,953,509.66	97,518.89	已抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(2013)第9032号	130,917,096.83	55,519.44	已抵押土地
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	安置房项目	417,245,551.42	/	未抵押项目
仙桃市城图房地产开发有限公司	安置房项目	385,177,949.47	/	未抵押项目
仙桃市城市建设投资开发有限公司	安置房项目	31,148,361.23	/	未抵押项目
仙桃市城市建设投资开发有限公司	2014年第一批棚户区改造项目	842,688,135.22	/	已抵押项目
仙桃市城市建设投资开发有限公司	2015年棚户区改造项目	117,146,777.53	/	已抵押项目
湖北仙投建设工程有限公司	2016年棚户区改造项目	244,170.07	/	未抵押项目
合计		6,095,500,499.10		

注：①部分土地使用权未办理土地证，原因为新增土地尚未办理完相关手续。

②安置房项目是公司与政府签订委托建设协议，开发时在存货中核算。

③2014年第一批棚户区改造项目是由仙桃市发展和改革委员会批复的2014年第一批棚户区改造项目，项目总投资171,289.55万元。

④2015年棚户区改造项目是由仙桃市发展和改革委员会批复的2015年棚户区改造项目，项目总投资130,782.94万元。

⑤2016年棚户区改造项目是由仙桃市发展和改革委员会批复的2016年棚户区改造项目，项目总投资100,127.06万元。

## 6、其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
预缴税金	340,036,145.41	37,796,709.96
合 计	340,036,145.41	37,796,709.96

## 7、可供出售金融资产



## (1) 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额		年初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
可供出售债务工具				
可供出售权益工具	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00
其中：按公允价值计量				
按成本计量	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00
其他				
合计	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	期末余额	年初余额	本期分红
湖北省投资公司	251,500,000.00	251,500,000.00	
湖北江汉铁路有限责任公司	232,500,000.00	232,500,000.00	
恒天嘉华非织造有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00	
湖北绿色家园精细化工股份有限公司	145,000,000.00	145,000,000.00	
仙桃市嘉华塑料制品有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	
仙桃市中星电子材料有限公司	77,700,000.00	77,700,000.00	
湖北仙隆化工股份有限公司	68,300,000.00	68,300,000.00	
武汉城市圈（仙桃）城市矿产资源大市场有限公司	66,000,000.00	66,000,000.00	
湖北富迪实业有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	
湖北中金农业科技有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	
合计	1,166,000,000.00	1,166,000,000.00	

## 8、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期新增	权益法下确认的投资损益	期末余额	减值准备	分红情况
一、子公司						
仙桃市清泉给排水安装有限责任公司	300,000.00			300,000.00		
小计	300,000.00			300,000.00		
二、联营企业						
湖北鄂旅投仙桃旅游投资开发有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		

被投资单位	年初余额	本期新增	权益法下 确认的投 资损益	期末余额	减值准 备	分红情 况
仙桃市中小企业信用担保有限公司	30,762,451.40			30,762,451.40		
小计	50,762,451.40			50,762,451.40		
合计	51,062,451.40			51,062,451.40		

本公司持有仙桃市清泉给排水安装有限责任公司 60% 股权，因对该公司不具有实际控制权，未纳入合并范围。

### 9、投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、年初余额		310,384,011.53		310,384,011.53
二、本期变动				
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动				
三、期末余额		310,384,011.53		310,384,011.53

### 10、固定资产

#### (1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	594,576,978.54	237,072,931.71	9,494,266.08	5,401,887.85	846,546,064.18
2、本期增加金额	2,630,000.00	1,058,426.00	14,500.00	812,016.79	4,514,942.79
(1) 购置	2,630,000.00	1,058,426.00	14,500.00	812,016.79	4,514,942.79
(2) 在建工程转入					0.00
3、本期减少金额			446,625.00		446,625.00
(1) 处置或报废			446,625.00		446,625.00
4、期末余额	597,206,978.54	238,131,357.71	9,062,141.08	6,213,904.64	850,614,381.97
二、累计折旧					



