

证券代码：000042

证券简称：中洲控股

公告编号：2017-54 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
谭华森	董事	因公	姚日波

公司负责人姚日波、主管会计工作负责人尹善峰及会计机构负责人(会计主管人员)黄薇声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,092,102,058.91	1,906,287,786.01	-42.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	25,858,292.30	44,774,632.28	-42.25%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	24,329,876.40	41,696,318.99	-41.65%
经营活动产生的现金流量净额（元）	218,668,957.48	-947,805,793.78	123.07%
基本每股收益（元/股）	0.0389	0.0683	-43.05%
稀释每股收益（元/股）	0.0389	0.0683	-43.05%
加权平均净资产收益率	0.44%	0.79%	下降 0.35 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	32,638,277,010.86	29,161,608,501.95	11.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,914,137,084.05	5,885,037,057.52	0.49%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	173,249.36	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,597.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,952,520.68	
减：所得税影响额	536,091.97	
少数股东权益影响额（税后）	79,860.00	
合计	1,528,415.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		15,034		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中洲置地有限公司	境内非国有法人	47.37%	314,917,359	176,834,659	质押	282,072,759
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	8.30%	55,188,952			
深圳市远致投资有限公司	国有法人	7.24%	48,137,884			
鹏华资产－广发银行－鹏华资产中洲控股员工持股资产管理计划	境内非国有法人	2.75%	18,306,493			
天治基金－平安银行－天治凌云7号特定多客户资产管理计划	境内非国有法人	1.96%	13,050,694			
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792			
九泰基金－广发银行－九泰基金－昆泰分级6号资产管理计划	境内非国有法人	1.32%	8,771,112			
中铁宝盈资产－浦发银行－中铁宝盈－宝鑫77号特定客户资产管理计划	境内非国有法人	1.14%	7,558,872			
中国国际金融股份有限公司	境内非国有法人	1.01%	6,720,198			
鹏华资产－浦发银行－鹏华资产金润25号资产管	境内非国有法人	0.84%	5,608,701			

理计划						
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量		
		股份种类				
深圳市中洲置地有限公司	138,082,700	人民币普通股		138,082,700		
南昌联泰投资有限公司	55,188,952	人民币普通股		55,188,952		
深圳市远致投资有限公司	48,137,884	人民币普通股		48,137,884		
鹏华资产—广发银行—鹏华资产 中洲控股员工持股资产管理计划	18,306,493	人民币普通股		18,306,493		
天治基金—平安银行—天治凌云 7 号特定多客户资产管理计划	13,050,694	人民币普通股		13,050,694		
深圳市联泰房地产开发有限公司	10,743,792	人民币普通股		10,743,792		
九泰基金—广发银行—九泰基金 —昆泰分级 6 号资产管理计划	8,771,112	人民币普通股		8,771,112		
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁 宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管 理计划	7,558,872	人民币普通股		7,558,872		
中国国际金融股份有限公司	6,720,198	人民币普通股		6,720,198		
鹏华资产—浦发银行—鹏华资产 金润 25 号资产管理计划	5,608,701	人民币普通股		5,608,701		
上述股东关联关系或一致行动的 说明	截至报告期末，南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团 有限公司的子公司。其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、合并范围变更情况：

主体	合并范围 变动原因	持股比例
宝丽房产（惠州）有限公司	因收购资产而增加的合并主体	间接100%
惠州市绿洲投资发展有限公司	因收购资产而增加的合并主体	间接100%

2、报表项目变化情况：

（1）报告期末预付账款2,641.48万元，比年初数减少97.53%，主要原因是：本期预付土地价款转入存货所致。

（2）报告期末其他应收款28,128.24万元，比年初数增加158.11%，主要原因是：本期新增并表范围增加应收往来款。

（3）报告期末其他流动资产309,796.83万元，比年初增加66.28%，主要原因是：公司本期新增银行现金管理产品所致。

（4）报告期应付利息9,766.26万元，比年初增加143.12%，主要原因是：计提的公司债利息尚未到兑付期。

（5）报告期营业收入109,210.21万元，比上年同期数减少42.71%，主要原因：本期竣工结算项目的收入较上年同期减少所致。

（6）报告期营业成本83,692.69万元，比上年同期减少44.57%，主要原因：本期结转收入较上年同期减少，结转成本随之减少。

（7）报告期财务费用10,343.04万元，比上年同期数增加64.72%，主要原因是：本期未资本化的利息费用增加所致。

（8）报告期投资收益1,681.45万元，比上年同期数增加342.97%，主要原因是：本期银行现金管理产品收益增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、重大资产购买

报告期内，公司拟通过间接持有之全资子公司 Best Wisdom，以现金方式收购郑松兴先生及 Accurate Gain 分别持有的华南城控股的 79,000,000 股及 1,778,196,831 股股份暨重大资产购买相关议案经公

司第七届董事会第四十六次审议通过，《重大资产购买报告书（草案）》及相关资料已于2017年1月12日公开披露。由于近期国内证券市场环境、政策法规等客观情况发生了较大变化，公司、交易对方及其他相关各方认为继续推进本次重大资产购买的条件已不再具备。经本次重大资产购买各方审慎研究，已协商一致决定终止本次重大资产重组事项。公司于2017年4月6日召开第七届董事会第五十次会议审议通过了关于终止本次重大资产购买及签署《股份买卖协议之终止协议》事项的相关议案并于2017年4月7日披露了相关公告。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 02 月 16 日	实地调研	机构	投资者调研记录表 20170216
2017 年 02 月 17 日	实地调研	机构	投资者调研记录表 20170217
2017 年 1-3 月	电话沟通	个人	电话记录
2017 年 1-3 月	书面问询	个人	深交所互动易平台

八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事长：姚日波

2017 年 4 月 29 日