

# 绿地控股集团有限公司

## 公司债券半年度报告

(2017 年)

二〇一七年六月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2017 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书及上一报告期所提示的风险无变化。相关风险在募集说明书中“风险因素”章节列举，请投资者注意阅读。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	8
一、 公司基本信息.....	8
二、 信息披露负责人.....	8
三、 信息披露网址及置备地.....	8
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况.....	9
五、 中介机构情况.....	9
六、 中介机构变更情况.....	10
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	12
三、 资信评级情况.....	14
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况.....	15
五、 持有人会议召开情况.....	17
六、 受托管理人履职情况.....	17
第三节 财务和资产情况.....	19
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 主要会计数据和财务指标.....	19
四、 主要资产和负债变动情况.....	19
五、 逾期未偿还债务.....	20
六、 权利受限资产情况.....	21
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	21
八、 对外担保的增减变动情况.....	21
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况.....	21
第四节 业务和公司治理情况.....	22
一、 公司业务情况.....	22
二、 公司主要经营情况.....	27
三、 严重违约情况.....	28
四、 公司独立性情况.....	28
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况.....	28
六、 公司治理、内部控制情况.....	29
第五节 重大事项.....	29
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	29
二、 关于破产相关事项.....	29
三、 关于司法机关调查事项.....	29
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	29
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	30
第七节 备查文件目录.....	31
附件 审计报告、财务报表及附注.....	33
母公司资产负债表.....	36

合并利润表.....	38
母公司利润表.....	40
合并现金流量表.....	41
母公司现金流量表.....	42
合并所有者权益变动表.....	45
母公司所有者权益变动表.....	48
担保人财务报表.....	51

## 释义

发行人/公司/绿地集团/本公司	指	绿地控股集团有限公司
上交所	指	上海证券交易所
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
市国资委	指	上海市国有资产管理监督委员会
海通证券/债券受托管理人/牵头主承销商	指	海通证券股份有限公司
主承销商	指	海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
债券持有人	指	通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本期债券的合格投资者
《债券受托管理协议》	指	本期债券受托管理协议
《债券持有人会议规则》	指	本期债券持有人会议规则
《账户及资金监管协议》	指	本期债券账户及资金监管协议
T日	指	本期债券的付息日和/或兑付日
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《绿地控股集团有限公司章程》
金融工具列报准则	指	《企业会计准则第37号—金融工具列报（2014年修订）》
最近三年	指	2014年、2015年及2016年
报告期	指	2017年1-6月
交易日	指	上海证券交易所的营业日
半年度报告	指	绿地控股集团有限公司公司债券2017年半年度报告
年度报告	指	绿地控股集团有限公司公司债券2015年年度报告
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法定节假日和/或休息日）
联合信用	指	联合信用评级有限公司
瑞华	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
绿地控股	指	绿地控股集团股份有限公司
受限资产	指	被设立了抵押/质押等限制物权，或被查封/冻结，或被设立了可对抗第三人的优先受偿权的资产，其将无法变现，或必须满足一定条件才能够变现用于清偿债务
其他债券和债务工具	指	除公司债以外的债券和债务工具，包括企业债、可转换债券、可交换债券、项目收益债券、专项债券、中期票据、短期融资券、超短期融资券、银行借款等
连带责任担保	指	当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的一种担保方式，如果在保证期间

		内，债权人依法向连带责任保证人请求承担保证责任，保证人不得拒绝
银行授信	指	商业银行向非金融机构客户提供的资金，或者对客户在有关经济活动中可能产生的赔偿、支付责任做出的保证，包括贷款、贸易融资、票据融资、融资租赁、透支、各项垫款等表内业务，以及票据承兑、开出信用证、保函、备用信用证、信用证保兑、债券发行担保、借款担保、有追索权的资产销售、未使用的不可撤销的贷款承诺等表外业务
独立性	指	公司与其控股股东或实际控制人之间，在业务、资产、人员、财务、机构五大方面保持独立性，能够自主决定其经营方针和战略决策
非经营性往来占款	指	与主营业务和其他业务无关的大额长账龄往来款项，尤其是关联方之间的此类款项
资金拆借	指	银行或其他金融机构之间在经营过程中相互调剂头寸资金的信用活动
存续期	指	债券起息日起至债券到期日（或赎回日）止的时间区间
元	指	如无特别说明，指人民币元

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	绿地控股集团有限公司
中文简称	绿地集团
外文名称（如有）	Greenland Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Greenland Group
法定代表人	张玉良
注册地址	上海市江苏路 502 号 7 楼
办公地址	上海市打浦路 700 号
邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.ccn

### 二、信息披露负责人

姓名	侯一蕾
联系地址	上海市打浦路 700 号
电话	021-23296354
传真	021-53188668-6354
电子信箱	houyilei@ldjt.com.cn