项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
1、年初余额	64,004,147.46	66,721,400.70	7,129,509.86	3,528,450.38	141,383,508.40
2、本期增加金额	7,774,775.78	3,647,275.87	362,485.64	158,494.36	11,943,031.66
(1) 计提	7,774,775.78	3,647,275.87	362,485.64	158,494.36	11,943,031.66
3、本期减少金额			424,293.75		424,293.75
(1) 处置或报废			424,293.75		424,293.75
4、期末余额	71,778,923.24	70,368,676.57	7,067,701.75	3,686,944.74	152,902,246.31
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末金额	525,428,055.30	167,762,681.14	1,994,439.33	2,526,959.90	697,712,135.66
2、年初金额	530,572,831.08	170,351,531.01	2,364,756.22	1,873,437.47	705,162,555.78

(2) 截止 2017 年 6 月 30 日固定资产账面成本不高于可收回金额，故无需计提减值准备。

## 11、在建工程

### (1) 在建工程情况

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
城西污水处理厂项目	76,048,675.80	1,828,841.00		77,877,516.80
农村安全饮水项目	188,756,333.33	15,924,978.16		204,681,311.49
土地储备	24,122,371.72	3,857,639.61		27,980,011.33
仙下河污水处理厂项目二期	39,754,654.42	3,399,742.76		43,154,397.18
仙苑污水处理厂	3,586,359.54			3,586,359.54
土地综合利用开发项目	15,073,714.92			15,073,714.92
仙桃市新一水厂	72,031,989.70	57,067,100.35		129,099,090.05
仙桃市第四水厂	105,753,327.59	67,585,735.07		173,339,062.66
水务维护中心	68,149,351.09	9,414,360.00		77,563,711.09
仙桃市智慧政务信息系统建设项目	61,237.97	6,008,306.90		6,069,544.87
仙桃市自备应急水源及偏远区域供水建设项目	75,471.70			75,471.70

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
城东污水处理厂扩建项目		40,117,693.00		40,117,693.00
二厂危房改造	1,150,000.00	660,113.89		1,810,113.89
保税物流项目	424,811.09	66,441,182.05		66,865,993.14
自备应急水源工程	26,112,000.00			26,112,000.00
汉江堤防综合整治项目	2,495,000.00	482,400.00		2,977,400.00
仙桃市文化中心项目	2,564,018.00	6,939,369.04		9,503,387.04
合计	626,159,316.87	279,727,461.83		905,886,778.70

注：在建工程新增加项目：城东污水处理厂扩建项目。

(2) 截止 2017 年 6 月 30 日在建工程账面成本不高于可收回金额，故无需计提减值准备。

## 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	非专利技术	商标及批文	合计
一、账面原值				
1、年初余额	230,419,515.44			230,419,515.44
2、本期增加金额				
(1) 购置				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
4、期末余额	230,419,515.44			230,419,515.44
二、累计摊销				
1、年初余额	46,467,935.62			46,467,935.62
2、本期增加金额				
(1) 计提	2,079,112.33			2,079,112.33
3、本期减少金额				
(1) 处置				
4、期末余额	48,547,047.95			48,547,047.95
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				



4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末金额	181,872,467.49		181,872,467.49
2、年初金额	183,951,579.82		183,951,579.82

