

合并资产负债表

编制单位：长沙市城市建设投资开发集团有限公司

2017年9月30日

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	(一)	10,150,429,308.12	13,814,051,678.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(二)		
应收票据	(三)		600,000.00
应收账款	(四)	1,063,782,490.99	733,492,713.03
预付款项	(五)	14,998,152,448.25	14,445,928,107.29
应收利息			
应收股利	(六)	16,674,975.29	93,914,975.29
其他应收款	(七)	2,962,933,541.49	2,817,242,443.85
存货	(八)	4,838,899,359.33	4,088,851,451.41
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	(九)		
其他流动资产	(十)	239,390,847.58	60,541,280.10
流动资产合计		34,270,262,971.05	36,054,622,649.14
非流动资产：			
可供出售金融资产	(十一)	2,079,446,940.50	1,942,646,940.50
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	1,585,554,348.69	1,500,802,396.92
投资性房地产	(十三)	52,147,431.08	27,756,928.91
固定资产	(十四)	22,763,674,515.90	20,997,444,309.90
在建工程	(十五)	47,445,296,695.30	45,235,058,935.90
工程物资	(十六)	45,345,238.18	49,960,640.36
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十七)	21,723,552,815.08	21,143,168,905.44
开发支出			
商誉	(十八)	29,326,789.78	29,414,949.20
长期待摊费用	(十九)	20,838,342.56	18,228,237.20
递延所得税资产	(二十)	3,649,335.10	3,649,335.10
其他非流动资产	(二十一)	6,099,953.70	63,717,227.39
非流动资产合计		95,754,932,405.87	91,011,848,806.82
资产总计		130,025,195,376.92	127,066,471,455.96

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



制表人：



合并资产负债表(续)

编制单位: 长沙市城市建设投资开发集团有限公司

2017年9月30日

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	(二十三)	1,136,737,958.12	1,212,737,958.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	(二十四)	228,640,000.00	71,600,000.00
应付账款	(二十五)	1,010,135,225.31	946,486,737.44
预收款项	(二十六)	1,424,685,544.57	900,234,410.50
应付职工薪酬	(二十七)	43,891,173.14	49,729,403.46
应交税费	(二十八)	66,897,678.22	31,411,589.51
应付利息		2,640,597.56	4,994,507.04
应付股利		74,890.50	6,708,088.60
其他应付款	(二十九)	10,062,479,124.00	8,993,965,085.91
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	(三十)	7,655,145,052.32	14,188,957,089.68
其他流动负债			
流动负债合计		21,631,327,243.74	26,406,824,870.26
非流动负债:			
长期借款	(三十一)	36,484,936,293.02	29,883,494,841.98
应付债券	(三十二)	7,789,387,388.89	8,049,387,388.89
长期应付款	(三十三)	4,117,927,702.55	3,316,573,684.77
专项应付款	(三十四)	1,094,306,319.81	637,024,544.81
预计负债			
递延收益	(三十五)	448,726,190.00	517,032,579.38
递延所得税负债		5,110,234.76	5,110,234.76
其他非流动负债	(三十六)	100,000,000.00	100,000,000.00
非流动负债合计		50,040,394,129.03	42,508,623,274.59
负债合计		71,671,721,372.77	68,915,448,144.85
所有者权益:			
实收资本	(三十七)	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积	(三十八)	47,279,694,981.86	47,312,667,488.12
其他综合收益	(三十九)	14,876,547.91	14,876,547.91
专项储备		26,114,501.36	26,114,501.36
盈余公积	(四十)	809,289,419.78	809,289,419.78
未分配利润	(四十一)	2,350,014,867.76	2,132,148,836.22
归属于母公司所有者权益合计		55,479,990,318.67	55,295,096,793.39
少数股东权益		2,873,483,685.48	2,855,926,517.72
所有者权益合计		58,353,474,004.15	58,151,023,311.11
负债和所有者权益总计		130,025,195,376.92	127,066,471,455.96

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



制表人:



合并利润表

编制单位：长沙市城市建设投资开发有限公司

2017年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年累计	上年同期
一、营业收入	(四十二)	2,167,294,990.25	1,346,404,785.79
减：营业成本	(四十二)	1,511,039,549.15	941,142,381.02
税金及附加	(四十三)	72,712,605.75	21,364,563.84
销售费用	(四十四)	113,834,628.02	100,749,386.85
管理费用	(四十五)	303,263,780.84	233,166,892.26
财务费用	(四十六)	292,391,356.50	376,192,765.75
资产减值损失	(四十七)		
加：公允价值变动收益			
投资收益	(四十八)	107,408,680.87	99,343,505.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-18,538,249.14	-226,867,698.89
加：营业外收入	(四十九)	368,891,628.75	507,066,423.21
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	(五十)	8,970,741.00	2,364,010.93
其中：处置非流动资产损失			
三、利润总额		341,382,638.61	277,834,713.39
减：所得税费用	(五十一)	14,100,501.43	8,380,005.92
四、净利润		327,282,137.18	269,454,707.47
归属于母公司所有者的净利润		285,226,231.54	272,017,285.68
少数股东损益		42,055,905.64	-2,562,578.21
五：其他综合收益的税后净额			
归属于母公司的其他综合收益			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		327,282,137.18	269,454,707.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		285,226,231.54	272,017,285.68
归属于少数股东的综合收益总额		42,055,905.64	-2,562,578.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：李进

制表人：



合并现金流量表

2017年1-9月

编制单位：长沙市城市建设投资开发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,285,401,503.19	1,979,595,005.45
收到的税费返还		50,168,688.03	38,049,630.29
收到的其他与经营活动有关的现金		1,517,159,821.76	1,698,108,764.93
经营活动现金流入小计		3,852,730,012.98	3,715,753,400.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,289,928,196.70	1,109,010,553.32
支付给职工以及为职工支付的现金		367,980,478.99	341,524,611.50
支付的各项税费		292,095,890.63	186,180,360.79
支付的其他与经营活动有关的现金		775,706,773.89	1,148,562,536.26
经营活动现金流出小计		2,725,711,340.21	2,785,278,061.87
经营活动产生的现金流量净额		1,127,018,672.77	930,475,338.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		222,300,000.00	20,400,000.00
取得投资收益收到的现金		105,808,911.01	163,715,391.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		129,227,099.80	73,334,976.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,105,325.62	-
收到其他与投资活动有关的现金		391,123,054.55	955,071,894.76
投资活动现金流入小计		852,564,390.98	1,212,522,262.39
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,784,356,308.58	7,735,491,010.29
投资支付的现金		446,800,000.00	610,090,130.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,116,150.00	52,883,850.00
支付其他与投资活动有关的现金		759,775,267.01	1,565,837,162.03
投资活动现金流出小计		5,992,047,725.59	9,964,302,152.55
投资活动产生的现金流量净额		-5,139,483,334.61	-8,751,779,890.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		11,300,000.00	-
取得借款收到的现金		12,420,700,000.00	11,568,700,000.00
发行债券收到的现金		2,100,000,000.00	1,494,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,189,076,751.19	7,977,306,603.76
筹资活动现金流入小计		18,721,076,751.19	21,040,306,603.76
偿还债务支付的现金		13,924,744,620.66	9,042,985,859.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,966,504,276.10	1,808,595,101.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,311,409,757.86	1,156,199,059.47
筹资活动现金流出小计		17,202,658,654.62	12,007,780,020.07
筹资活动产生的现金流量净额		1,518,418,096.57	9,032,526,583.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,494,046,565.27	1,211,222,032.33
加：期初现金及现金等价物余额		11,791,372,888.48	9,955,680,031.12
六、期末现金及现金等价物余额		9,297,326,323.21	11,166,902,063.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



制表人：



母公司资产负债表

编制单位：长沙市城市建设投资开发集团有限公司

2017年9月30日

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		3,737,527,212.47	4,650,087,252.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款		72,107.93	
预付款项		1,596,929.00	1,596,929.00
应收利息			
应收股利		1,831,896.33	23,259,832.16
其他应收款		2,668,322,956.17	2,520,749,873.51
存货			
划分为持有待售的资产			
其他流动资产		14,024,114.47	833,582.21
流动资产合计		6,423,375,216.37	7,196,527,469.77
非流动资产：			
可供出售金融资产		1,784,272,932.40	1,663,472,932.40
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		5,698,154,091.49	5,378,154,091.49
投资性房地产			
固定资产		88,719,947.91	90,380,328.58
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		610,850,667.95	610,966,232.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		217,380.88	64,932.64
递延所得税资产			
其他非流动资产		39,179,795,550.72	37,564,240,236.64
非流动资产合计		47,362,010,571.35	45,307,278,754.25
资产总计		53,785,385,787.72	52,503,806,224.02