### 三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
半年度报告备置地	上海市打浦路 700 号

**四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况****(一) 报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

截至本报告出具日，公司控股股东为绿地控股集团股份有限公司。报告期内，公司控股股东未发生变化。

绿地控股集团股份有限公司持有发行人 100% 的股份，且不存在质押或存在争议的情况。

**(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况**

√适用 □不适用

截至 2017 年 6 月 30 日，因公司工作安排需要，同意孙志文先生不再担任公司执行副总裁职务，同意田波先生不再担任公司副总裁职务。

**五、中介机构情况**

债券代码：1480314.IB

债券简称：14 绿地债

**(一) 会计师事务所**

名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市陆家嘴东路 166 号 18 楼
签字会计师（如有）	宋长发、于春波

**(二) 受托管理人**

名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲 56 号方圆大厦写字楼 23 层
联系人	吴斌
联系电话	010-88027267

**(三) 资信评级机构**

名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称：15 绿地 01、15 绿地 02

**(一) 会计师事务所**

名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市陆家嘴东路 166 号 18 楼
签字会计师（如有）	宋长发、于春波

**(二) 受托管理人**

名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲 56 号方圆大厦写字楼 23 层
联系人	李一峰
联系电话	010-88027267

**(三) 资信评级机构**

名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称：16 绿地 01、16 绿地 02

**(一) 会计师事务所**

名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市陆家嘴东路 166 号 18 楼
签字会计师（如有）	宋长发、于春波

**(二) 受托管理人**

名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲 56 号方圆大厦写字楼 23 层
联系人	李一峰
联系电话	010-88027267

**(三) 资信评级机构**

名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

**六、中介机构变更情况**

适用 不适用

**第二节 公司债券事项****一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124776.SH、1480314.IB
2、债券简称	14 绿地债
3、债券名称	2014 年绿地控股集团有限公司公司债券
4、发行日	2014 年 5 月 23 日
5、到期日	2020 年 5 月 23 日

6、债券余额	15.00
7、利率（%）	6.24
8、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第三个计息年度开始偿还本金，第三、第四、第五及第六个计息年度末分别偿还本金5亿元、5亿元、5亿元和5亿元。本期债券存续期后四年利息随本金的兑付一起支付，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息
9、上市或转让场所	上海证券交易所和银行间市场
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	已于2017年5月23日兑息，并兑付发行总额的25%
12、特殊条款的触发及执行情况	已于2017年5月23日执行提前偿还条款，偿还本金5亿元

1、债券代码	136089.SH
2、债券简称	15 绿地 01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期) (品种一)
4、发行日	2015年12月10日
5、到期日	2020年12月10日
6、债券余额	20.00
7、利率（%）	3.90
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	不涉及
12、特殊条款的触发及执行情况	不涉及

1、债券代码	136090.SH
2、债券简称	15 绿地 02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期) (品种二)
4、发行日	2015年12月10日
5、到期日	2020年12月10日
6、债券余额	80.00
7、利率（%）	3.80
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	不涉及
12、特殊条款的触发及执行情况	不涉及

1、债券代码	136176.SH、
2、债券简称	16 绿地 01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）
4、发行日	2016 年 1 月 21 日
5、到期日	2021 年 1 月 21 日
6、债券余额	90.00
7、利率（%）	3.48
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	已于 2017 年 1 月 23 日付息，不涉及偿付本金。
12、特殊条款的触发及执行情况	不涉及

1、债券代码	136179.SH
2、债券简称	16 绿地 02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016 年 1 月 21 日
5、到期日	2021 年 1 月 21 日
6、债券余额	10.00
7、利率（%）	3.80
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	已于 2017 年 1 月 23 日偿付利息，不涉及偿付本金。
12、特殊条款的触发及执行情况	不涉及

## 二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	14 绿地债
募集资金专项账户运作情况	募集资金完全通过专项账户运作
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	2014 年绿地控股集团有限公司公司债券发行规模 20 亿元扣除发行费用后的募集资金已全部用于上海市保障性住房建设项目。
募集资金使用履行的程序	募集资金完全通过专项账户运作,履行了合规程序。

募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本期债券募集资金为 20 亿元，将全部用于上海市保障性住房建设项目，其中 16 亿元用于嘉定城北大型居住社区经济适用房项目，2.5 亿元用于大型居住社区江桥基地 C-2 地块经济适用房项目，1.5 亿元用于绿地经济适用房南翔基地建设项目
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	无
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
募集资金专项账户运作情况	募集资金完全通过专项账户运作
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金
募集资金使用履行的程序	募集资金完全通过专项账户运作，履行了合规程序。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本次债券募集资金 200 亿元，首期发行不超过 100 亿元，拟使用 20 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	无
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
募集资金专项账户运作情况	募集资金完全通过专项账户运作
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金。
募集资金使用履行的程序	募集资金完全通过专项账户运作，履行了合规程序。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本次债券募集资金 200 亿元，2016 年第一期发行不超过 100 亿元，拟使用 34.6 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序 (如有)	无
募集资金用途变更程序是否与 募集说明书约定一致(如有)	不适用
如有违规使用,是否已经及时 整改(如有)	不适用
其他需要说明的事项	无