## (2) 土地使用权明细

权属单位	项目名称 或权证编号	账面价值	地址	抵押情况
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2431	11,672,026.45	仙桃市干河办事处丝宝路北路东侧	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2432	69,585,648.42	仙桃市沙嘴办事处洛江河以西	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2433	8,609,150.35	仙桃市干河办事处丝宝路北路西侧	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2434	281,253.87	仙桃市瑞阳路	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2435	17,077,716.58	仙桃市汉宜高速公路北侧	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2436	7,305,919.43	仙桃市仙桃大道南侧	未抵押土地
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙国用(07)2437	11,300,862.84	仙桃市仙桃大道	未抵押土地
仙桃市城图房地产开发有限公司	仙国用(07)2425	37,255,923.89	仙桃市干河办事处仙桃大道	未抵押土地
仙桃市城图房地产开发有限公司	仙国用(07)2428	4,495,314.71	仙桃市刘口工业园三号路北侧	未抵押土地
仙桃市城图房地产开发有限公司	仙国用(07)2429	9,708,520.19	市干河办事处高家渡村袁市规划路西	未抵押土地
仙桃市城图房地产开发有限公司	仙国用(07)2430	4,580,130.75	仙桃市杜湖原种场	未抵押土地
合计		181,872,467.48		

注：无形资产中土地使用权，均取得了土地使用权属证明。

(3) 无形资产无减值迹象，无需计提减值准备。

## 13、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期摊销金额	期末余额
办公楼装修	13,905.01	13,905.01	0.00
车库及厨房装修	64,153.93	17,137.40	47,016.53
合计	78,058.95	31,042.41	47,016.54

## 14、递延所得税资/负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	1,242,989.88	310,747.47	1,242,989.88	310,747.47
合计	1,242,989.88	310,747.47	1,242,989.88	310,747.47

## (2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入资本公积的投资性 房地产公允价值变动	272,771,092.73	68,192,773.18	272,771,092.73	68,192,773.18
合计	272,771,092.73	68,192,773.18	272,771,092.73	68,192,773.18

## 15、其他非流动资产

项 目	期末余额	年初余额
水系一期建设项目	93,058,349.77	365,538,936.56
城区道路改造工程	259,102,682.11	259,102,682.11
水利排灌工程建设项目	408,748,866.38	368,029,190.71
城区中轴线南北联通工程	94,759,129.79	94,536,952.90
老城区改造项目	748,948,802.03	424,555,199.59
农业产业化项目	56,105,593.89	56,105,593.89
南城新区东平台项目	112,948,555.13	
干河平台建设	83,333,306.41	82,757,817.31
铁路建设项目	46,486,815.42	46,378,815.42
仙洪线张沟镇中心镇扩改项目 (一期)	31,267,774.34	31,267,774.34
仙洪食品加工基地项目	31,857,532.13	31,857,532.13
食品加工基地基础设施扩改项目	60,901,029.73	60,901,029.73
城南两型建设项目	22,356,091.70	22,356,091.70
垃圾处理项目	10,833,989.45	10,833,989.45
干河小寺院项目	24,181,966.38	24,181,966.38
黄金大道建设项目	13,622,477.78	13,622,477.78
物流项目	9,697,783.37	9,697,783.37
龙华山重点建设项目	7,323,925.30	7,323,925.30
玉沙大道道路建设	3,824,160.65	3,824,160.65
团结桥工程	-	
仙苑路道路建设	662,208.49	662,208.49
零星工程	100,000.00	100,000.00
新型城镇化建设	8,335,583.84	8,335,583.84
新农村建设项目	1,182,602.00	1,182,602.00
旧城改造	32,660,841.90	3,078,958.70
城西基础设施配套工程	1,315,367.98	1,219,538.00
仙洪线张沟镇中心镇基础设施扩改 项目	143,059.58	143,059.58
汉江仙桃段水资源保护工程	31,189,630.48	8,937,968.81



项 目	期末余额	年初余额
绿道网建设项目	2,738,012.00	578,012.00
仙桃市新型城镇化项目	5,492,373.55	1,665,722.24
汉江仙桃水资源利用工程项目	52,565,504.02	13,587,242.32
城东物流产业园项目	4,103,830.99	329,913.60
城区主干道升级改造工程	6,601,666.67	
合计	2,266,449,513.26	1,952,692,728.90

注：其他非流动资产主要系与政府签订代建回购协议或委托代建协议的市政基础设施工程建设项目及道路、平台建设等。

## 16、应付账款

### (1) 应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	33,052,534.42	33,832,514.29
征地补偿款	10,761,848.00	10,761,848.00
合计	43,814,382.42	44,594,362.29

