

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2017—003

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2016 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016年1月1日至2016年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2016年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润约亏损3.83亿元。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：449.48万元。

（二）每股收益：0.0041元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、公司本报告期内结算项目仍以位于天津市外环线以外的津南区双港新家园的新科园、新盈庄园项目和东丽区华明新家园的天欣锦园项目为主。上述项目所处区域及周边整体房地产供应较多，项目销售价格提升幅度有限。

2、由于公司近年来加大融资力度，截至2016年12月末，公司融资规模约为215亿元。融资规模增长致使利息支出相应增加。

四、其他说明事项

1、本报告期内全资子公司天津市天房海滨建设发展有限公司收到滨海新区核心区天津汉沽河西旧城综合开发建设项目投资收益1.3亿元，列入营业外收入，扣除此项目后归属于上市公司股东的净利润约亏损4.81亿元。

2、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2016年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一七年一月二十六日