### 三、资信评级情况

#### (一) 跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	14 绿地债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月20日
评级结论(主体)	AA+
评级结论(债项)	AA+
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务能力很强,受不利经济环境的影响不大,违约风险很低
上一次评级结果的 对比	不变
对投资者适当性的 影响	无影响

债券代码	136089.SH、136090.SH
债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017年6月27日
评级结论(主体)	AA+
评级结论(债项)	AA+
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务能力很强,受不利经济环境的影响不大,违约风险很低
上一次评级结果的 对比	不变
对投资者适当性的 影响	无影响

债券代码	136176.SH、136179.SH
债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017年6月27日
评级结论(主体)	AA+
评级结论(债项)	AA+
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务能力很强,受不利经济环境的影响不大,违约风险很低
上一次评级结果的 对比	不变

对比	
对投资者适当性的影响	无影响

**(二) 主体评级差异**

适用 不适用

**四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况****(一) 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**

适用 不适用

**(二) 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况****1、增信机制****(1) . 保证担保**

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

**(2) . 抵押或质押担保**

适用 不适用

**(3) . 其他方式增信**

适用 不适用

**2、偿债计划或其他偿债保障**

适用 不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	14 绿地债
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司严格执行募集说明书中承诺的偿债计划和其他偿债保障措施。

与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司严格执行募集说明书中承诺的偿债计划和其他偿债保障措施。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司严格执行募集说明书中承诺的偿债计划和其他偿债保障措施。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

### 3、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	14 绿地债
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取

与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

#### 五、持有人会议召开情况

适用 不适用

#### 六、受托管理人履职情况

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	14 绿地债
受托管理人履行职责情况	<p>2014 年绿地控股集团有限公司公司债券的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：</p> <p>（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；</p> <p>（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；</p> <p>（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；</p> <p>（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；</p> <p>（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；</p> <p>（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。</p> <p>海通证券股份有限公司已于 2017 年 6 月 15 日出具了 2014 年绿地控股集团有限公司公司债券受托管理事务报告（2016 年度）</p>
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
受托管理人履行职责情况	<p>绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：</p> <p>（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；</p> <p>（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；</p> <p>（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；</p> <p>（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；</p> <p>（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；</p> <p>（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。</p> <p>海通证券股份有限公司已于 2017 年 6 月 15 日出具了绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）、绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2016 年度）</p>
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

## 债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
受托管理人履行职责情况	<p>绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：</p> <p>（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；</p> <p>（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；</p> <p>（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；</p> <p>（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；</p> <p>（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；</p> <p>（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。</p> <p>海通证券股份有限公司已于 2017 年 6 月 15 日出具了绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）、绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2016 年度）</p>
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

### 第三节 财务和资产情况

#### 一、是否被会计师事务所出具非标准审计报告

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 三、主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	7,449.95	7,331.36	1.62	
归属母公司股东的净资产	657.27	579.07	13.50	
流动比率	1.38	1.46	-5.48	
速动比率	0.43	0.40	7.50	
资产负债率 (%)	88.02	89.21	-1.33	
	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	1,259.76	1,080.21	16.62	
归属母公司股东的净利润	46.79	46.01	1.70	
经营活动产生的现金流净额	91.35	-117.29	177.88	报告期回款增长、支付土地款下降
EBITDA	155.22	121.48	27.77	
EBITDA 利息倍数	2.39	3.09	-22.65	
贷款偿还率 (%)	99.76	100.00	-0.24	
利息偿付率 (%)	99.68	100.00	-0.32	

#### 四、主要资产和负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	原因
衍生金融资产	1.02	4.86	78.97	汇率变动导致金融衍生品价值变动
应收票据	2.32	10.70	-78.30	应收票据到期兑付
应收利息	1.95	0.28	595.87	贷款及委贷应计利息的大幅增加
其他应收款	533.57	398.32	33.96	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款增加
可供出售金融资产	90.99	67.68	34.45	可供出售金融资产的增加
在建工程	13.85	4.79	188.89	大基建板块投资增加
衍生金融负债	0.39	3.30	-88.07	汇率变动导致金融衍生品价值变动
应付股利	7.77	35.82	-78.30	应付普通股股利减少
一年内到期的非流动负债	980.07	705.98	38.83	一年内到期的长期借款增加
其他流动负债	57.48	4.54	1,166.74	报告期内一年期债券发行

## 五、逾期未偿还债务

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务情况	到期未偿还金额	未按期偿还的原因	后续偿还安排
逾期未偿还短期借款	2.48	绿地辽宁投资建设控股集团有限公司下属企业已逾期未偿还的短期借款	后续集团会通过法律等途径在2017年末之前解决相关逾期未偿还短期借款。
逾期未偿还长期借款	2.10	绿地辽宁投资建设控股集团有限公司下属企业已逾期未偿还的长期借款	后续集团会通过法律等途径在2017年末之前解决相关逾期未偿还长期借款。
合计	4.58	—	—