### (2) 按应付对象归集的期末大额应付款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
黄荆村	征地补偿款	9,370,790.00	5 年以上
十一墩村	征地补偿款	1,191,058.00	4-5 年
武汉市江夏区市政建设总公司	工程款	716,087.61	1-2 年
安信利达建筑公司	工程款	660,583.84	1-2 年
武汉三市政	工程款	650,806.90	2-3 年
合计	—	12,589,326.35	—

注：应付账款无欠持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 17、预收款项

### (1) 预收款项列示

项 目	期末余额	年初余额
安置房回购款	120,526,105.85	119,015,505.85
工程款	42,861,701.00	42,861,701.00
合计	163,387,806.85	161,877,206.85

### (2) 按预收对象归集的期末大额预收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
沙嘴办事处	安置房回购款	94,356,179.85	1 年以内
湖北大合基业建材有限公司	工程款	25,861,701.00	1 年以内
湖北美联	工程款	17,000,000.00	1 年以内
仙桃市工业园	安置房回购款	15,100,000.00	1 年以内

刘口管委会	安置房回购款	6,069,926.00	1-2年
合计	—	158,387,806.85	—

注：预收款项无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 18、应付职工薪酬

### （1）应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	405,881.80	17,777,377.17	17,757,412.29	425,846.68
二、离职后福利-设定提存计划		3,515,582.02	3,515,582.02	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	405,881.80	21,292,959.19	21,272,994.31	425,846.68

### （2）短期薪酬列示

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	372,607.00	17,757,412.29	17,757,412.29	372,607.00
2、职工福利费				
3、社会保险费		1,359,922.62	1,359,922.62	
其中：医疗保险费		1,321,042.23	1,321,042.23	
企业年金缴费		36,909.43	36,909.43	
工伤保险费		1,970.96	1,970.96	
生育保险费				
4、住房公积金	33,274.80	19,964.88		53,239.68
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	405,881.80	20,497,222.41	20,477,257.53	425,846.68

## 19、应交税费

项 目	期末余额	年初余额
企业所得税	31,864,731.74	35,316,438.76
合计	31,864,731.74	35,316,438.76

## 20、应付利息

项 目	期末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息	34,031,794.69	98,868,767.12
短期借款应付利息		



合计	34,031,794.69	98,868,767.12
----	---------------	---------------

**21、其他应付款****(1) 按款项性质列示其他应付款**

项 目	期末余额	年初余额
往来款	665,321,489.69	461,763,602.63
合计	665,321,489.69	461,763,602.63

**(2) 按其他应付对象归集的期末大额其他应付款情况**

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
城投水务中心工程款	往来款	42,979,427.80	1-2 年
仙桃市拓建建筑劳务有限公司	往来款	35,000,000.00	1-2 年
仙桃市鼎立建筑工程有限公司	往来款	34,000,000.00	1-2 年
仙桃市城市建设资金管理办公室	往来款	33,998,000.00	1-2 年
仙桃市安捷公路养护有限公司	往来款	30,000,000.00	1-2 年
合计	—	175,977,427.80	—

**22、长期借款****(1) 长期借款分类**

借款类别	期末余额	年初余额
质押借款	2,666,000,000.00	2,296,000,000.00
抵押借款	521,480,000.00	551,500,000.00
保证借款	3,064,000,000.00	1,820,000,000.00
信用借款	1,849,690,000.00	1,849,690,000.00
小计	8,101,170,000.00	6,517,190,000.00
减：一年内到期部分		
合计	8,101,170,000.00	6,517,190,000.00

