

北京市顺义区国有资本经营管理中心 跟踪评级

跟踪评级

信用等级: AA- 评级展望: 稳定

评级时间: 2015.07.07

上次评级

信用等级: AA- 评级展望: 稳定

评级时间: 2014.09.29

跟踪评级观点

中债资信评估有限责任公司(以下简称“中债资信”)认为北京市顺义区国有资本经营管理中心(以下简称“顺义国资”或“中心”)在跟踪期内仍是顺义区唯一的基础设施、公用事业投融资建设主体和国有资产运营平台,农副业务、加工制造业务及工程施工业务仍较为稳定,土地开发及保障房项目进一步推进,经营风险仍很低;中心盈利能力仍较弱,债务规模进一步上升,偿债指标表现一般,财务风险仍一般,外部支持仍具有较强的增信作用,维持中心的信用等级为AA-,评级展望为稳定。

公司概况

顺义区国资委全资持有的区域唯一基础设施、公用事业投融资建设主体和国有资产运营平台。跟踪期内,中心仍主要从事土地一级开发、保障房开发等非经营性业务,以及农副业、商品房开发、工程施工和加工制造等经营性业务;中心股权结构未发生变化,唯一出资人及实际控制人仍为顺义区国资委。

经营风险: 仍保持很低水平

2014年,全国城镇基础设施建设投资增速仍保持在20.00%的高位,城投行业投资压力仍然较大。行业融资需求持续旺盛,整体融资环境较为宽松,2014年债券发行规模较2013年增长62.00%。但是,其财务表现仍然很差,信用品质仍很大程度上依赖于地方政府的有力支持。虽然国发【2014】43号文发布后,行业发展和融资政策均出现较大不确定性,但随着2015年政府工作报告明确要“处理好债务管理与稳增长的关系,保障符合条件的在建项目后续融资”,城投行业过渡期政策不断明朗化,经全国人大和国务院批准的第一批6,000.00亿元新增和10,000.00亿元置换地方政府债券已开始陆续发行,国办发【2015】40号文要求妥善解决融资平台在建项目后续融资问题和发改委发文放宽城投债发行门槛等政策也相继出台和落实,且近期第二批10,000.00亿元的地方置换债券额度已由财政部下达至各省,此外2014年6月交易商协会亦出台文件支持城建企业发债融资,确保在建项目的后续融资需求和国家重大项目融资需求。预计在各配套政策支持下,城投企业投融资压力和流动性风险将得到较大缓解。整体来看,城投行业信用品质保持在一般水平。

跟踪期内,中心仍为顺义区唯一基础设施、公用事业投融资建设主体和国有资产运营平台。土地开发业务方面¹,2014年中心土地开

分析师

吴冬雯 陈潇

电话: 010-88090037

邮箱: wudongwen@chinaratings.com.cn

中债资信是国内首家以采用投资人付费营运模式为主的新型信用评级公司,以“依托市场、植根市场、服务市场”为经营理念,按照独立、客观、公正的原则为客户提供评级等信用信息综合服务。

市场部

电话: 010-88090123

传真: 010-88090102

邮箱: cs@chinaratings.com.cn

地址: 北京西城区金融大街28号院

盈泰中心2号楼6层(100032)

网站: www.chinaratings.com.cn

¹ 受可获得资料限制,未获得北京天竺房地产开发公司数据(截至2013年末该公司土地开发累计投资占全部土地开发累计

负责条款: 1、本报告用于相关决策参考,并非某种决策的结论、建议等; 2、本报告所引用的受评主体相关资料均由受评主体提供或由其公开披露的资料整理,中债资信无法对引用资料的真实性及完整性负责; 3、本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域(不含港澳台)的信用评级业务,与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。