## 六、权利受限资产情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
货币资金	78.06	保证金及定期存款	无
存货	1,713.50	用于借款抵押质押	无
固定资产	19.66	用于借款抵押质押	无
应收账款	6.24	用于借款抵押质押	无
投资性房地产	85.09	用于借款抵押质押	无
长期股权投资	79.62	用于借款抵押质押	无
长期应收款	4.78	用于借款抵押质押	无
合计	1,986.95	—	—

## 七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

债项类型	代码（如有）	简称（如有）	报告期内付息兑付情况
中期票据	101560052. IB	15 绿地 MTN001	报告期末尚未到兑息日
短期融资券	041651003. IB	16 苏建工 CP001	于 2017 年 1 月 27 日兑付本息
中期票据	101471002. IB	14 苏建工 MTN001	报告期末尚未到兑息日

## 八、对外担保的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：-0.37

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：5.49

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

## 九、银行授信情况及偿还银行贷款情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
各主要贷款银行	2,767	1,185	按时偿还
合计	2,767	1,185	—

## 第四节 业务和公司治理情况

### 一、公司业务情况

公司从事的主要业务	<p>公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界500强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。</p>
主要产品及其用途	住宅、商业办公楼等。
经营模式	<p>(一) 房地产</p> <p>公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力。公司已开发的房地产项目遍及全国29个省（直辖市、自治区）80余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2017年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额1331亿元，稳居行业前列。</p> <p>公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2017年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比69%，商办占比31%；合同销售面积中，住宅占比77%，商办占比23%。</p> <p>(二) 大基建</p> <p>公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、</p>

建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质4项，建筑施工总承包一级资质12项，市政公用工程施工总承包一级资质13项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质5项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力200强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国建筑业先进企业、全国建筑业AAA信用企业等一系列荣誉称号，以及国家或省市级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、白玉兰奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、新技术、QC成果等。

报告期内，公司大基建板块在做大做强房屋建设业务的同时，抓住当前国家加大基础设施投资建设的契机，依托公司的整体品牌、资源、资金等优势，通过PPP、BOT、EPC等模式，大力拓展包括轨道交通、高速公路、市政设施、隧道桥梁、园林绿化等在内的各类大型基础设施项目，加快打造覆盖投资、建设、运营等上下游业态，具备独特产业生态体系、引领行业发展的大基建企业群。

### （三）大金融

大金融是公司近年来重点发展的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极推进债权业务，开拓股权业务，强化资产管理和资本运作，布局创新金融，取得了较好的业绩，“绿地金融”的品牌知名度快速提升。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。在房地产调控政策趋紧的背景下，公司房地产基金业务，在严控风险的基础上，重点挖掘一二线城市项目，保持了健康发展态势，年投资规模近百亿元。小额贷款业务的诚信

	<p>环境和利润空间受到较大影响，但整体保持了平稳发展。截至 2017 年 6 月末，公司旗下共有上海、重庆、宁波、青岛等四家传统小贷公司，一家互联网小贷公司。融资租赁业务主要围绕医疗、健康、高端制造等成长性较好的行业拓展市场，投资规模进一步增长。股权投资业务，公司严格按照短、中、长期限的配置做好布局，积极通过重点项目和二级市场投资实现收益。资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，截至 2017 年 6 月末，公司旗下拥有一家财富管理公司，两家金融资产交易中心，两家公司取得私募牌照并按规定完成备案。并购重组方面，公司坚持主动管理，储备了一批并购重组优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立工作。此外，除已拥有的香港 4/9 号牌照外，公司积极致力于获取其他核心金融牌照。</p> <p>（四）大消费</p> <p>顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口商品直销、酒店旅游、汽车服务等。</p> <p>（五）能源</p> <p>公司能源板块目前主要从事煤炭贸易、油品零售业务，经营模式以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。报告期内，公司能源板块仍然以整顿调整为主，但得益于煤炭行业情况进一步好转，经营情况有所改善。</p>
<p>所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位</p>	<p>（一）房地产</p> <p>2017 年上半年，因城施策、分类调控仍是房地产政策的主基调。一二线重点城市调控政策持续加码，特别住宅调控力度不断升级，使得市场受到一定冲击，进入二季度以后成交量逐月下降，但成交价格基本保持稳定；三四线城市，棚户区改造和新型城镇化助推去库存取得良好成效，房地产市场量价齐升。总体而言，2017 年上半年，全国商品</p>

房成交仍然保持了较高的增速。根据国家统计局公布的数据，2017年上半年，全国商品房销售额59152亿元，同比增长21.5%；全国商品房销售面积7.47亿平方米，同比增长16.1%。

2017年上半年，全国土地市场火爆依旧，开发商拿地热情不减，一二线城市重点城市地价坚挺，三四线城市地价上扬。根据国家统计局公布的数据，2017年上半年土地成交价款4376亿元，同比增长38.5%。房地产开发投资亦在良好的销售形势带动下进一步上升。2017年上半年，全国房地产开发投资完成50610亿元，同比增长8.5%，新开工面积8.57亿平方米，同比增长10.6%。与此同时，市场集中度进一步提升。2017上半年度，千亿销售规模的房企数量达到7家，合计销售金额1.3万亿元左右，市场占有率约22%。