**(2) 质押借款明细**

质押权人(银行)	借款余额	起止时间	质押物	质押单位
国家开发银行股份有限公司	1,609,000,000.00	2003-10-20 至 2018-6-25	土地储备项目的应收账款	仙桃市城市建设投资开发有限公司
国家开发银行股份有限公司	117,000,000.00	2003-6-26 至 2018-6-25	污水处理项目的应收账款	仙桃市城市建设投资开发有限公司
国家开发银行股份有限公司	10,000,000.00	2006-12-12 至 2026-12-11	工业园项目的应收账款	仙桃市城市建设投资开发有限公司
中国银行股份有限公司仙桃支行	60,000,000.00	2016-1-28 至 2018-1-28	湖北仙投建设工程有限公司的应收账款	湖北仙投建设工程有限公司
中国工商银行股份有限公司仙桃支行	5,000,000.00	2016-3-9 至 2026-3-9	仙桃体育中心项目和仙桃市通顺河工程项目政府购买服务协议项下预期收益权	湖北仙投建设工程有限公司
中国工商银行股份有限公司仙桃支行	5,000,000.00	2016-3-9 至 2026-3-9	仙桃体育中心项目和仙桃市通顺河工程项目政府购买服务协议项下预期收益权	湖北仙投建设工程有限公司

中国工商银行股份有限公司仙桃支行	590,000,000.00	2016-9-9 至 2026-9-9	仙桃体育中心项目、仙桃市通顺河工程项目和仙桃市城西基础设施配套工程项目政府购买服务协议项下预期收益权	湖北仙投建设工程有限公司
国家开发银行股份有限公司	270,000,000.00	2016-10-28 至 2041-10-27	湖北仙投建设工程有限公司应收账款，及其与仙桃市房产管理局签订的湖北省仙桃市2016年棚户区改造项目城东片区《政府购买服务协议》项下合法享有的应收账款及全部收益	湖北仙投建设工程有限公司
合计	2,666,000,000.00			

## (3) 抵押借款明细

贷款银行	借款余额	起止时间	抵押物	借款单位
国家开发银行	245,000,000.00	2014-5-29 至 2024-5-28	土地使用权	仙桃市城市建设投资开发有限公司
中国建设银行仙桃支行	99,990,000.00	2015-2-13 至 2020-2-12	土地使用权	仙桃市城图房地产开发有限公司
中国建设银行仙桃支行	113,990,000.00	2015-3-10 至 2020-3-9	土地使用权	仙桃市城图房地产开发有限公司
中国银行仙桃支行	62,500,000.00	2015-12-10 至 2020-12-9	土地使用权	仙桃市城图房地产开发有限公司
合计	521,480,000.00			

## 23、应付债券

## (1) 应付债券

项 目	期末余额	年初余额
14 桃城投	800,000,000.00	1,000,000,000.00
16 仙桃债	900,000,000.00	900,000,000.00
合计	1,700,000,000.00	1,900,000,000.00

## (2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	本期发行	按面值计提利息	期末余额
14 桃城投	10 亿元	2014.02.24	7 年	10 亿元		8.15%	8 亿元
16 仙桃债	9 亿元	2016.04.18	7 年	9 亿元	9 亿元	3.27%	9 亿元
合计	19 亿元			19 亿元	9 亿元		17 亿元

## 24、长期应付款

项 目	期末余额	年初余额
天风证券股份有限公司	98,700,000.00	98,700,000.00
售后回租融资款	1,227,634,759.95	1,261,002,040.59
减：未确认融资费用	166,625,150.10	187,241,584.99
合计	1,159,709,609.85	1,172,460,455.60

## 25、专项应付款



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新型城镇建设项目	20,000,000.00			20,000,000.00
张沟镇政府(旧集镇改造)	7,632,647.00			7,632,647.00
城西3万吨/日污水处理项目	7,000,000.00			7,000,000.00
新农村建设专款	550,000.00			550,000.00
棚户区改造项目	158,879,700.00			158,879,700.00
仙桃市人民防空办公室	20,000,000.00			20,000,000.00
仙桃市博物馆	15,000,000.00			15,000,000.00
新型城镇化新城大道、六支渠中央预算资金	30,000,000.00			30,000,000.00
仙桃市文化中心项目	15,000,000.00			15,000,000.00
500KV线路工程房屋拆迁款		27,500,000.00		27,500,000.00
合计	274,062,347.00	27,500,000.00		301,562,347.00

