



昆明市城建投资开发有限责任公司

2016 年年度报告摘要

二〇一七年四月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站及中国债券信息网仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	债券代码	上市或转让的交易场所
12 昆建债	1280105	中国债券信息网
PR 昆建债	122680	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：元

项目	2016 年（末）	2015 年（末）	本年（末）比上年（末）增减（%）
总资产	60,842,300,589.75	55,761,234,297.48	9.11
归属于母公司股东的净资产	25,887,782,844.11	19,460,395,990.64	33.03
营业收入	1,132,670,524.62	1,411,886,347.56	-19.78
归属于母公司股东的净利润	57,466,853.47	49,194,107.58	16.82
经营活动产生的现金流量净额	1,672,621,009.64	305,374,418.73	447.73
资产负债率	54.10%	64.91%	-16.64
EBITDA 全部债务比	0.0029	0.0033	-12.79
利息保障倍数	0.0340	0.0369	-8.00

注：1、EBITDA 全部债务比=息税折旧摊销前利润/全部债务、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）；

2、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）；

3、由于四舍五入原因，部分财务指标及同比增减变动可能存在计算差异。

四、重大事项

截至报告期末，发行人对外担保金额为 266.49 亿元，占净资产的 95.43%，较 2015 年年末增加 79.74 亿元，增幅为 42.70%。

（本页无正文，为《昆明市城建投资开发有限责任公司 2016 年年度报告摘要》
盖章页）

昆明市城建投资开发有限责任公司



2017年4月26日