

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团

长春欧亚集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	曲慧霞	因公出差	无

- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2016 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.50 元（含税），共计发放红利 55,680,826.25 元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	席汝珍	

办公地址	长春市高新技术产业开发区飞跃路 2686号	
电话	0431-87666905	
电子信箱	ccoyjt@sina.com	

2 报告期公司主要业务简介

（一）主营业务及经营模式本公司为商业零售企业，全渠道营销，以实体零售经营为主。实体店主要经营现代百货、商业综合体、商超连锁三种业态模式，不断强化“商都做精、卖场做大、商业连锁做多”的方向定位和重塑。目前，现代百货业态的业种布局合理，品牌形象突出，购物环境优雅，保持了强势聚客能力和市场地位。商业综合体业态新、规模大、功能全、一站式，具有良好拓展性和外延性，比较优势突出。商超连锁集“大型超市+经典餐饮+儿童娱乐”等多功能为一体，市场影响力日益增强。电商运营网上商城欧亚e购、欧亚到家，互联网“掌尚欧亚”、手机APP，微信公众平台“欧亚微店”，并与“欧亚e购”全面打通，与实体零售形成闭环O2O。房地产以自建商业项目为主，配套开发住宅项目。尝试旅游、旅店业。

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。公司主要采用自营、联营和租赁三种经营模式。

自营模式：公司采用自营模式销售的商品主要是大型电器、化妆品及超市中烟酒类、生鲜果蔬类、卫生用品类、洗涤洗化类、饮品类、休闲食品类、冷冻食品类等种类。

联营模式：公司采用联营模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、建材、餐饮等种类。

核心业态及经营模式下营业数据详见下表：

业态	经营模式	建筑面积 (m ²)	经营面积 (m ²)	营业收入(元)	营业成本(元)	综合毛利率(%)
购物中心(百货店)	自营	297,460	177,684	1,649,623,730.57	1,498,411,422.33	9.17
	联营	728,595	506,036	4,904,400,362.68	4,358,271,856.97	11.14
	租赁	768,233	456,749	826,906,690.75	111,042,317.13	86.57
	小计	1,794,288	1,140,469	7,380,930,784.00	5,967,725,596.43	19.15

大型综合卖场	自营	97,903	44,079	1,188,913,794.84	1,096,064,110.31	7.81
	联营	273,514	132,516	1,664,664,643.70	1,472,701,783.76	11.53
	租赁	510,451	247,615	620,773,225.54	36,976,597.75	94.04
	小计	881,868	424,210	3,474,351,664.08	2,605,742,491.82	25.00
连锁超市	自营	144,245	124,255	722,293,292.22	674,499,969.26	6.62
	联营	139,904	125,627	780,619,403.03	688,958,071.95	11.74
	租赁	81,701	68,354	201,988,227.61	26,433,454.58	86.91
	小计	365,850	318,236	1,704,900,922.86	1,389,891,495.79	18.48
其他				25,349,569.30	23,695,820.89	6.52

注：1、以上数据为主营业务收入中的商品流通行业收入及其他业务收入，不含主营业务收入中的房地产收入、物业租赁收入及旅游餐饮业收入。

2、上表购物中心（百货店）指公司现代百货，大型综合卖场指公司商业综合体，连锁超市指公司商超连锁，下同。

（二）行业情况说明

公司为商业零售企业，存在一定的周期性特点。报告期，由于内需增长继续承压，社会消费品零售总额增速下降，实体零售面临严峻的下行压力。2016年全国社会消费品零售总额332,316亿元，其中限额以上单位消费品零售额154,286亿元，增长8.1%。按经营地统计，城镇消费品零售额285,814亿元，增长10.4%；乡村消费品零售额46,503亿元，增长10.9%。按消费类型统计，商品零售额296,518亿元，增长10.4%；餐饮收入额35,799亿元，增长10.8%（根据国家统计局官方网站数据）。

2016年，吉林省社会消费品零售总额7,310.42亿元，其中限额以上企业实现社会消费品零售总额2,769.38亿元，同比增长7.2%。按消费形态统计，商品零售额6,425.5亿元，增长9.2%；餐饮收入额884.92亿元，增长14.9%。按经营地统计，城镇消费品零售额6,554.51亿元，增长9.5%；乡村消费品零售额755.91亿元，增长13.2%（根据吉林省统计局官方网站数据）。

本公司是中国商业零售业第一方阵企业，报告期，公司整体销售规模保持了持续增长态势，实现销售（统计数据）390.83亿元，与全国限额以上社会消费品零售总额

增幅持平，增幅高于吉林省限额以上单位 0.83 个百分点。2016 年，实现销售（统计数据）占吉林省社会消费品零售总额的比例为 5.35%，与 2015 年基本保持同等水平。在零售业不景气的“零售寒潮”中呈现逆势上扬，市场强势地位突出，竞争优势明显。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	18,157,593,351.84	15,697,683,752.89	15.67	13,262,225,283.46
营业收入	13,023,604,486.19	12,904,990,131.21	0.92	11,542,120,188.27
归属于上市公司股东的净利润	327,285,610.17	324,363,552.92	0.90	298,754,058.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	312,519,061.88	308,275,730.82	1.38	281,896,585.63
归属于上市公司股东的净资产	2,728,041,126.63	1,868,718,593.94	45.98	1,590,194,337.58
经营活动产生的现金流量净额	1,017,143,380.18	364,303,787.36	179.20	86,761,451.51
基本每股收益（元/股）	2.06	2.04	0.98	1.88
稀释每股收益（元/股）	2.06	2.04	0.98	1.88
加权平均净资产收益率（%）	16.32	18.71	减少2.39个百分点	20.31