**26、其他非流动负债**

项 目	期末余额	年初余额
仙桃市仙彭管网工程拨款	2,810,000.00	2,810,000.00
二水厂管网工程拨款	4,021,947.64	4,021,947.64
合计	6,831,947.64	6,831,947.64

**27、实收资本**

投资者名称	年初余额	增加	减少	期末余额	持股比例(%)
仙桃市国有资产监督管理委员会办公室	5,980,000,000.00			5,980,000,000.00	91.175
合计	5,980,000,000.00			5,980,000,000.00	91.175

注：根据仙桃市国有资产监督管理委员会办公室“仙国资函[2015]11号”批复，国开发展基金有限公司固定收益出资5.788亿元，持股比例8.825%。详见附注七、28。

**28、其他权益工具**

发行在外的金融工具	年初		本期增加		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
国开发展基金有限公司	819,800,000.00	819,800,000.00			819,800,000.00	819,800,000.00
合计	819,800,000.00	819,800,000.00			819,800,000.00	819,800,000.00

**29、资本公积**

项 目	年初余额	增加	减少	期末余额
资本溢价				
其他资本公积	249,558,138.60			249,558,138.60

合计	249,558,138.60		249,558,138.60
----	----------------	--	----------------

**30、未分配利润**

项目	本期数	上年数
调整前上期末未分配利润	127,400,029.87	1,431,431,453.43
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	127,400,029.87	1,431,431,453.43
加：本期归属于母公司股东的净利润	272,138,925.22	182,449,953.43
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,245,666.67	6,434,633.34
转作股本的普通股股利		1,480,046,743.65
其他		
期末未分配利润	396,293,288.42	127,400,029.87

**31、营业收入和营业成本**

项目	本期数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
土地开发经营收入	277,144,000.00	47,383,300.00	311,013,360.00	88,756,500.23
棚户区改造收入	52,949,000.00	48,135,454.54	24,668,872.00	24,668,872.00
供水收入	26,324,132.28	20,373,436.54	51,811,487.00	43,233,707.60
污水处理费	11,170,000.00	17,207,506.90	25,184,000.00	41,275,013.08
租金收入	53,000.00		1,000,000.00	
自备水源费			236,000.00	
检定收入			18,392.80	
市政工程收入	315,530,000.00	279,230,088.50	400,078,233.48	346,773,150.38
合计	683,170,132.28	412,329,786.48	814,010,345.28	544,707,243.29

**32、税金及附加**

项目	本期数	上年数
营业税		15,455,720.73
城建税	53,845.63	13,597,483.56
教育费附加	23,076.69	1,327,492.96
地方教育发展费	11,538.35	812,530.35
堤防维护费		77,457.67
车船使用税	840.00	
土地使用税	2,445,326.60	



项 目	本期数	上年数
房产税	235,546.51	
印花税	223,597.50	
其他		1,102,957.20
合计	2,993,771.28	32,373,642.46

**33、管理费用**

项 目	本期数	上年数
职工薪酬	13,819,356.59	35,288,422.06
摊销	2,079,112.33	4,682,403.43
其他	14,079,277.71	4,180,054.12
税费		1,941,142.91
折旧	546,486.08	1,865,593.12
合计	30,524,232.71	47,957,615.64

**34、财务费用**

项 目	本期数	上年数
利息支出	1,201,342.54	10,363,150.25
减：利息收入	1,405,479.11	5,798,750.03
手续费支出	24,370.52	52,473.80
其他支出		1,272.40
合计	-179,766.05	2,552,337.85

**35、资产减值损失**

项 目	本期数	上年数
坏账损失		2,276,016.69
存货跌价损失		
可供出售金融资产减值损失		
长期股权投资减值损失		
固定资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他		
合计		2,276,016.69

