

证券代码：000046 证券简称：泛海建设 公告编号：2013-071

泛海建设集团股份有限公司

关于收购美国洛杉矶Fig Central项目对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为积极推进海外发展战略，本公司全资子公司泛海建设集团（香港）有限公司所属通海建设投资有限公司（TOHIGH CONSTRUCTION INVESTMENT,LLC，简称“通海公司”）拟与 FIG CENTRAL FEE OWNER LLC 签订《购买销售协议及联合托管指令》（《AGREEMENT OF PURCHASE AND SALE AND JOINT ESCROW INSTRUCTIONS》），以不超过 2 亿美元收购美国洛杉矶 Fig Central（菲戈罗亚中心）项目。

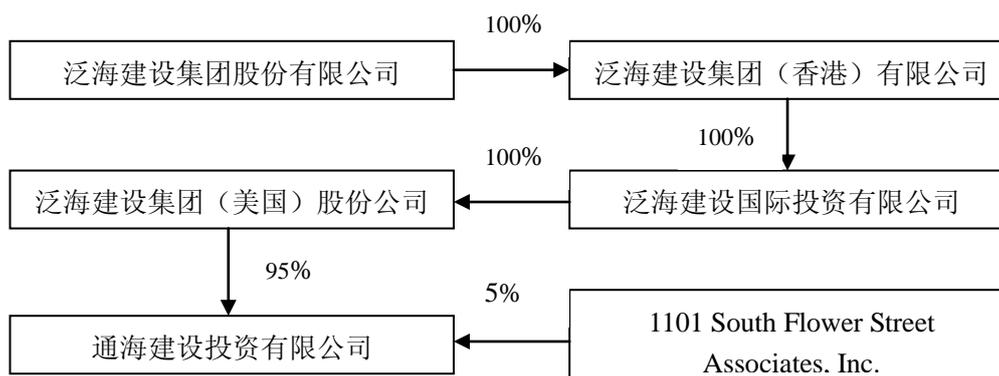
（二）董事会审议投资议案的表决情况

上述事项已经 2013 年 12 月 26 日召开的公司第七届董事会第四十三次临时会议审议通过（同意：15 票，反对：0 票，弃权：0 票）。本次事项不构成关联交易，无需提交公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

本次对外投资事项的购买方——通海公司为本公司全资子公司

泛海建设集团（香港）有限公司的所属子公司泛海建设集团（美国）股份公司（Oceanwide Real Estate Group(USA) Corp.）在美国特拉华州注册成立，公司邮寄地址为Three Embarcadero Center,29th Floor,San Francisco,CA94111。通海公司与本公司的关联关系如下：



其中：

1、泛海建设集团（香港）有限公司，英文名称Oceanwide Real Estate Group (Hong Kong) Company Limited，系公司在香港设立的全资子公司，注册地址为香港中环花园道一号中国银行大厦66楼；

2、泛海建设国际投资有限公司，英文名称Oceanwide Real Estate International Investment Company Limited，由泛海建设集团（香港）有限公司在BVI（英属维京群岛）全资注册成立；

3、泛海建设集团（美国）股份公司，英文名称Oceanwide Real Estate Group (USA) Corp.，是泛海建设国际投资有限公司在美国特拉华州设立的全资子公司。

本次公司拟收购的Fig Central项目地块，位于美国加利福尼亚州南部重要城市洛杉矶市中心区域，“L.A. LIVE”娱乐区域的入口，斯

台普斯中心对面（斯台普斯球馆是NBA洛杉矶湖人队（L.A. Lakers）与洛杉矶快船队（L.A.Clippers）的共同主场），为商业综合体开发用地。项目已得到市规划局的审批，施工图也已完成。地块现状为地面停车场及少量管理用房，无其他建筑物。

三、对外投资的目的和对公司的影响

洛杉矶位于美国西岸加州西南部，是美国的第二大城市，为美国最大的海港。洛杉矶是拥有巨大影响力的国际化大都市，全世界的文化、科学、技术、国际贸易和高等教育中心之一，拥有世界知名的各种专业机构、文化机构。

本次公司拟收购的 Fig Central 项目地块，占地面积 1.87 万平方米，规划总建筑面积 22.3 万平方米，项目涵盖五星级酒店、高档公寓、购物中心，其中公寓部分地上建筑面积约 9.4 万平方米，酒店和商业（购物中心）地上建筑面积约 4.4 万平方米，项目沿街 LED 广告牌总面积约 0.3 万平方米。由于项目位于洛杉矶市中心，拥有得天独厚的人文环境，位置优越，不论是销售还是自持经营，均有良好市场支撑。按照项目可行性研究和初步发展计划，Fig Central 项目的公寓部分将用于销售，酒店和商业部分作为公司自持物业与沿街 LED 广告牌均由公司自行经营。总体看，Fig Central 项目有一定规模，多功能、多业态，处于美国经济文化发达的著名城市中心，商业氛围浓厚，项目开发的市场前景广阔，预计将为公司带来优质的投资回报。

该项目是公司走向海外、积极推进国际化进程的重要步骤。公司实施海外战略的目的在于通过拓展海外市场，推进公司资产优化配

置，分散经营风险、稳定投资回报，提升公司健康、持续发展能力。本次对外投资事项符合公司发展需要和长远规划，未损害公司及股东利益。

四、其他

洛杉矶 Fig Central 项目后期尚存在国外同行业竞争、产品市场开拓、资金运作、价格波动以及汇率变动等方面的风险。

该项目不存在抵押、质押，不涉及有关资产的重大争议、诉讼，不存在查封、冻结等法律措施。

本公司将持续披露本次收购项目有关进展情况。

五、备查文件

《泛海建设集团股份有限公司第七届董事会第四十三次临时会议决议》。

特此公告。

泛海建设集团股份有限公司董事会

二〇一三年十二月二十七日