#### （二）大基建

2017年上半年，房屋建设市场继续保持了稳定发展，完成施工面积97.0亿平方米，同比增长3.5%。随着国家深化供给侧改革，市政、公路、轨道交通等基础设施领域成为新的投资热点，这些新热点带来了大量新业务，整个建筑业面临着难得的发展机遇。据国家统计局公布的数据，2017年1-6月，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）59422亿元，同比增长21.1%，增速进一步提升；全国建筑业总产值85871亿元，同比增长10.9%，继一季度增长10.8%后，增速再次“破十”。

#### （三）大金融

今年以来，金融行业成为“降杠杆”的重点领域，在强调防范金融风险的同时，银行、证券、保险、资管等相关金融机构加速去表外资产，全行业监管政策不断加码，投资盈利空间快速压缩，形势较为严峻。但是，长期来看，发展仍是主基调。产业结构转型升级将进一步持续，国家将继续大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济服务，因此对于秉承稳健经营原

则的企业而言，在股权投资、债权投资、资产管理、并购重组、创新金融等方面仍将迎来众多发展机遇。

#### （四）大消费

上半年，消费零售市场整体趋势向好，但市场竞争日趋激烈。行业参与者身份趋向多元化，大型电商、传统商超、多元化集团依托自身技术、品牌、资金等优势纷纷进入实体零售，“新零售”、“消费升级”、“线上线下融合”等概念不断冲击传统商业。实体店在经营形态上的升级迭代不断加快，通过打造体验式场景、提升消费互动、融入科技元素等多种方式，进一步提升到店顾客体验。

#### （五）能源

2017 年上半年，得益于供给侧改革的深化，煤炭行业虽然波动较大，但总体逐步恢复常态，情况进一步好转。成品油市场仍然疲弱，上半年柴油和汽油整体市场销售量均出现负增长，特别是近年来首次出现汽油负增长，后市不容乐观。

经过 25 年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的

	协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。
报告期内的重大变化及对经营情况和偿债能力的影响	无

## 二、公司主要经营情况

### (一) 主要经营数据的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	变动比率 (%)	原因
营业收入	1,259.76	1,080.21	16.62	
营业成本	1,080.14	909.30	18.79	
销售费用	27.36	23.01	18.90	
管理费用	34.52	31.62	9.17	
财务费用	8.56	10.78	-20.59	
经营活动现金流量净额	91.35	-117.29	-177.88	报告期回款增长、支付土地款下降
投资活动现金流量净额	-74.87	-68.89	8.68	
筹资活动现金流量净额	-63.88	166.47	-138.37	公司控制融资规模导致筹资活动的现金流量净额大幅下降

### (二) 经营业务构成情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
房地产	647.69	498.81	51.41	563.61	436.58	52.18
建筑	533.81	516.33	42.37	399.89	379.33	37.02
商品销售	50.64	49.34	4.02	50.85	48.51	4.71
能源	54.13	52.81	4.30	37.46	36.08	3.47
汽车	28.76	27.01	2.28	101.60	91.26	9.41
酒店	6.66	0.77	0.53	5.94	0.70	0.55
内部抵消	-74.68	-73.92	-5.93	-90.05	-88.87	-8.34
主营业务小计	1,247.01	1,071.15	98.99	1,069.30	903.59	98.99
其他业务						
其他业务收入	12.75	8.99	100	10.91	5.71	100

其他业务 小计	12.75	8.99	100	10.91	5.71	100
合计	1,259.76	1,080.14	100.00	1,080.21	909.3	100.00

**(三) 其他损益来源情况**

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：83.19

报告期非经常性损益总额：6.27

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用**(四) 投资状况****1、报告期内新增投资情况**

报告期公司有8笔追加长期股权投资，共追加投资5.05亿元。

**2、重大股权投资**适用 不适用**3、重大非股权投资**适用 不适用**三、严重违约情况**适用 不适用**四、公司独立性情况**

公司业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立性，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

**五、非经营性往来占款或资金拆借情况****(一) 非经营性往来占款和资金拆借**

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

不存在

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00

占合并口径净资产的比例(%)：0.00

是否超过10%：是 否**(二) 违规担保**适用 不适用

**六、公司治理、内部控制情况**

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司再公司治理、内部控制有关的所有方面严格按照《公司法》、《公司章程》规定开展经营管理活动，充分执行了募集说明书的相关约定和承诺，有效保障了债券投资者的合法权益。

**第五节 重大事项****一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**

适用 不适用

**二、关于破产相关事项**

适用 不适用

**三、关于司法机关调查事项**

适用 不适用

**四、其他重大事项的信息披露情况****(一) 《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条**

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无			
债券信用评级发生变化	无			
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无			
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			
发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			

