

2009年建发房地产集团有限公司公司债券 2016年还本付息公告

为保证09建发债（债券代码：098025）还本付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取本金和利息，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券的基本情况

- 1、发行人：建发房地产集团有限公司。
- 2、债券名称：2009年建发房地产集团有限公司公司债券。
- 3、债券简称：09建发债。
- 4、债券代码：098025。
- 5、发行总额：人民币6.3亿元。
- 6、债券期限：7年（附发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权）。
- 7、票面利率：本期债券为固定利率债券，在存续期前5年票面利率为6.00%，在债券存续期前5年固定不变。在本期债券存续期的第5年末，发行人行使上调票面利率选择权，未被回售部分债券票面利率为6.90%，在债券存续期后2年固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。
- 8、付息首日：2010年至2016年每年的3月23日为上一个计息年度的付息首日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息首日为2010年至2014年每年的3月23日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其



后的第1个工作日)。

二、 还本付息办法

托管在中央国债登记结算有限责任公司的债券,其还本付息资金由中央国债登记结算有限责任公司划付至债券持有人指定的银行账户。债券还本付息日如遇法定节假日,则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更,应在付息前将新的资金汇划路径及时通知中央国债登记结算有限责任公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知中央国债登记结算有限责任公司而不能及时收到资金的,发行人及中央国债登记结算有限责任公司不承担由此产生的任何损失。

三、 本次还本付息相关机构

1、 发行人: 建发房地产集团有限公司

联系人: 甘先杨、卢金文

联系电话: 0592-2263366-1150、0592-2263366-1154

2、 主承销商: 华泰联合证券有限责任公司

联系人: 姜虹、张馨予

联系电话: 010-56839393

3、 托管人: 中央国债登记结算有限责任公司

联系部门: 托管部 李杨 010-88170735

资金部 李振铎 010-88170208

四、 备注

根据国家有关税收法律法规,投资者投资本期债券应缴纳的有关

税款由投资者自行承担。

特此公告。

（此页无正文，为《2009年建发房地产集团有限公司公司债券2016年还本付息公告》签章页）

建发房地产集团有限公司
2016年3月16日