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,064,105,620.80	3,544,003,070.74	2,967,319,382.71	3,448,176,411.94
归属于上市公司股东的净利润	46,197,997.29	86,012,816.79	76,040,143.36	119,034,652.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	45,785,853.00	84,742,962.03	71,790,434.87	110,199,811.98
经营活动产生的现金流量净额	-483,748,766.90	469,819,161.45	169,608,244.72	861,464,740.91

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

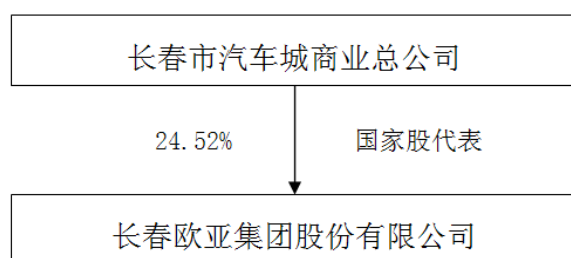
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					19,011		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					17,330		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长春市汽车城商业 总公司	1,350,000	39,013,891	24.52	0	无		国家
安邦人寿保险股份 有限公司－保守型 投资组合	0	7,954,394	5.00	0	未知		其他
安邦保险集团股份 有限公司－传统保 险产品	0	7,938,430	4.99	0	未知		其他
安邦养老保险股份 有限公司－团体万 能产品	0	5,328,046	3.35	0	未知		其他
中国工商银行股份 有限公司－汇添富 价值精选混合型证 券投资基金	-1,520,963	4,000,000	2.51	0	未知		其他
东方证券股份有限 公司	3,978,028	3,978,028	2.50	0	未知		其他
长春市朝阳区双欧 机械制造有限公司	0	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
全国社保基金一一 四组合	2,206,067	3,206,031	2.02	0	未知		其他
上海宝银创赢投资 管理有限公司－上 海宝银创赢最具巴 菲特潜力对冲基金 3 期	3,020,000	3,020,000	1.90	0	质押	3,020,000	其他
曹和平	105,700	2,740,320	1.72	0	未知		境内自然 人

上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，长春市汽车城商业总公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。 前 10 名无限售条件股东中，安邦保险集团股份有限公司为安邦人寿保险股份有限公司、安邦养老保险股份有限公司的主要股东，虽未签订一致行动协议或达成一致行动意向，但因存在的关联关系构成一致行动人。 其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

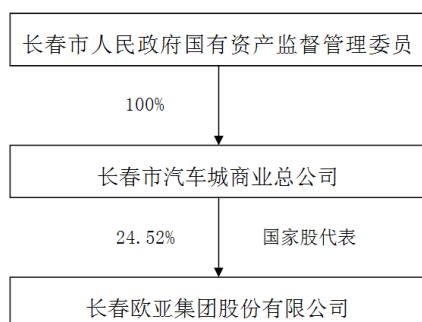
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用



5 公司债券情况

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
长春欧亚集团股份有限公司 2011 年公司债券	11 欧亚债	122127	2012 年 3 月 20 日	2019 年 3 月 14 日	4.70	7.00%	本次债券采用单利按年计息, 不计复利。利息每年支付一次, 最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

本报告期, 本公司已按时兑付公司债券的应付利息, 详见 2016 年 3 月 12 日登载在《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 的公司《关于“11 欧亚债”付息公告》(临 2016-004 号)。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

公司发行的公司债券资信评级机构为鹏元资信评估有限公司(以下简称“鹏元”), 鹏元对公司及其 2012 年 03 月 21 日发行的公司债券的 2016 年度跟踪评级结果为: 信用等级维持为 AA+, 发行主体长期信用等级维持为 AA, 评级展望维持为稳定。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率	0.7541	0.7843	-3.02
EBITDA 全部债务比	8.69	0.22	8.47
利息保障倍数	3.25	3.27	-0.61

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期, 公司实现营业收入 1,302,360.45 万元, 同比增长 0.92%。其中: 商品流通行业营业收入 1,092,780.29 万元, 同比增长 1.12%; 租赁服务收入 165,773.01 万元, 同比增长 14.83%; 旅游餐饮业营业收入 71.89 万元, 同比增长 96.94%; 房地产业营业收入 42,221.21 万元, 同比下降 33.86%; 物业租赁收入 1,514.05 万元, 同比

下降 2.11%。实现利润 76,800.36 万元，同比增长 5.82%，实现净利润 32,728.56 万元，同比增长 0.90%。

本年度，实现主营业务收入、利润、净利润均创历史同期最好水平，在零售业不景气的“零售寒潮”中呈现逆势上扬。但由于受市场和实体零售环境及渠道竞争加剧、公司房地产业营业收入下降等因素的影响，和预期计划有些差距。

主营业务分行业、分产品、分地区、分商品类别情况详见（一）主营业务分析 1. 收入和成本分析（1）、（2）。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司纳入合并财务报表范围的主要子公司详见“八、在其他主体中的权益”的相关内容。与上年相比，本年因非同一控制下企业合并纳入合并范围的子公司有郑州百货大楼股份有限公司、河南郑百商业有限公司、河南东方实业有限责任公司，本年因新设纳入合并范围的子公司有长春国欧仓储物流贸易有限公司、长春欧亚奥特莱斯购物有限公司、长春欧亚商业连锁双阳欧亚购物中心有限公司、长春欧亚集团四平欧亚置业有限公司、长春欧亚新生活购物广场有限公司。

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

二〇一七年四月二十一日