



远洋地产有限公司  
公司债券 2016 年年度报告摘要

二〇一七年四月



## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、债券基本情况

截至 2016 年末，本公司存续期公司债券具体情况如下：

2015 年度已发行公司债券基本信息：

债券名称	远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种一）	远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种二）	远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种三）	远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种一）	远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）
债券简称	15 远洋 01	15 远洋 02	15 远洋 03	15 远洋 04	15 远洋 05
债券代码	122437	122436	122401	122497	122498
债券转让交易场所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所

2016 年度已发行公司债券基本信息：

债券名称	远洋地产有限公司 2016 年公司债券（第一期）
债券简称	16 远洋 01
债券代码	136436
债券转让交易场所	上海证券交易所

## 三、公司主要财务数据

单位：万元

	2016 年末/年度	2015 年末/年度	同比变动比例
总资产	12,270,695.59	12,930,535.36	-5.10%
归属母公司股东的净资产	2,415,013.89	2,120,392.21	13.89%
营业收入	2,803,225.00	2,727,142.67	2.79%
归属母公司股东的净利润	309,776.72	308,363.94	0.46%
经营活动产生的现金流净额	1,243,576.41	553,114.92	124.83%
资产负债率	67.49%	72.34%	-6.70%

EBITDA 全部债务比	0.29	0.17	70.59%
利息保障倍数	3.96	2.77	42.96%

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1、资产负债率=负债合计/资产总计；
- 2、EBITDA 全部债务比 = 息税摊销折旧前利润/全部债务；
- 3、利息保障倍数 = 息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）。

## 四、重大事项

### 1、重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

报告期内，公司未发生重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项。

### 2、破产重整事项

报告期内，公司不存在破产重整事项。

### 3、关于暂停上市或终止上市事项

报告期内，不存在已发行债券暂停上市或终止上市的事项。

### 4、司法机关调查事项

报告期内，不存在公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况。

### 5、其他重大事项

#### (1)《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条

序号	重大事项	有/无
1	发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无
2	债券信用评级发生变化	无
3	发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无
4	发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无
5	发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无
6	发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无
8	发行人作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定	无
9	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项或受到重大行政处罚	无

有  
10817

10	保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无
11	发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无
12	发行人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，发行人董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施	无
13	其他对投资者作出投资决策有重大影响的事项	无

(2) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

报告期内，公司不存在董事会或有权机构判断为重大的事项。

（限公司）

(本页无正文，为《远洋地产有限公司公司债券2016年年度报告摘要》之盖章页)

