



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司之子公司为金地商置银行借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：金地商置集团有限公司
- 本次担保金额：2.5 亿港元
- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、 担保情况概述

公司之子公司金地商置集团有限公司（以下简称“金地商置”）向光大银行香港分行申请 2.5 亿港元额度借款。其中借款条件为公司之全资子公司 Famous Commercial Limited 辉煌商务有限公司（以下简称“辉煌商务”）为金地商置此笔借款提供担保，担保金额为 2.5 亿港元。该笔担保已经辉煌商务董事会、股东会审议通过。

二、 被担保人基本情况

公司名称：金地商置集团有限公司

成立日期：1989 年 8 月 23 日

注册地：百慕大群岛

注册资本：1,579,346,782.70 港元

经营范围：从事住宅、写字楼及商业园项目之物业发展、投资及管理

截至2015年12月31日，金地商置净资产为人民币985,002.6万元，总资产为人民币2,510,092.5万元，2015年1月1日至2015年12月31日营业收入为人民币424,075.9万元。

与本公司的关系：金地商置为本公司合并报表范围内的子公司。

三、 担保协议的主要内容

金地商置向光大银行香港分行的借款额度为 2.5 亿港元，于 2017 年 3 月到期。辉煌商务为有关借款全额提供担保，担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

四、 董事会意见

辉煌商务为金地商置 2.5 亿港元额度光大银行香港分行借款提供担保是为了使其获取足够的营运资金。金地商置旗下项目经营良好，业务收入稳定，金地商置未来具有较强的偿债能力。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司担保余额 34.69 亿元，占公司 2014 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 11.02%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 7.53 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 27.16 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 3 月 2 日