**36、投资收益**

项 目	本期数	上年数
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		530,467.98

可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
股利分配		
合计		530,467.98

**37、营业外收入**

项 目	本期数	上年数
补贴收入	35,700,000.00	3,250,000.00
递延收益转入		253,333.33
其他	335.21	14,419.40
合计	35,700,335.21	3,517,752.73

补贴收入明细如下：

年度	金额	来源
2017	35,700,000.00	财政局
合计	35,700,000.00	

**38、营业外支出**

项 目	本期数	上年数
	发生额	发生额
非流动资产处置损失合计	19,277.25	39,527.36
其中：固定资产处置损失	19,277.25	39,527.36
补偿款		
赔款		
捐赠支出	40,000.00	739,948.00
罚款支出		
其他	999,396.45	
赞助款		
合计	1,058,673.70	779,475.36

**39、所得税费用**

所得税费用表

项 目	本期数	上年数
当期所得税费用		2,864,511.43
递延所得税费用		
合计		2,864,511.43

**40、现金流量表项目**

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
-----	-----	-----



资金往来	253,557,887.06	303,595,003.78
合计	253,557,887.06	303,595,003.78

## (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
期间费用	13,899,511.66	4,180,054.12
资金往来等	34,276,459.46	33,396,281.68
合计	48,175,971.12	37,576,335.80

## 41、现金流量表补充资料

## 现金流量表补充资料

项 目	本期数	上年数
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	272,143,769.38	182,481,914.69
加：资产减值准备		2,276,016.69
固定资产折旧	11,943,031.66	31,800,196.16
无形资产摊销	2,079,112.33	4,608,390.31
长期待摊费用摊销	31,042.41	74,013.12
处置固定资产	19,277.25	39,527.36
财务费用	-204,136.57	10,363,150.25
投资损失		530,467.98
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少	-297,965,976.93	-1,243,746,096.69
经营性应收项目的减少	43,370,144.04	725,683,858.17
经营性应付项目的增加	124,270,473.05	302,369,379.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	155,686,736.61	16,480,817.30
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	4,248,376,648.56	4,423,005,045.81
减：现金的期初余额	4,423,005,045.81	1,935,554,534.44
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-174,628,397.25	2,487,450,511.37

#### 42、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	103,021,364.10	存单质押
存货	4,023,865,143.33	抵押
其他非流动资产	365,538,936.56	抵押
合计	4,492,425,443.99	

### 八、合并范围的变更

#### (1) 本期新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	期末净资产（万元）	本期净利润（万元）	所占权益比例（%）
1	仙桃市林业投资有限公司	21,000.58	0.58	51

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### 企业集团的构成

子公司名称	经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）	
				直接	间接
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	房地产	80	20
仙桃市自来水有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	供水	60	
仙桃市自来水公司	湖北仙桃	湖北仙桃	供水	100	
湖北仙投建设工程有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	工程建设	90.91	9.09
仙桃市张沟城市建设投资开发有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	基础设施建设	52.38	
仙桃市污水处理有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	污水处理	36.36	
仙桃市城图房地产开发有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	房地产	100	
仙桃市土地经营开发有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	土地经营	100	
仙桃市高新技术产业投资有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	高新技术产业投资	84	
仙桃市文化旅游产业投资有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	文化旅游	92	
仙桃市文泉自来水有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	供水	100	
仙桃市清泉给排水安装有限责任公司	湖北仙桃	湖北仙桃	工程安装	60	
仙桃市林业投资有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	林业投资		51

#### 2、在合营企业或联营企业中的权益



## 重要的合营企业/联营企业

合营企业/联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
仙桃市中小企业信用担保有限公司	湖北仙桃	湖北仙桃	担保业务	20		权益法

