

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2016 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2016年上半年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

上半年公司实现销售签约面积 53.97 万平方米，同比增长 67%；实现签约金额 70.8 亿元，同比增长 46%。公司新增土地储备面积 146.94 万平方米，同比增长 152%，新开工面积 65.76 万平方米，同比增长 86%，竣工面积 21.56 万平方米，同比增长 42%。

二、商业地产出租情况

上半年商业地产出租面积 19.65 万平方米，同比增长 1%，租金收入 0.74 亿元，同比增长 30%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2016年8月13日