



大公关于关注广东美的置业有限公司 2017 年新增借款的公告

广东美的置业有限公司（以下简称“美的置业”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定美的置业主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，“16 美的债”的信用等级为 AA+。

大公关注到，2017 年 11 月 14 日，美的置业发布《广东美的置业有限公司 2017 年 10 月累计新增借款的公告》，称截至 2017 年 10 月 31 日，美的置业借款余额为 283.90 亿元，较 2016 年未经审计的借款余额 163.31 亿元增加 120.59 亿元，超过美的置业 2016 年未经审计的净资产 66.11 亿元的 182%。其中，银行融资余额 248.98 亿元，较 2016 年未经审计的银行融资余额增加 122.56 亿元，超过美的置业 2016 年未经审计净资产的 185%；债券融资余额 34.92 亿元，与 2016 年未经审计的债券余额保持一致；其他借款融资余额 0 元，较 2016 年未经审计的其他借款余额减少 1.97 亿元。

大公将针对上述事项与美的置业保持联系，密切关注上述事项对其经营和信用状况可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

二〇一七年十月十六日