## 十、关联方及关联交易

## 1、本公司的关联方情况

关联方名称	关联方与本公司关系
仙桃市国有资产监督管理委员会办公室	股东
仙桃市清泉给排水安装有限责任公司	子公司
仙桃市中小企业信用担保有限公司	联营企业

## 2、本公司的子公司情况

详见附注九、1、在子公司中的权益。

## 3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注九、2、在合营安排或联营企业中的权益。

## 4、关联方交易情况

无

## 十一、或有事项的说明

截至 2017 年 6 月 30 日，本公司对外提供担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保形式
仙桃市城市建设投资开发有限公司	中外建华中工程集团有限公司	5000 万元	单人担保
仙桃市城市建设投资开发有限公司	仙桃市公共交通总公司	3000 万元	单人担保
合计		8000 万元	

## 十二、承诺事项

无。

## 十三、资产负债表日后事项

无。

## 十四、公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

类别	期末金额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	1,086,043,475.51	98.64			1,086,043,475.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	15,000,000.00	1.36	2,250,000.00	15	12,750,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					0.00
合计	1,101,043,475.51	100	2,250,000.00	—	1,098,793,475.51

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末金额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内			
1-2年	5,000,000.00	250,000.00	5.00
2-3年	5,000,000.00	500,000.00	10.00
3-4年	5,000,000.00	1,500,000.00	30.00
4-5年			
5年以上			
合计	15,000,000.00	2,250,000.00	—

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

类别	期末金额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,340,512,660.04	95.76			1,340,512,660.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	24,744,254.23	1.77	1,124,639.84	4.55	23,619,614.39



单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	34,605,602.02	2.47			34,605,602.02
合计	1,399,862,516.29	100	1,124,639.84	—	1,398,737,876.45

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	5,710,129.49		
1-2年	15,575,452.76	778,772.64	5.00
2-3年	3,458,671.98	345,867.20	10.00
3-4年			
4-5年			
5年以上			
合计	24,744,254.23	1,124,639.84	—

## 3、长期股权投资

## (1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,514,073,613.48		2,514,073,613.48	1,844,073,613.48		1,844,073,613.48
对联营企业投资	30,762,451.40		30,762,451.40	30,762,451.40		30,762,451.40
合计	2,544,836,064.88		2,544,836,064.88	1,874,836,064.88		1,874,836,064.88

## (2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	期末余额	本期计提减值	减值准备余额
仙桃市新业农民住宅投资开发有限公司	830,520,188.83	830,520,188.83		
仙桃市自来水公司	93,995,130.38	93,995,130.38		
仙桃市城图房地产开发有限公司	216,334,960.22	216,334,960.22		
仙桃市污水处理有限公司	56,314,534.05	56,314,534.05		
仙桃市自来水有限公司	54,396,800.00	54,396,800.00		
湖北仙投建设工程有限公司	399,512,000.00	399,512,000.00		
仙桃市张沟城市建设投资开发有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00		

仙桃市土地经营开发有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		
仙桃市洁净水务有限公司				
仙桃市高新技术产业投资有限公司	120,000,000.00	420,000,000.00		
仙桃市文化旅游产业投资有限公司	60,000,000.00	430,000,000.00		
合计	1,844,073,613.48	2,514,073,613.48		

## (3) 对联营/合营企业投资

被投资单位	年初余额	权益法下确认的投资损益	期末余额	减值准备	宣告发放现金股利或利润
一、联营企业					
仙桃市中小企业信用担保有限公司	30,762,451.40		30,762,451.40		
合计	30,762,451.40		30,762,451.40		

## 4、营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
土地开发经营收入	277,144,000.00	47,383,300.00	311,013,360.00	88,756,500.23
市政工程收入	315,530,000.00	279,230,088.50	400,078,233.48	346,773,150.38
污水处理费	11,170,000.00	17,207,506.90	25,420,000.00	39,681,719.56
租金收入			1,000,000.00	
合计	603,844,000.00	343,820,895.40	737,511,593.48	475,211,370.17

## 5、投资收益

项 目	本期数	上年数
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	343,638.10
处置长期股权投资产生的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
收到子公司分配的股利		
合计	0.00	343,638.10