保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			

(二) 提交股东大会审议的事项

适用 不适用

(三) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

适用 不适用

### 第六节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《绿地控股集团有限公司公司债券 2017 年半年度报告》之盖章页)



附件 审计报告、财务报表及附注

**合并资产负债表**  
2017年6月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	6,034,606.31	6,268,162.67
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	706,806.64	687,096.63
衍生金融资产	10,215.17	48,582.89
应收票据	23,210.19	106,965.72
应收账款	2,633,619.88	2,555,074.84
预付款项	4,237,406.32	3,387,326.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	19,455.35	2,795.85
应收股利	23,858.93	24,020.51
其他应收款	5,335,741.51	3,983,209.09
买入返售金融资产		
存货	46,818,884.17	48,453,287.95
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	390,696.53	361,006.84
其他流动资产	1,476,318.64	1,199,950.34
流动资产合计	67,710,819.64	67,077,480.18
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款	23,714.88	27,108.75
可供出售金融资产	909,881.74	676,754.16
持有至到期投资	18,807.00	15,007.00
长期应收款	19,783.21	80,793.45
长期股权投资	850,532.33	801,214.45
投资性房地产	2,182,223.90	2,267,876.19
固定资产	1,035,780.89	890,002.66
在建工程	138,475.62	47,934.08
工程物资	327.06	788.80
固定资产清理	1,209.32	1,175.71
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	132,023.66	129,186.19
开发支出		
商誉	106,070.30	106,070.30
长期待摊费用	133,386.19	124,788.16

递延所得税资产	716,635.93	652,150.16
其他非流动资产	519,846.45	415,283.31
非流动资产合计	6,788,698.50	6,236,133.37
资产总计	74,499,518.14	73,313,613.55
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,919,124.08	2,494,033.07
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金	25,000.00	25,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	3,931.18	32,954.34
应付票据	300,030.13	259,589.35
应付账款	9,508,313.49	11,954,146.32
预收款项	19,895,756.55	16,880,455.63
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	40,473.10	54,895.41
应交税费	933,380.44	1,321,707.19
应付利息	78,675.12	108,262.35
应付股利	77,736.83	358,162.60
其他应付款	5,904,960.97	5,483,520.25
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	9,800,735.78	7,059,776.59
其他流动负债	574,792.78	45,375.86
流动负债合计	49,062,910.43	46,077,878.98
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	12,515,898.39	15,303,176.88
应付债券	3,611,495.24	3,645,888.41
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	28,456.60	40,469.03
长期应付职工薪酬		
专项应付款	4,732.97	4,612.97
预计负债	34,664.08	35,608.31
递延收益	44,643.77	43,965.81
递延所得税负债	77,803.64	84,185.82
其他非流动负债	190,766.84	166,652.88
非流动负债合计	16,508,461.53	19,324,560.11
负债合计	65,571,371.96	65,402,439.09

<b>所有者权益：</b>		
股本	2,264,901.03	1,964,901.03
其他权益工具	200,000.00	200,000.00
其中：优先股		
永续债	200,000.00	200,000.00
资本公积	822,868.64	823,178.53
减：库存股		
其他综合收益	-177,470.78	-197,141.92
专项储备	33.10	31.39
盈余公积	346,048.87	346,048.87
一般风险准备		
未分配利润	3,116,297.56	2,653,673.37
归属于母公司所有者权益合计	6,572,678.41	5,790,691.27
少数股东权益	2,355,467.77	2,120,483.19
所有者权益合计	8,928,146.18	7,911,174.46
负债和所有者权益总计	74,499,518.14	73,313,613.55

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

#### 母公司资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	997,314.59	1,710,584.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	96,933.33	108,221.84
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	19,951.31	19,951.31
应收利息		
应收股利	2,425,914.89	2,544,548.28
其他应收款	23,979,480.81	21,519,193.04
存货	114,637.35	3,372.60
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	104.62	26.75
流动资产合计	27,634,336.89	25,905,898.39
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	17,940.68	17,940.68
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	7,348,837.49	7,200,279.58
投资性房地产	19,414.85	19,461.24
固定资产	41,854.78	42,406.63
在建工程	445.93	445.93
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	645.69	733.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	27,004.34	27,004.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,456,143.77	7,308,272.26
资产总计	35,090,480.66	33,214,170.65
<b>流动负债：</b>		
短期借款	568,000.00	1,140,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,190.45	12,119.54
预收款项	12,610.47	12,689.05
应付职工薪酬	25.36	4.94
应交税费	16,495.52	16,526.91
应付利息	41,752.54	56,391.99
应付股利	45,820.23	340,563.79
其他应付款	27,196,239.01	24,633,258.87
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,053,700.00	1,080,432.05
其他流动负债		
流动负债合计	28,945,833.58	27,291,987.15
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	362,000.00	480,200.00
应付债券	2,089,865.05	2,140,096.95
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	5,000.00	5,000.00
递延收益		
递延所得税负债	8,815.20	11,637.46

