



关于关注上海奉贤南桥新城建设发展有限公司资产划转的公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”或“本评级机构”）于2012年6月28日对上海奉贤南桥新城建设发展有限公司（简称“奉贤南桥”、“该公司”、“公司”）2013年上海奉贤南桥新城建设发展有限公司公司债券（简称“13奉贤南桥债”或“本期债券”）进行了评级，评级结果为主体信用等级AA级，评级展望为“稳定”，债项信用等级为AA级。本期债券发行规模为6.50亿元，存续期为7年，起息日期为2013年3月5日，到期日期为2020年3月5日，截至2017年6月末，本期债券待偿本金3.90亿元，债券还本付息情况正常。新世纪评级于2017年6月对本期债券进行了定期跟踪评级，跟踪评级评定本期债券主体信用等级为AA级，评级展望为“稳定”，债项信用等级为AA级。

根据2017年6月29日《上海奉贤南桥新城建设发展有限公司关于重大事项的公告》（以下简称“公告”），该公司接上海市奉贤区国有资产监督管理委员会的通知，为配合土地督察整改工作，公司名下土地证号为沪房地奉字（2011）第010937号、沪房地奉字（2011）第011487号两块土地不再为公司所有，合计账面金额313,541万元，占公司2016年末所有者权益29.43%。目前，公司正积极协调区政府有关单位，希望置换同等价值资产，区国资委亦表态相关资产调整情况将汇报区政府专题协商解决。

新世纪评级将持续关注上述重大事项的进展，以及上述事项对“13奉贤南桥债”信用状况的影响。

特此公告！

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2017年7月3日