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



制表人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：长沙市城市建设投资开发集团有限公司

2017年9月30日

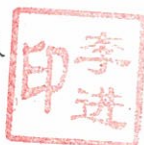
金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		172,600.00	2,078,680.00
应付职工薪酬		617,083.90	413,523.62
应交税费		53,831.15	-200,942.53
应付利息			
应付股利			
其他应付款		3,541,735,095.53	3,652,617,064.16
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		2,557,000,000.00	1,717,561,800.00
其他流动负债			
流动负债合计		6,099,578,610.58	5,372,470,125.25
非流动负债：			
长期借款		2,480,375,792.68	2,159,075,792.68
应付债券		7,789,387,388.89	8,049,387,388.89
长期应付款			
专项应付款		81,050,000.00	81,050,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,350,813,181.57	10,289,513,181.57
负债合计		16,450,391,792.15	15,661,983,306.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积		28,301,207,491.54	27,993,526,097.71
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		809,289,419.78	809,289,419.78
未分配利润		3,224,497,084.25	3,039,007,399.71
所有者权益（或股东权益）合计		37,334,993,995.57	36,841,822,917.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,785,385,787.72	52,503,806,224.02

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



制表人：



母公司利润表

编制单位：长沙市城市建设投资开发有限公司

2017年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年累计	上年同期
一、营业收入		8,752,333.24	1,702,160.00
减：营业成本		2,156,884.68	273,263.58
税金及附加		6,741,538.93	263,526.16
销售费用			
管理费用		19,896,952.38	16,246,359.19
财务费用		-24,621,325.69	-13,097,097.11
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益		1,894,676.22	2,583,719.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		6,472,959.16	599,827.72
加：营业外收入		250,004,800.00	460,603,034.00
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		3,627,874.62	540,982.26
其中：处置非流动资产损失			
三、利润总额		252,849,884.54	460,661,879.46
减：所得税费用			
四、净利润		252,849,884.54	460,661,879.46
五：其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		252,849,884.54	460,661,879.46

法定代表人：



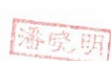
主管会计工作负责人



会计机构负责人：



制表人：



母公司现金流量表

2017年1-9月

编制单位：长沙市城市建设投资开发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		703,243,109.76	977,874,251.23
经营活动现金流入小计		703,243,109.76	977,874,251.23
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,003,085.96	11,893,130.90
支付的各项税费		6,807,372.64	825,405.37
支付的其他与经营活动有关的现金		317,557,848.01	415,080,627.06
经营活动现金流出小计		338,368,306.61	427,799,163.33
经营活动产生的现金流量净额		364,874,803.15	550,075,087.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		23,322,612.05	18,155,995.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		299.88	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			7,000,000.00
投资活动现金流入小计		35,322,911.93	25,155,995.70
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,578,800,630.64	3,745,623,872.88
投资支付的现金		452,800,000.00	492,312,390.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,163,685,849.06	2,262,900,000.00
投资活动现金流出小计		4,195,286,479.70	6,500,836,262.88
投资活动产生的现金流量净额		-4,159,963,567.77	-6,475,680,267.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		412,000,000.00	1,072,000,000.00
发行债券收到的现金		2,100,000,000.00	1,494,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,337,235,747.22	5,842,199,003.35
筹资活动现金流入小计		4,849,235,747.22	8,408,499,003.35
偿还债务支付的现金		1,367,391,800.00	741,310,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		218,848,505.58	94,511,976.14
支付其他与筹资活动有关的现金		380,466,717.44	307,042,869.43
筹资活动现金流出小计		1,966,707,023.02	1,142,864,845.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,882,528,724.20	7,265,634,157.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		4,650,087,252.89	3,749,201,760.00
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,737,527,212.47	5,089,230,738.50

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



制表人：