其他非流动负债		
非流动负债合计	2,465,680.26	2,636,934.41
负债合计	31,411,513.84	29,928,921.56
<b>所有者权益：</b>		
股本	2,264,901.03	1,964,901.03
其他权益工具	200,000.00	200,000.00
其中：优先股		
永续债	200,000.00	200,000.00
资本公积	763,919.11	763,919.11
减：库存股		
其他综合收益	-87.06	-87.06
专项储备		
盈余公积	346,048.87	346,048.87
未分配利润	104,184.87	10,467.14
所有者权益合计	3,678,966.82	3,285,249.08
负债和所有者权益总计	35,090,480.66	33,214,170.65

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 合并利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	12,611,864.13	10,814,905.82
其中：营业收入	12,597,557.39	10,802,103.60
利息收入	13,900.18	12,514.04
已赚保费		
手续费及佣金收入	406.56	288.18
二、营业总成本	11,835,856.68	10,312,277.21
其中：营业成本	10,801,434.56	9,092,993.56
利息支出	219.17	577.49
手续费及佣金支出	1.46	1.37
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	339,466.70	563,434.29
销售费用	273,563.82	230,093.14
管理费用	345,175.68	316,177.57
财务费用	85,553.52	107,778.46
资产减值损失	-9,558.23	1,221.33
加：公允价值变动收益（损失以“-”	-62,082.31	-85,469.04

”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	139,661.77	225,385.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,623.40	4,103.71
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
其他收益		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	853,586.91	642,544.93
加:营业外收入	16,967.67	16,613.10
其中:非流动资产处置利得	142.35	82.78
减:营业外支出	38,657.38	24,535.37
其中:非流动资产处置损失	151.95	92.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	831,897.20	634,622.65
减:所得税费用	204,962.94	156,130.52
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	626,934.26	478,492.14
归属于母公司所有者的净利润	467,880.63	460,053.06
少数股东损益	159,053.63	18,439.08
六、其他综合收益的税后净额	19,614.87	-91,473.78
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	19,671.14	-91,492.51
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	19,671.14	-91,492.51
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-428.25	-230.74
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	304.07	-67,701.69
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	19,795.31	-23,560.09
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-56.27	18.74
七、综合收益总额	646,549.12	387,018.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	487,551.77	368,560.54
归属于少数股东的综合收益总额	158,997.35	18,457.82

八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 母公司利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	3,350.77	1,592.20
减：营业成本	1,245.32	373.64
税金及附加	230.10	172.59
销售费用	161.62	94.18
管理费用	4,522.35	3,786.88
财务费用	1,010.84	-929.67
资产减值损失		-3.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-11,289.04	-46,508.33
投资收益（损失以“-”号填列）	110,800.91	16,176.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	95,692.41	-32,233.57
加：营业外收入	495.50	1,194.67
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	36.00	22.26
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	96,151.91	-31,061.17
减：所得税费用	-2,822.26	-11,627.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	98,974.17	-19,434.08
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	98,974.17	-19,434.08
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 合并现金流量表

2017年1—6月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,593,680.68	13,559,177.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	11,388.06	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	18,941.03	16,415.69
收到其他与经营活动有关的现金	4,871,485.48	5,488,860.32
经营活动现金流入小计	21,495,495.25	19,064,453.76
购买商品、接受劳务支付的现金	13,046,267.95	12,460,430.65
客户贷款及垫款净增加额	1,948.94	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金	595.23	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	739,274.77	632,443.08
支付的各项税费	1,653,457.25	1,374,793.83
支付其他与经营活动有关的现金	5,140,418.41	5,769,668.33
经营活动现金流出小计	20,581,962.55	20,237,335.90

经营活动产生的现金流量净额	913,532.70	-1,172,882.13
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	483,958.20	934,489.23
取得投资收益收到的现金	94,245.15	132,203.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	605.88	3,158.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	55,830.42	
收到其他与投资活动有关的现金	312,158.32	317,874.93
投资活动现金流入小计	946,797.97	1,387,725.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,665.29	80,767.64
投资支付的现金	680,324.46	988,425.33
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	59,819.30	
支付其他与投资活动有关的现金	890,643.63	1,007,452.81
投资活动现金流出小计	1,695,452.68	2,076,645.78
投资活动产生的现金流量净额	-748,654.70	-688,920.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	407,632.48	82,381.50
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	107,582.48	82,381.50
取得借款收到的现金	5,109,329.72	7,184,970.19
发行债券收到的现金	555,500.80	993,820.00
收到其他与筹资活动有关的现金	32,790.16	104,701.25
筹资活动现金流入小计	6,105,253.17	8,365,872.93
偿还债务支付的现金	5,563,634.23	5,574,608.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,136,540.47	1,066,947.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	20,089.65	32,146.60
支付其他与筹资活动有关的现金	43,874.81	59,592.88
筹资活动现金流出小计	6,744,049.51	6,701,149.56
筹资活动产生的现金流量净额	-638,796.34	1,664,723.37
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-7,450.00	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-481,368.34	-197,079.11
加：期初现金及现金等价物余额	5,735,330.22	3,961,701.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	5,253,961.88	3,764,622.76

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

#### 母公司现金流量表

2017 年 1—6 月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,745,467.94	14,144,206.74
经营活动现金流入小计	8,745,467.94	14,144,206.74
购买商品、接受劳务支付的现金	3,131.47	5,040.96
支付给职工以及为职工支付的现金	518.16	424.49
支付的各项税费	467.60	698.21
支付其他与经营活动有关的现金	8,559,677.84	14,625,330.17
经营活动现金流出小计	8,563,795.07	14,631,493.84
经营活动产生的现金流量净额	181,672.86	-487,287.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	500.63	4,924.94
取得投资收益收到的现金	61,205.44	19,347.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	61,706.07	24,272.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	109.89	121.44
投资支付的现金	56,392.65	420,464.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	56,502.54	420,585.78
投资活动产生的现金流量净额	5,203.53	-396,312.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	300,000.00	
取得借款收到的现金	358,000.00	629,000.00
发行债券收到的现金		1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	658,000.00	1,629,000.00
偿还债务支付的现金	1,125,200.00	245,775.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	427,743.38	338,342.60
支付其他与筹资活动有关的现金	5,203.00	10,362.29
筹资活动现金流出小计	1,558,146.38	594,479.96
筹资活动产生的现金流量净额	-900,146.38	1,034,520.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		

五、现金及现金等价物净增加额	-713,269.98	150,920.02
加：期初现金及现金等价物余额	1,710,584.57	620,504.67
六、期末现金及现金等价物余额	997,314.59	771,424.69

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并所有者权益变动表

2017年1—6月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,964,901.03		200,000		823,178.53		-197,141.92	31.39	346,048.87		2,653,673.37	2,120,483.19	7,911,174.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年初余额	1,964,901.03		200,000		823,178.53		-197,141.92	31.39	346,048.87		2,653,673.37	2,120,483.19	7,911,174.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000				-309.9		19,671.14	1.71			462,624.19	234,984.58	1,016,971.72
（一）综合收益总额							19,671.14				467,880.63	158,997.35	646,549.12
（二）所有者投入和减少资本	300,000				-309.9							106,105.15	405,795.25
1. 所有者投入资本	300,000											107,582.48	407,582.48
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-309.9							-1,477.34	-1,787.23
（三）利润分配											-5,256.44	-30,117.93	-35,374.36

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-5,256.44	-30,117.93	-35,374.36	
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								1.71					1.71
1. 本期提取								1.71					1.71
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,264,901.03		200,000		822,868.64		-177,470.78	33.1	346,048.87		3,116,297.56	2,355,467.77	8,928,146.18

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,294,901.03		200,000		825,795.71		-63,368.97	38.07	325,371.2		2,274,838.41	1,875,718.45	6,733,293.9
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													

其他													
二、本年年初余额	1,294,901.03		200,000		825,795.71		-63,368.97	38.07	325,371.2		2,274,838.41	1,875,718.45	6,733,293.9
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,383.08		-91,492.51	2.68			460,053.06	-124,082.31	242,097.84
（一）综合收益总额							-91,492.51				460,053.06	18,457.82	387,018.36
（二）所有者投入和减少资本					-2,383.08							-133,139.06	-135,522.14
1. 所有者投入资本												113,011.25	113,011.25
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-2,383.08							-246,150.31	-248,533.4
（三）利润分配												-9,402.21	-9,402.21
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-9,402.21	-9,402.21
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								2.68				1.15	3.84
1. 本期提取								2.68				1.15	3.84
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本期期末余额	1,294,901.03		200,000		823,412.62		-	40.76	325,371.2		2,734,891.47	1,751,636.14	6,975,391.73
----------	--------------	--	---------	--	------------	--	---	-------	-----------	--	--------------	--------------	--------------

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—6 月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,964,901.03		200,000.00		763,919.11		-87.06		346,048.87	10,467.14	3,285,249.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,964,901.03		200,000.00		763,919.11		-87.06		346,048.87	10,467.14	3,285,249.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000.00									93,717.73	393,717.73
（一）综合收益总额										98,974.17	98,974.17
（二）所有者投入和减少资本	300,000.00										300,000.00
1. 所有者投入资本	300,000.00										300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

4. 其他											
(三) 利润分配										-5,256.44	-5,256.44
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-5,256.44	-5,256.44
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,264,901.03		200,000.00		763,919.11		-87.06		346,048.87	104,184.87	3,678,966.82

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,294,901.03		200,000.00		764,074.84		-87.06		325,371.20	138,075.46	2,722,335.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

二、本年期初余额	1,294,901.03		200,000.00		764,074.84		-87.06		325,371.20	138,075.46	2,722,335.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-19,434.08	-19,434.08
（一）综合收益总额										-19,434.08	-19,434.08
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,294,901.03		200,000.00		764,074.84		-87.06		325,371.20	118,641.38	2,702,901.38

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 担保人财务报表

适用 不适用